

Poikkeamislupa 22-0179-POI

213/10.00/2022

RakYmplk 16.06.2022 § 112

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Utsunkulma ■■■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n mukaisesti asemakaavan määräyksistä ja rakentaa 40 kpl majoitusrakennuksia. Hakemus koskee Utsuvaaran asemakaavan kortteleita 843, 846 - 847 ja 899. Hakemus on tullut vireille 21.1.2022

Hakija on kuullut korttelin 844 tontteja 1-6 ja korttelin 845 tontteja 1-2. Hakija omistaa muut rakentamattomat korttelit.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Poikkeamista haetaan asemakaavan korttelien 843, 846 - 847 ja 899 käyttötarkoituksen muuttamisesta RA:sta RM:ään eli loma -asuntojen korttelialueesta matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi ja rakennusten määrän nostamiseen kullakin rakennuspaikalla yhdestä neljään sekä kerroskorkeudesta Rakennusoikeutta ei ylitetä eikä poiketa tonteille osoitetusta rakennusosalasta. Alueen tiestö ja vesihuolto on valmiina. Vastaava poikkeamislupa on myönnetty 12.12.2019 § 170 koko Utsunkulman korttelialueelle (korttelit 843 – 849, 899). Poikkeusluvan perusteella on haettu rakennusluvat ja toteutettu korttelin 844 tontit 1 – 3, yhteensä 10 majoitusrakennusta. Kahdella majoitusrakennuksella on voimassa oleva rakennuslupa ja ne toteutetaan 2022 keväällä. Korttelin 844 tonteille 4-6 ja kortteliin 845 on myönnetty poikkeamislupa vastaavanlaiselle rakentamiselle 5.4.2022 ja niidenkin osalta on rakentaminen aloitettu.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi (aiempi poikkeamislupa ja korttelin 844 tonttien 1 – 6 toteutettu rakentaminen).

Rakennuksien soveltuvuus, tarkempi sijoittelu maaston mukaisesti ja tekniset ominaisuudet tarkastellaan mahdollisten rakennuslupien yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
