

Poikkeamislupa 22-0171-POI

252/10.03.00/2022

RakYmplk 16.06.2022 § 109

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Hukkamäki Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Levijärven alueen asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kortteliin 501 tontille 4 talousrakennuksen jonka pohjan ala on 32 m². Tontin koko on 1467 m² ja sen rakennusoikeus on 109 m². Hakemus on tullut vireille 28.2.2022.

Hakemuksen johdosta on kuultu tiloja Toilailevi Rno [REDACTED], Marjalevi Rno [REDACTED], Levirinne Rno [REDACTED] ja Salmenperä Rno [REDACTED]. Tilan Levikumpu Rno [REDACTED] omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 501 tontille 4. Kortteli 501 on ollut RM – kortteli joka on kunnanhallituksella poikkeamispäätöksellä muutettu yhdeksäksi erilliseksi RA- rakennuspaikaksi. Korttelin rakennusoikeus on jaettu rakennuspaikkajaon mukaan pinta-alojen suhteessa. Tontin 4 rakennusoikeus on 109 m². Tontilla on 1999 valmistunut, kerrosalaltaan 108 m²:n suuruinen loma-asunto. Levijärven asemakaavan määräyksissä on annettu rakennuspaikalle mahdollisuus rakentaa erillinen katos tai varastorakennus johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Katoksen tai varastorakennuksen ala saa olla enintään 10 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä. Korttelin 501 rakennuspaikoille 1-9 toteutuneiden talousrakennusten koko vaihtelee 9 – 18 m²:n välillä.

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa asemakaavasta talousrakennuksen alan suhteen. Kaavamääräykset sallivat toteutetun rakennusoikeuden johdosta 11 m² katosta tai varastoa ja nyt haetaan oikeutta rakentaa pohjanalaltaan 32 m² suuruinen talousrakennus.

Hakija perustelee poikkeamista sillä että haluaa säilytystilaa lomanvietossa tarvittaville välineille.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteena esitykselle on talousrakennukselle annetun rakennusoikeuden lähes kolminkertainen ylittäminen joka maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen johdosta nostaisi korttelikohtaista rakentamisoikeutta.

keutta talousrakennusten osalta 150 m²:tä 435 m²:n. Poikkeamisen myöntäminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle eikä se olisi tasapuolista samassa asemassa olevia maanomistajia kohtaan, Hakemuksen perusteeksi ei katsota esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
