

Kittilän kunnan ja yksityishenkilön välinen maankäyttösohimus (1), Levin Ahvenjärven asemakaava

204/10.02.03/2016

Khall 11.10.2022 § 380

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Kittilän kunnan ja [REDACTED] välillä on allekirjoitettu 25.8.2022 maankäyttösohimus asemakaavoituksen toteuttamiskustannusten ja-kamisesta MRL 91 b §:n mukaan. Sohimus koskee kiinteistöä [REDACTED] [REDACTED] sohimusalueen pinta-ala 7,8 ha.

Sohimusalueelle on laadittu 27.4.2022 päivitetty Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus, jossa sohimusalueelle on osoitettu 2150 kerrosneliömetriä lisärakennusoi-keutta.

Sohimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kaavoituksesta, muusta suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan (kadut, tiet, ulkovalais-tus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelk-kareitit yms.) samoin kuin yleisten palveluiden kehittämisestä aiheu-tuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin suorittamalla kunnalle 180 600 euron korvauksen.

Maanomistaja on sitoutunut toimittamaan kunnalle 180 600 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen tai tilivarojen panttaussi-toumuksen kahden viikon kuluessa siitä, kun tätä sohimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoi-mainen.

Sohimuksessa maanomistaja on sitoutunut luovuttamaan kunnalle sohimusalueelta asemakaavaan kuuluvat yleiset alueet eli urheilu- ja virkistysalueet ja katualueet. Luovutettavista alueista laaditaan erilli-nen kauppakirja viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun asema-kaavamuutos ja siihen liittyvä lisärakennusoikeus on tullut täytän-töönpanokelpoiseksi tai lainvoimaiseksi. Tältä osalta sohimus on kiinteistökaupan esisohimus ja osapuolia sitova edellyttäen, että so-pimus muilta osin toteutuu.

Sohimus sitoo maanomistajaa heti allekirjoituspäivästä ja kuntaa sii-tä lähtien, kun kunnanhallituksen päätös tämän sohimuksen hyväk-symisestä on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Sohimus esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja [REDACTED] välillä allekirjoitetun maankäyttösopimuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
