

Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovutukseen (Golfrannan asemakaava-alue kortteli 1134 tontti 6)

1/10.00.02/2022

Khall 16.08.2022 § 290

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh. 040 581 1889)

Yksityishenkilöt ovat ostaneet Kittilän kunnalta 26.4.2021 allekirjoitetulla kauppakirjalla noin 1246 m²:n suuruisen määräalan Ounaskangas- nimisestä tilasta RN:o 38:278, joka muodostaa Golfrannan asemakaava-alueen korttelista 1134 tontin 6. Kauppahinta oli 50 000 euroa. Määräalasta on muodostettu kiinteistö [REDACTED].

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan.

Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa ja kiinteistön omistajien ilmoituksen mukaan rakentaminen aloitetaan heinäkuun aikana 2022.

Kiinteistön omistajat pyytävät kunnalta suostumusta kiinteistön luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen perustamallensa kiinteistöyhtiölle (Kiinteistö Oy LaSi-Villas). Kiinteistön omistajat omistavat perustamansa kiinteistöyhtiön tasaosuuksin ja tulevilla kaupalla kiinteistö luovutetaan heidän omistamalleen kiinteistöyhtiölle 50 000 euron kauppahinnalla.

Kartta kiinteistöstä ja asemakaavasta esityslistan oheismateriaalina.

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää antaa suostumuksensa kiinteistön [REDACTED] [REDACTED] luovuttamiseksi rakentamattomana edelleen 50 000 euron kauppahinnalla Kiinteistö Oy LaSi-Villas – nimiselle yhtiölle.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
