

Poikkeamislupa 22-0201-POI

286/10.03.00/2022

RakYmplk 07.07.2022 § 129

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän määräalalle tilasta Ounaskangas Rno ■■■■■ M617 haetaan lupaa poiketa Golfrannan asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa korttelin 1109 tontille 1 lomarakennuksen yhteyteen pohjanalaltaan 60 m²:n suuruinen talousrakennus. Tilan koko on 1759 m². Rakennusoikeutta tontilla on lomarakennukselle 250 m² ja talousrakennukselle 40 m². Hakemus on tullut vireille 1.6.2022.

Hakemuksen johdosta on kuultu korttelin 1107 tontti 2. Korttelin 1108 tontin 3 omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 1109 tonttiin 1. Tontti on asemakaavassa RA - merkinnällä eli lomarakentamiseen tarkoitettu tontti. Tontilla on rakenteilla lomarakennus (195 m²) jonka yhteyteen suunnitellun talousrakennuksen autotalliosan kerrosala on 55 m² ja katososan pohjanala 40 m² Rakennusoikeuden 250 m² lisäksi saa tontille rakentaa talousrakennuksen jonka pohjan ala saa olla enintään 40 m².

Hakija perustelee poikkeamista lomarakennuksesta käyttämättä jääneellä rakennusoikeudella (55 m²), josta nyt käytettäisiin talousrakennuksen hyväksi. Asemakaavan mukainen talousrakennukselle osoitettu 40 m²:n suuruinen oikeus käytettäisiin kokonaisuudessaan. Kokonaisrakennusoikeus, 290 m² käytettäisiin kokonaisuudessaan.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteenä esitykselle on, ettei tontin kokonaisrakennusoikeus (290 m²) ylity eikä poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
