

Kittilän teollisuusalueen vesihuolto

320/10.03.01/2019

Khall 11.10.2022 § 386

(Lisätietoja: Tiemestari, p. 0400 862532)

Kittilän kunnalla on yritysten tontti tarpeen vuoksi tarve rakentaa Isovaaraan uusi teollisuusalue, katusuunnitelma oheismateriaalina. Määrärahoja katujen rakentamiseen on esitetty varattavaksi vuodelle 2023 260 000€. Kustannusarvio on tehty vuonna 2019, johon on lisätty indeksikorotus 30 000€ (alkuperäinen kustannusarvio vuodelta 2019 on 230 000€). Summa ei sisällä alueen vesihuollon rakentamista.

Teollisuusalueen rakentamista on pyritty edistämään viimeksi vuonna 2019. Vuonna 2019 rakentamiseen ei ryhdytty, sillä käsiteltävä alue ei kuulu Kittilän vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueeseen eikä vesihuolto-osuuskunnalla ollut mahdollisuutta kustantaa hankkeen vesihuoltoa yksin.

Kittilän kunta on nostanut asian uudelleen esille Kittilän vesihuolto-osuuskunnalle 27.9.2022 käydyssä palaverissa ja tehnyt esisopimus luonnoksen. Vesiosuuskunta suhtautui positiivisesti rakentamiseen, mikäli kunta rakentaa teollisuusalueen vesihuollon (välille pl. 0 – 836m). Vesiosuuskunta rakentaisi vesihuollon toiminta-alueen rajalta teollisuusalueen kaava-alueen rajalle (välillä pl. 836 – 2245), Kittilän kunta kustantaa myös tältä osalta vesihuolto-osuuskunnalle rakentamisen kustannukset laitoksen esittämien työ- ja tarvikelaskuja vastaan. Näin toimittaessa Kittilän vesihuolto-osuuskunnan ei tarvitse kantaa riskiä toiminta-alueen ulkopuolella olevien tonttien vesiliittymien myynnistä. Kittilän kunta saa sopimuksen mukaisesti teollisuusalueen kaava-alueelle myytyjen tonttien vesiliittymien liittymismaksut vesihuolto-osuuskunnan tilittämänä, kun kaupat teollisuusalueella toteutuvat. Näillä tuloilla kustannetaan vesihuollon rakentamisen kuluja.

Rakennustyön jälkeen kunta luovuttaa teollisuuskaava-alueen ja siirtolinjojen vesi- ja jätevesiverkostot laitteineen laitokselle, jonka omaisuudeksi ne jäävät. Luovutuksen jälkeen laitos voi tarjota vesihuolto-liittymiä vesihuoltoverkoston - siirtolinja osuudelle - myös muille kiinteistöille ja niistä perittävät liittymismaksut kuuluvat laitokselle.

Oheismateriaalina esisopimuksen luonnos hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän Vesihuolto-osuuskunnan ja Kittilän kunnan Teollisuusalueen vesihuollon toteuttamisen esisopimuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
