

Poikkeamislupa 22-0172-POI

253/10.03.00/2022

RakYmplk 16.06.2022 § 110

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kuivasalmen rekisterikylään tilalle Souvalo Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 50 m²:n suuruinen, yksikerroksinen loma-asunto Souvalojärven rantavyöhykkeelle. Tila sijaitsee Jeesiöjärveltä noin 2 kilometriä koilliseen Souvalojärven rannalla. Tilan koko on 1,015 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 40 metriä. Hakemus on tullut vireille 25.4.2022.

Hakemuksen johdosta on kuultu tiloja Souvalonpalsta Rno ■■■, Väli-
talo Rno ■■■ ja Väli-
talo 2 Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Souvalojärven alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa. Tila on ainoa rakennettu kiinteistö järven rannalla.

Tilalla on ollut 1970-luvulla rakennetut loma-asunto ja sauna. Sauna on purettu ja uuden 15 m²:n suuruisen saunan rakentamiseen on saatu rakennuslupa 2016 (16-0071-R). Sauna on valmis. Tilalla on myös muita talousrakennuksia. Vanhan lomarakennuksen remontin yhteydessä 2019 on todettu sen olevan korjauskelvoton ja sille on haettu purkulupa 20-0112-P. Nyt haetaan poikkeamislupaa uuden loma-asunnon rakentamiseksi vanhalle loma-asunnon tilalle.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön sekä korkeustason suhteen.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on poikkeamisen edellytyksien täyttyminen. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (korvaava rakenta-

minen, rakennuspaikan soveltuvuus, kulkuyhteys).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
