

**Poikkeamislupa 22-0197-POI**

282/10.03.00/2022

RakYmplk 07.07.2022 § 125

( lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074 )

Kittilän rekisterikylän määräalalle tilasta Peltola Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa yksikerroksinen asuinrakennus (170 m<sup>2</sup>) ja autalli/katos (60 m<sup>2</sup>). Rakennuksien kerrosala on yhteensä 230 m<sup>2</sup>. Määräala sijaitsee Kittilän kirkonkylässä, Aakenuksentien varrella ja sen koko on noin 2800 m<sup>2</sup> (2340 m<sup>2</sup> + lisämaa 460 m<sup>2</sup> tilasta Järvivainio Rno [REDACTED]). Hakemus on tullut vireille 27.5.2022.

Hakija on kuullut tiloja Vekaravainio Rno [REDACTED], Järvivainio Rno [REDACTED] ja Irmala Rno [REDACTED]. Lisäksi hakijalla on suostumus tilan Järvivainio Rno [REDACTED] omistajalta kiinteistörajan siirrosta vastaamaan asemaku- vassa esitettyä rakentamisaluetta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kittilän kunnanvaltuuston 26.3.2012 hyväksymässä ja 18.3.2015 voimaan kuulutetusta Kittilän kirkonkylän osayleiskaavassa alue on varattu M - alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi. Yläkittilän alueella on asemakaavan laadinta vireillä luonnosvaiheessa ja yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Asemakaavaluonnoksessa alue on osoitettu M-alueeksi eli maa – metsätalousalueeksi, joka erottaa asemakaavaluonnoksen erillispientalokorttelin (AO) 612 teollisuus- ja varistorakennusten korttelista (T) 615 toisistaan.

Kiinteistöllä Peltola Rno [REDACTED] on tällä hetkellä kaksi teollisuushallirakennusta (1524 m<sup>2</sup>) ja kiinteistöstä lohkotuilla tiloilla kaksi omakotitaloa taloustiloihin (402 m<sup>2</sup>) ja yksi teollisuushalli (531 m<sup>2</sup>). Asemakaavaluonnoksessa kiinteistölle Peltola on osoitettu 6400 m<sup>2</sup> rakennusoikeutta teollisuustoimintojen korttelialueille (TY-1).

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamista. Esityksen perusteena on haitta asemakaavoitukselle sekä aiemmin kyseiselle kiinteistölle ([REDACTED]) ja siitä lohkotuille kiinteistöille ([REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED]) myönnetty ja asemakaavaluonnoksessa esitetty rakennusoikeus. Haittana asemakaavoitukselle on teollisuusalueen ja erillispientalo-

kortteleiden välisen vapaa-alueen poistuminen (M) ja kaavallisesti eri toimintojen yhdistäminen. Tilalle Peltola Rno [REDACTED] ja sen lohkotiloille on myönnetty rakennusoikeutta vuoden 2006 jälkeen yhteensä 2457 m<sup>2</sup> ja asemakaavaluonnoksessa vastaaville kiinteistöille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 9250 m<sup>2</sup>. Rakentamiseen suunniteltu kiinteistön osa on huomattavasti alempana kuin viereisten kiinteistöjen maanpinnat ja siitä johtuen suunniteltu rakentaminen vaatisi merkittävän maanvaihdon ja rakennuspaikan maanpinnan korotuksen rakentamisen mahdollistamiseksi. Rakennusvalvontaviranomaisella on velvollisuus yleiskaava-alueen maankäyttöön liittyviä päätöksiä tehdessään ottaa huomioon, ettei päätöksillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista eikä sen perusteella asemakaavan laatimista. Poikkeamisen perusteeksi ei katsota esitetyn maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä eikä poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyty.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 42 §, MRL 43 §, MRL 171 §

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---