

**Kittilän kunnan ja yksityishenkilöiden välinen maankäytösopimus (6), Levin Ahvenjärven asemakaava**

204/10.02.03/2016

Khall 11.10.2022 § 385

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Kittilän kunnan, [REDACTED] ja [REDACTED] n välillä on allekirjoitettu 15.7.2022 maankäytösopimus asemakaavoituksen toteuttamiskustannusten jakamisesta MRL 91 b §:n mukaan. Sopimus koskee kiinteistöä [REDACTED] sopimusalueen pinta-ala 5,8 ha.

Sopimusalueelle on laadittu 27.4.2022 päivitetty Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus, jossa sopimusalueelle on osoitettu 550 kerrosneliometriä lisärakennusoikeutta.

Sopimuksessa maanomistajat sitoutuvat osallistumaan kaavoituksesta, muusta suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan (kadut, tiet, ulkovalaistus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelkkareitit yms.) samoin kuin yleisten palveluiden kehittämistä aiheutuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin suorittamalla kunnalle 43 150 euron korvauksen

Maanomistajat suorittavat osallistumiskorvauksen, kun kunnanhallituksen päätös tämän sopimuksen hyväksymisestä on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Tästä syystä maanomistajien ei tarvitse toimittaa erillistä vakuutta.

Sopimuksessa maanomistajat on sitoutunut luovuttamaan kunnalle sopimusalueelta asemakaavaan kuuluvat yleiset alueet eli urheilu- ja virkistysalueet ja katualueet. Luovutettavista alueista laaditaan erillinen kauppakirja viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavamuutos ja siihen liittyvä lisärakennusoikeus on tullut täytäntöönpanokelpoiseksi tai lainvoimaiseksi. Tältä osalta sopimus on kiinteistökaupan esisopimus ja osapuolia sitova edellyttäen, että sopimus muilta osin toteutuu.

Sopimus sitoo maanomistajia heti allekirjoituspäivästä ja kuntaa siitä lähtien, kun kunnanhallituksen päätös tämän sopimuksen hyväksymisestä on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Sopimus esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan, [REDACTED] ja [REDACTED]  
[REDACTED] välillä allekirjoitetun maankäytösopimuksen.

Päätös:  
Eesitys hyväksyttiin.

---