

Maa-alueen vuokraaminen Levin teollisuusalueelta/Star Land Oy

384/10.00.02/2022

Khall 11.10.2022 § 379

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh 040 581 1889)

Star Land Oy on ilmoittanut haluavansa vuokrata Levin teollisuusalueelta maa-alueen teollisuustonttitarpeita varten ja varastointialueeksi.

Kyseessä on Kittilän kunnan Sirkan kylässä sijaitsevaan Kumpula RN:o 33:209 – nimiseen tilaan (261-409-33-209) kuuluva pinta-alaltaan noin 0,95 ha:n suuruinen alue.

Vuokrattava alue on merkitty oheisen liitteenä olevaan Veikasen asemakaavaehdotuskarttaan. Alue on osoitettu kunnanvaltuuston hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa teollisuusrakenusten alueeksi ja alueelle ollaan laatimassa asemakaavaa.

Levin teollisuusalueen teollisuustonttien markkinahinnan ja markkinaehtoisien vuokratason selvittämiseksi on tehty ulkopuolisella auktorisoidulla kiinteistöarvioitsijalla arvon määrittäminen. Alueen markkina-arvo on maapohjan osalta 5 €/m² ja markkinalähtöinen vuosivuokra 5 % tonttien markkina-arvosta.

Yksikköhinta on 5 €/m² ja vuokrana peritään 5 % vuotuista korkoa. Vuokra-alueen pinta-alan ollessa 0,95 ha, vuotuiseksi vuokraksi muodostuu 2375 €.

Maanvuokrasopimusluonnos ja karttaliite esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää vuokrata Star Land Oy– nimiselle yhtiölle kiinteistöä Kumpula RN:o 33:209 (261-409-33-209) noin 0,95 ha:n suuruisen alueen teollisuustonttitarpeisiin ja varastointialueeksi.

1) Vuokra-aika on 50 vuotta.

2) Vuosivuokra on 2375 € ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

3) Vuokra-alue on mahdollisuus lunastaa vuokra-aikana kunnanvaltuuston erikseen vahvistamalla hinnalla.

4) Vuokra-alueelta poistettava puusto jää kunnalle. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan puuston poistosta.

5) Mikäli maanvuokrasopimusta ei allekirjoiteta kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, tämä

päätös raukeaa.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
