

**Poikkeamislupa 22-0199-POI**

287/10.03.00/2022

RakYmplk 07.07.2022 § 128

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Tepaston rekisterikylään tilalle Ailaniemi Rno [REDACTED] haetaan lupaa saada poiketa MRL 72 §:n säädöksistä ja rakentaa kokonaisalaltaan 43 m<sup>2</sup>:n suuruinen lomarakennus. Tilan koko on 2,814 hehtaaria ja se sijaitsee Lompolon Särkijärven länsirannalla. Tilalla on rantaviivaa noin 320 metriä. Hakemus on tullut vireille 20.4.2022.

Hakemuksen johdosta on rakennusvalvontaviranomainen kuullut tiloja Lappstugan Rno [REDACTED], Poikaparkainvaara Rno [REDACTED] ja Eerola Rno [REDACTED]

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alueella ei ole rakentamiseen oikeuttavaa asemakaavaa tai yleiskaavaa. Hakijan suorittaman pintavaaitustietojen perusteella suunniteltu rakennuspaikka on noin 1,7 metrin järven vesipinnan (254,89 N60) yläpuolella. Järven vedenpinnan korkeusvaihtelut ovat pieniä joten normaali sokkelikorkeudella, ilman maan pengertämistä päästää korkeustasoon jolla kosteudelle arat rakenteet ovat riittävällä korkeudella.

Kiinteistölle on kulkuyhteys [REDACTED], Särkijärvelle johtavan tien ja rasi-tietieoikeuden kautta. Rakennuksen etäisyys vesistöstä on kunnan rakennusjärjestyksen mukainen. Kiinteistön Ailaniemi Rno [REDACTED] on lohkottu Valtionmaasta (261-893-11-1) vaihtomaana vuonna 2002. Emätilasta on lohkottu 7 omarantaista lohkotilaa ja niillä on rantaviivaa yhteensä noin 1000 metriä. Valtionmaan rantaviivaa on noin 4400 metriä josta rakentamiseen soveltuvaa mitoitusrantaviivaa noin 2300 metriä. Lohkotiloista kahteen on rakennettu, joten mitoitus nykytilassa on 0,61 rak/km, mitoitus hakemuksen mukaisessa rakentamisessa 0,91 rak/km ja jos kaikille lohkotiloille rakennettaisiin, on mitoitus 2,42 rak/km.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää MRL 116 §:n 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle (MRL 172§).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan 22-0199-POI. Poikkeamisluvan myöntäminen edellytykset täyttyvät. Perusteena esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, rakennuksen etäisyys rannasta, rakennuspaikan korkeustaso, emättilamitoitus).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---