

Purkamislupa 22-0203-P

280/10.03.00/2022

RakYmplk 07.07.2022 § 130

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Lastenkoti Rno 94:0 haetaan lupaa kahdeksan huoneistaisen rivitalon (252 m²) purkamiseksi. Tilan koko on 1.5 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 29.6.2022.

Rakennuksen sijainti ja ympäröivät kiinteistöt huomioiden naapurien kuuleminen on tarpeeton (MRL 133 §). Kittilän kunta on hankkeeseen ryhtyvä ja omistaa ympäröivät kiinteistöt.

Rakennustarkastaja:

Alueella on voimassa Kittilän kirkonkylän asemakaava ja purettavaksi suunniteltu rakennus sijaitsee asemakaavan korttelissa 154. Kortteli on YS merkinnällä eli sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Rivitalo on valmistunut vuonna 1974. Rakennus on ollut kylmillään vuodesta 2016 lähtien. Asemakaavassa ei ole rakennusta määritelty rakennusta suojeltavaksi rakennus-suojelulain tai muun lainsäädännön perusteella. MRL 127 §:n mukaan rakennuksen purkaminen vaatii purkuluvan asemakaava-alueella tai alueella jolla on voimassa MRL 53 §:n mukainen rakennuskielto asemakaavaa laadittaessa tai jos yleiskaava niin määrätään.

Esitän, että lautakunta myöntää purkamisluvan 22-0203-P rivitalon purkamiseksi. Perusteluina esitykselle on, ettei rakennuksien purkamisella ole kaavallisia tai suojelullisia esteitä eikä purkamisella hävitetä rakennettuun ympäristöön sisältyviä perinne-, kauneus-, tai muita arvoja. Purkamisluvassa on määritelty katselmukset, selvitykset ja suunnitelmat joita tarvitaan purkamistyön järjestämiseksi sekä rakennusjätteen käsittelyyn liittyvät asiat.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 127 §, MRL 130 §, MRL 139 §

Päätös:

Hakija on pyytänyt aloitusoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Esitys hyväksyttiin ja lautakunta myöntää aloitusoikeuden.
