

Purkamislupa 22-0202-P

280/10.03.00/2022

RakYmplk 07.07.2022 § 131

(lisätietietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Pääskylä III Rno 162:0 haetaan lupaa kahden rivitalon purkamiseksi. Rivitalot ovat kooltaan 280 m² ja niissä on yhteensä 20 huoneistoa. Tilan koko on 1.015 hehtaaria. Hakeamus on tullut vireille 29.6.2022.

Rakennuksien sijainti ja ympäröivät kiinteistöt huomioiden naapurien kuuleminen on tarpeeton (MRL 133 §). Kittilän kunta on hankkeeseen ryhtyvä ja omistaa ympäröivät kiinteistöt.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa Kittilän kirkonkylän asemakaava ja purettavaksi suunnitellut rakennukset sijaitsevat asemakaavan korttelissa 154. Kortteli on YS merkinnällä eli sosiaalitoimea ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Rivitalot ovat valmistuneet vuonna 1976. Rakennukset ovat olleet kylmillään vuodesta 2019 lähtien. Asemakaavassa ei ole rakennuksia määritelty suojeltavaksi rakennussuojelulain tai muun lainsäädännön perusteella. MRL 127 §:n mukaan rakennuksen purkaminen vaatii purkuluvan asemakaava-alueella tai alueella jolla on voimassa MRL 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavaa laadittaessa tai jos yleiskaava niin määrätään.

Esitän, että lautakunta myöntää purkamisluvan 22-0202-P rivitalojen purkamiseksi. Perusteluina esitykselle on, ettei rakennuksien purkamisella ole kaavallisia tai suojelullisia esteitä eikä purkamisella hävitetä rakennettuun ympäristöön sisältyviä perinne-, kauneus-, tai muita arvoja. Purkamisluvassa on määritelty katselmukset, selvitykset ja suunnitelmat joita tarvitaan purkamistyön järjestämiseksi sekä rakennusjätteen käsittelyyn liittyvät asiat.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 130 §, MRL 139 §

Päätös:

Hakija on pyytänyt aloitusoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Esitys hyväksyttiin ja lautakunta myöntää aloitusoikeuden.
