

Katualueen vuokraaminen Rakennusliike Esa Nilivaara tmi:lle (Ravintola NiliPoro)

155/10.03.01/2016

Khall 16.08.2022 § 326

(Lisätietoja: Tiemestari p. 0400 862 532)

Ravintola Niliporo on pyytänyt 25.7.2022 saapuneella hakemuksellaan haluavansa vuokrata Torikujalta Koy Levinkolmio – nimisen yhtiön kiinteistön edustalta sijaitsevan terassipaikan nro 12 sekä Koy Levin Kuningaskotka –nimisen yhtiön edustalta sijaitsevan terassipaikan nro 8 määräaikaiseen 1.9.-30.9. sekä 1.3. – 30.4. käyttöön 5 vuoden ajaksi. Hakemus oheismateriaalina.

Oheismateriaalina on Levin ydinkeskustan terassi- ja ulkoanniskelualueiden suunnitelmakartta koskien terassipaikkaa nro 8 ja 12. Kunnanhallituksen on 2.2.2021 § 52 hyväksynyt Levin ydinkeskustan terassi- ja ulkoanniskelupaikkoja sekä katutilamainontaan koskevat ohjeet ja määräykset 2021 alkaen.

Kunnan hyväksymän suunnitelmaselostuksen mukaan terassipaikan nro 8 enimmäisulottuma aukion puolelle kiinteistörajasta on enintään 2,5m ja enimmäisleveys aukion puoleinen julkisivupituus, pois lukien 1m:n vyöhyke Ratsastajankujan päästä (kunnossapito- ja pelastustila). Vuokrattava alue on näin ollen $2,5 \text{ m} \times 4 \text{ m} = 10,0 \text{ m}^2$. Toteutus ainoastaan kevyillä siirrettävillä rajausrakenteilla (pollari, köysi tmv.)

Kunnan hyväksymän suunnitelmaselostuksen mukaan terassipaikan nro 12 enimmäisulottuma Torikujan puolelle kiinteistörajasta on enintään 2,5m ja enimmäisleveys Torikujan puoleinen julkisivupituus (kunnossapito- ja pelastustila). Vuokrattava alue on näin ollen $2,5 \text{ m} \times 9 \text{ (9+3) m} = 22,5 \text{ m}^2$. Toteutus ainoastaan kevyillä siirrettävillä rajausrakenteilla (pollari, köysi tmv).

Yrityksen hakemuksen mukaan terassipaikat on tarkoitus rajata alueet kevytrakenteisilla siirrettävillä aidoilla/naruilla. Hakemuksessaan yritys hakee terassipaikalle nro 8 julkisivun suunnassa 5 metrin aluetta, mutta edellä mainituista syistä lupaa ei suositella myönnettäväksi kuin 4 metrin leveydeltä. Terassipaikalle 12 yritys hakee julkisivun suunnassa $12\text{m}+3\text{m}$ aluetta. Julkisivun mitta on kuitenkin yhteensä vain 12m jota suurempaa lupaa ei suositella myönnettäväksi.

Valtuuston vahvistama katutilavuokra Levin keskustassa vuodelle 2022 kausiluontoiseen ulkomyyntitoimintaan on 5 €/m²/kk (alv 0 %) ja minimivuokra 200 €/lupa.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää vuokrata Levin keskustassa Koy Levinkolmio – nimisen yhtiön sekä Koy Levin Kuningaskotka nimisen yhtiön kiinteistöihin rajoittuvat Torikuja 2 ja 4 edustalla katualueella olevat terrassipaikat nro 8 (10,0 m²:n alue) ja nro 12 (22,5 m²:n alue) kausiluontoiseen ulkomyyntitoimintaan Rakennusliike Esa Nilivaara tmi:lle 5 vuodeksi vuokrasopimuksen allekirjoittamishetkestä lukien.

*) Vuotuinen vuokrahinta nro 8 on minimivuokra 200,00 € + alv 24 %. (10,0 m² * 5 €/m²/kk * 3 kk = 150 €). Vuotuinen vuokrahinta nro 12 on 337,50 € + alv 24 %. (22,5 m² * 5 €/m²/kk * 3 kk = 337,50 €).

*) Kunnanvaltuuston kulloinkin vahvistaman hinnan mukaan.

Hakija vastaa alueen järjestyksenvalvonnasta ja yleisestä siisteydestä. Tämä päätös ei oikeuta vuokra-alueen hallintaan vaan päätöksen saatua lainvoiman vuokra-alueesta laaditaan erillinen vuokrasopimus, jonka nojalla haetaan tarvittavat luvat rakennusvalvontaviranomaiselta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallituksen jäsen Esa Ylläsjärvi esitti, että asia käsitellään seuraavassa kunnanhallituksen kokouksessa, mutta esitys ei saanut kannatusta.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä vt. kunnanjohtajan esityksen.

Esa Ylläsjärvi jätti eriävän mielipiteen, jonka perusteluna oli, ettei tämä asian kiireellisyys ole lisälista-asia.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.
