

**Kittilän kunnan ja yksityishenkilöiden välinen maanvuokrasopimus (4),
Maa-alueen vuokraaminen tulvasuojelua varten (Pääskylänniemi-Kt 79-Ollilanojantie)**

427/10.03.01/2021

Khall 16.08.2022 § 288

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh 040 581 1889)

Kittilän kunta on hakenut kunnanhallituksen päätöksellä 9.11.2021 § 486 ELY-keskusten ympäristöavustusta Kittilän kirkonkylän tulvasuojelun vaiheen II jatko-osalle, välille Pääskylänniemi-Kt79-Ollilanojantie. Hakemuksen mukainen hankkeen kokonaiskustannus on 600 000 €. ELY-keskus on päätöksellään 3.3.2022 myöntänyt kunnalle avustusta 300 000 €, kuitenkin enintään 50 % avustuksen käyttötarkoituksen mukaisista hyväksyttävistä kustannuksista. Avustettavan hankkeen toteuttamisaika on 24.11.2021-31.12.2023. Jos avustettavaa hanketta ei ole aloitettu hankesuunnitelman mukaisesti 15.9.2022 mennessä, päätös peruuntuu, eikä hankkeeseen myönnettyä määrärahaa voi enää hakea maksuun. Hankkeen aloittamiseen on haettu ELY-keskukselta jatkoaikaa töiden aloittamisaikaan 15.11.2022 saakka.

Ramboll on laatinut edellä mainitun tulvapenkereen rakennussuunnitelman. Tulvapenkereen rakennussuunnitelmat on huomioitu vireillä olevassa kirkonkylän asemakaavamuutoksessa, jota koskeva valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 10.3.-31.3.2022.

Kunta on käynyt neuvotteluja kiinteistöjen omistajien kanssa tulvapenkereen rakentamisen edellyttämän alueen vuokraamisesta pitkäaikaisella sopimuksella. Penkereen rakentamisella suojataan useita jo rakennettuja kiinteistöjä ja turvataan vireillä olevassa asemakaavamuutoksessa esitettyjen kaavatonttien rakentamismahdollisuudet tulevaisuudessa. Kiinteistönomistajat ovat suhtautuneet tulvapenkereen rakentamiseen myönteisesti.

Vuokrausta koskeva maanvuokrasopimus allekirjoitetaan vuokranantajan kanssa, kun pesänedustaja on saanut kaikki tarvittavat valtakirjat. Vuokra-aika on 50 vuotta, 1.8.2022-31.7.2072.

Maanvuokrasopimus ja karttaliitteet esityslistan oheismateriaalina.

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja allekirjoittaa Kittilän kunnan ja yksityishenkilön välisen maanvuokrasopimuksen, jolla Kittilän kunta vuokraa noin 0,13 ha:n suuruisen alueen kiinteistöstä [REDACTED]

1.
Vuokra-aika on 1.8.2022-31.7.2072.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
