

Kittilän kunnan ja yksityishenkilön välinen maankäytösopimus (3), Levin Ahvenjärven asemakaava

204/10.02.03/2016

Khall 11.10.2022 § 382

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Kittilän kunnan ja [REDACTED] välillä on allekirjoitettu 12.9.2022 maankäytösopimus asemakaavoituksen toteuttamiskustannusten ja kamisesta MRL 91 b §:n mukaan. Sopimus koskee kiinteistöä [REDACTED] [REDACTED] sopimusalueen pinta-ala 2,9 ha.

Sopimusalueelle on laadittu 27.4.2022 päivitetty Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus, jossa sopimusalueelle on osoitettu 410 kerrosneliömetriä lisärakennusoikeutta.

Sopimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kaavoituksesta, muusta suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan (kadut, tiet, ulkovalaistus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelkkareitit yms.) samoin kuin yleisten palveluiden kehittämisestä aiheutuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin suorittamalla kunnalle 34 030 euron korvauksen.

Maanomistaja on sitoutunut toimittamaan kunnalle 34 030 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen tai tilivarojen panttaussitoumuksen kahden viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Sopimuksessa maanomistaja on sitoutunut luovuttamaan kunnalle sopimusalueelta asemakaavaan kuuluvat yleiset alueet eli urheilu- ja virkistysalueet ja katualueet. Luovutettavista alueista laaditaan erillinen kauppakirja viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavamuutos ja siihen liittyvä lisärakennusoikeus on tullut täytäntöönpanokelpoiseksi tai lainvoimaiseksi. Tältä osalta sopimus on kiinteistökaupan esisopimus ja osapuolia sitova edellyttäen, että sopimus muilta osin toteutuu.

Sopimus sitoo maanomistajaa heti allekirjoituspäivästä ja kuntaa siitä lähtien, kun kunnanhallituksen päätös tämän sopimuksen hyväksymisestä on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.

Sopimus esityslistan oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja [REDACTED] välillä allekirjoitetun maankäyttösopimuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
