

Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Rakkavaara IV asemakaava-alue kortteli 406 tontti 4)

437/10.00.02/2022

Khall 07.12.2022 § 483

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889)

Yksityishenkilö on ostanut perustettavan yhtiön lukuun Kittilän kunnalta 30.3.1990 allekirjoitetulla kauppakirjalla Rakkavaara IV asemakaava-alueen korttelin 406 tontin 4. Määräalan kauppahinta oli 180 000 markkaa (30 273,83 euroa). Kyseessä on rivitalojen ja muiden kytkettyjen loma-asuntojen korttelialue (RA-3). Rakennusoikeutta tontilla on 200 kerrosneliömetriä.

Kaupantekohetkellä (vuonna 1990) voimassa olleen lainsäädännön mukaan määräalan omistaja haki ensin lohkomista Maanmittauslaitokselta ja lainhuutoa käräjäoikeudelta sen jälkeen, kun lohkomistosituksessa muodostettu kiinteistö oli merkitty kiinteistörekisteriin.

Määräalasta on muodostettu kiinteistö [REDACTED] ja se on merkitty kiinteistörekisteriin 2.10.1990. Lohkomisessa omistajaksi on merkitty luovutuskirjan mukaisesti perustettava yhtiö/yksityishenkilö. Tontin ostanut yksityishenkilö kuoli vuonna 1992. Yksityishenkilö ei ollut perustanut yhtiötä eikä kiinteistön lainhuutoa oltu haettu käräjäoikeudelta. Sittemmin yksityishenkilön kuolinpesän osakkaille on myönnetty lainhuuto kiinteistöön 16.10.2013.

Tontille rakentaminen tontin ostajan toimesta jäi hakemuksesta mainituilla perusteilla.

Tontin ostaneen yksityishenkilön kuolemasta johtuen niin tontin rakentaminen, kuin yhtiön perustaminen jäivät.

Kuolinpesän osakkaat pyytävät kunnalta 30.3.1990 tehdyn kauppakirjan kohdassa 4 mainittuun rakentamisvelvollisuuteen liittyvän sako tai muiden vaateiden poistamiseen sekä lupaa rakentamattoman tontin edelleen luovuttamiseen.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostajat sitoutuvat olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Hakemus, kauppakirja ja kartta kiinteistöstä esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa kiinteistön [REDACTED]
(kortteli 406 tontti 4) luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen
ilman vaateita hakemuksessa mainituilla perusteilla.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tauko pidettiin klo 13.50- 14.12.
