

**Suostumus rakentamattoman tontin osaluovutukseen edelleen (Lounaisrinteen asemakaava-alue kortteli 967 tontti 1)**

68/10.00.02/2022

Khall 07.12.2022 § 482

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889)

Yksityishenkilö ovat ostanut Kittilän kunnalta 19.12.2019 allekirjoitetulla kauppakirjalla kiinteistön [REDACTED], joka käsittää Lounaisrinteen asemakaava-alueen korttelin 967 tontin 1. Kiinteistön kauppahinta oli 90 000 euroa.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Kunnanhallitus on aiemmin päätöksellään (15.3.2022 § 86) antanut suostumuksensa kiinteistön [REDACTED] määräosan (1/2) luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen. Edellä mainitulle määräosalle (1/2) kiinteistön yksityisomistaja ei ole vielä löytänyt ostajaa.

Kiinteistön omistaja on jättänyt tontille rakennettavasta paritalosta rakennuslupahakemuksen Lupapisteeseen ja tontille on tarkoitus aloittaa rakentaminen keväällä 2023.

Kiinteistön omistaja pyytää nyt kunnalta suostumusta toisen määräosan (1/2) luovuttamiseksi rakentamattomana omistamalleen yritykselle, Lukon Group Oy:lle hakemuksesta ilmenevin perustein omakustannehintaan.

Hakemus ja kartta kiinteistöstä esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa kiinteistön [REDACTED] määräosan (1/2) luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen Lukon Group Oy:lle hakemuksen mukaisesti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---