

Valtuustoaloite 20.6.2022

Kittilän jäähallin kunnostaminen ja kehittäminen

Kittilässä jääurheiluharrastaminen on perinteisesti ollut aktiivista. Jäähallin yksittäisiltä käyttäjiltä, käyttäjäryhmiltä, Kittilän Palloseuralta sekä jäähallin hoitajalta on saatu palautetta, että jäähalli olisi kunnostuksen tarpeessa.

Olisi tärkeää, että jäähallin toteuttamiskelpoiset kunnostustarpeet kartoitetaan mahdollisimman pian, jotta korjausvelka ei pääse kasvamaan liian suureksi, jäähallin käyttöaste pysyy edelleen korkeana ja olosuhteet turvalliselle jääurheiluharrastamiselle taataan jatkossakin.

Valtuustoaloitteen liitteenä on Kittilän Palloseuralta sekä jäähallin hoitajalta Tarmo Toivaselta saatu kattava kirjallinen palaute jäähallin kunnostustarpeista.

Keskustan valtuustoryhmän puolesta,

Tuomas Similä, KESK.

VASEMINISTON VALTUUSTORYHMÄ

SDP:N VALTUUSTORYHMÄ

PERUSSUOMALAISTEN VALTUUSTORYHMÄ

KUNTALAINLIISTA

OMK:n VALTUUSTORYHMÄ

AMMATTI OVASKOHTAJAN VIITE

JOKKA PÖRÄ

KOKOUSMUS



30.12.2021

Tässä yhteenvedossa on kootusti Kittilän Palloseuran näkemys Kittilän Jäähallin kehittämistarpeista.

Tarpeita ei ole arvioitu vain Kittilän Palloseuran tarpeita silmällä pitäen, vaan arviointi on suoritettu jääurheilun ja -harrastamisen kokonaisnäkökulmasta sekä kiinteistön arvon säilyttämisen ja kehittämisen näkökulmasta huomioon ottaen korjausvelan kertymisen rajoittaminen.

Jäähallin käyttöasteen parantaminen

Kokonaiskäytön osalta jäähallin jääaika kapasiteetti on suurempi verrattuna nykyiseen käyttöasteeseen. Käyttöasteen parantamisen helpoin ja kiinteistön kehittämisen kannalta kannattavin tie on lisätä jäähallin pukukoppi- ja säilytystilakapasiteettiä, jolloin jääaikojen määrää erityisesti ruuhka-aikoina saadaan parannettua, kun eri käyttäjäryhmät pystyvät suorittamaan pukeutumiset, riisuutumiset sekä peseytymiset tehokkaasti ilman jonottamista nykyisiin kahteen pukukoppiin. Käytännössä esim. jääkiekkopelin tai -harjoitusten jälkeen lopettavat joukkueet ovat riisuutumassa ja peseytymässä, niin seuraavat joukkueet ovat voineet jo valmistautua toisissa kopeissa. Näin käyttöaste nousee, kun vuorojen välissä tarvittava aika rajoittuu jäänajoon tarvittavaan aikaan.

Ehdotamme siis kahden uuden pukukopin (WC- ja suihkutiloilla) rakentamista jäähallin Urheiluhallin puoleiseen päättyyn lisättynä näitä koppeja varten tarvittavalla lukollisella varusteiden kuivaukseen ja säilytykseen tarkoitettulla tilalla.

Nykyisen pukukoppipäädyn kattotilan hyödyntäminen

Nykyisten pukukoppien katolla on runsaasti hyödyntämätöntä tilaa. Samaan aikaan nykyinen jäähallin lattiatasolla oleva kahviotila on osoittautunut vanhan aikaiseksi ja epäkäytännölliseksi.

Ehdotamme pukukoppien kattotilan hyötykäyttöä osana kiinteistön kehitystä ja jäähallin palvelutarjonnan kehittämistä niin, että ko. tilaan rakennetaan kokonaisuus, joka sisältää nykyaikaisen kahvion asiakaspaikkoineen, asiakastilasta sermillä eristettävän neuvottelutilan ja pienen toimiston.

Nettiyhteys

Datayhteydet toimivat huonosti tai eivät ollenkaan jäähallissa. Lisävahvistimien kautta toteutettu kiinteä valokuituyhteys on kustannustehokas tapa ratkaista datayhteyden toimivuus. Datayhteyttä tarvitaan toimitsijatehtävissä pakollisena sekä kahvion maksupäätteen toiminnassa sekä videointien yhteydessä.

Ehdotamme, että halliin järjestetään kiinteä nopea internet yhteys. Yhteys on jaettu kiinteästi toimitsija-aitioon, kahvioon ja myöhemmin tässä esitettävälle kuvauspaikalle. Jäähallin käyttäjille tarjotaan langatonta maksutonta internet yhteyttä jäähallin sisällä.

Valokuituyhteys mahdollistaa Leijona-TV verkostoon liittymisen, jolloin Suomen Jääkiekkoliiton alaiset ottelut striimataan katselu- ja valmennuskäyttöön. Itse TV-tekniikka ei tule vaatimaan KiPS Ry:ltä eikä kunnalta erillisinvestointeja.

Kuvaustasanne katsomoon

Useimmissa jäähalleissa on kaukalon pitkän sivun keskeltä katsomosta varattu erillinen eristetty tasanne video- ja muuhun kuvauskäyttöön. Kuvaustasanteelle tulee järjestää kiinteä sähkö ja riittävän moniosainen pistorasia sekä kiinteä internet yhteys. Järjestely parantaa tapahtumien toteutusta ja lisää turvallisuutta.

Turvakaukalo

Turvakaukalo vaaditaan jatkossa turvallisuuden takia. Turvakaukalo on ollut ja on edelleen budjettiehdotuksessa mukana. KiPSin käyttötarpeesta arvioituna tämä on välttämätön investointi.

Jäädytysjärjestelmä

Jäädytykseen tarvittava tekniikka on kontissa hallin ulkopuolella. Kontti on ollut useamman vuoden jatkoajalla ja meille kerrotun mukaan kontti vaatii uusimista. Käsityksemme mukaan jäädytyslaitteisto on myös ollut useamman vuoden investointilistalla. Tämä investointi on luonteeltaan perusparannusinvestointi, joka kuulune kiinteistötoimen alaan.

Kittilässä 30.12.2021.

Kittilän Palloseura ry
Puheenjohtaja
Janne Paksu

Valtuustoaloite: Kittilän jäähallin kunnostaminen ja kehittäminen, liite 2

Jäähallin hoitajan Tarmo Toivasen kommentit jäähallin kunnostustarpeista:

Ylös ei mahdu kaikki, mitä KiPS on esittänyt. Aiemmin on jo suunniteltu, että kahvio voitaisiin toteuttaa siten, että ylätasoa levennetään kaukaloon päin. Nykyisten pukukoppien kulun päälle tulisi siis katos, joka ei haittaa millään tavoin alatason toimintoja. Kulku ylätasanteelle olisi nykyisen kioskin kohdalta, koska rappusien rakentamisessa on aika tarkat kriteerit. Yläkerran tiloihin kuljettaisiin siis vasemman laidan kautta kaukalosta päin katsottuna. Vasempaan laitaan mahtuisi se pienehkö KiPS:n toimisto. Toimistohan sinällään ei tarvitse olla iso, kun kaikkiin kokouksiin, vanhempainpalavereihin ym. voidaan käyttää viereisiä kahvion tiloja. Nykyinen ilmastointijärjestelmä toki suojataan kevyillä seinillä. Ylätasolta on ikkunat kaukaloon päin koko kahvion mitalta niin kuin kaikissa halleissa.

Itse myyntipiste/tarvittavat keittiötilat tulisi oikeaan laitaan, johon mahtuu myös pöytiä. Muutoinkin kaukaloon päin tehtävällä levennyksellä mahtuu olemaan pöytätaaso ja baarijakkaroita niin kuin monissa halleissa ja siitä on hyvä seurata peliä.

Uudet pukukopit tulisivat tosin jäänhoituhuoneen kummallekin puolelle. Toisesta kopista kaukaloon kuljettaisiin vaihtoaition ja toiselta puolen jäähyaition kautta. Näihin tulisi ne varusteiden säilytys- ja kuivatustilat myös. Jäähallin hoitaja haluaisi myös henkilökunnan taukotilan jäähallin sisälle jompaankumpaan kulmaan jäänhoituhuoneen puoleisessa päädyssä, josta voi samalla seurata hallin toimintaa.

KiPS:n listaan lisättynä jäähallin katto vuotaa ja yksi luvattu valorivi puuttuu eli ei täytä lux-vaatimusta, koska yksi nurkka on pimeä. Pukukoppien puolella kaukalon laidassa olevat jakotukkien puiset tunnelilevyt ovat lahonneet ja niistä menee jalka läpi. Luvattu aina teräksiset suojalevyt, mutta ei ole vielä hankittu. Jäähallin seinä on pullistunut parkkipaikan puolelta ja tilanne pahenee vuosi vuodelta, mikä on selkeä turvallisuusriski. Näistä on ilmoitettu tekniselle puolelle ja liikuntasihteerille useaan otteeseen, mutta mitään ei ole vielä tapahtunut.

Jäähallin hoitaja Tarmo Toivanen esittelee kunnostustarpeita tarvittaessa paikan päällä.