



ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- KL-2** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös asuin- ja majoitustiloja.
- RA** Lomarakennusten korttelialue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VU/s** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolla ympäristö säilytetään.
- VR/s** Retkeily- ja ulkoilualue, jolla ympäristö säilytetään.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA-1** Autopaikkojen korttelialue. Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia auton säilyttämistä tai pysäköintiä varten.
- ET** Yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelujen rakennusten ja laitosten alue.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2 Kunnan osan numero.

31 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

TUNTURITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IIu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalasta ulkonan tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettauksi tilaksi.

½kII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaa luettaavaksi tilaksi.

IIu½ Alleiviivas osoittaa ehdottomasti toteutettavan kerrosluvun.

Rakennusala.

Pysäköintikerros. Kokonaan maan alla sijaitseva tila, jonne saa sijoittaa pysäköintiä. Rakennuksen alla sijaitseva pysäköintikerros on rakennuksen alin kerros. Pysäköintikerrosta ei lasketa kerrosalaa.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pysäköimispaikka.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Korttelin 1540 ajoluiska palvelee K1540 tontteja 1, 2 ja K1542 tontteja 6 ja 7. Korttelin 1541 ajoluiska palvelee K1541 tontteja 2, 3 ja K1542 tontteja 4 ja 5.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontilleajo on sallittu.

Moottorikelkkareitti.

Rakennuksen ylin sallittu harjankorkeus N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun ylittävä lasketelurinnealueen osa.

Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoyhteys.

Suojeltava alueen osa.

Ulkoilureitti.

Hulevesien viivytys- ja imeytysalue.

TÄTÄ ASEMAKAAVAA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Autopaikkoja on rakennettava tontille vähintään:
 - 1 ap/80 liike- ja asuntokerrosala-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asuinhuoneisto.
 - 0,5 ap/ majoitusliikkeen vierashuone.
 Korttelin 1542 tontti 1:n autopaikat on sijoitettava yleiselle pysäköintialueelle (LP).
- Rakennukset, mukaan lukien kaikki maanalaiset tilat, tulee varustaa automaattisella sammutuslaitteistolla. Mikäli pysäköintialueiden kansiin päälle on mahdollista ajaa pelastusajoneuvoilla, tulee kannen kestävä pelastusajoneuvojen aiheuttama kuormitus.
- Mikäli pysäköintirakaisut sallivat, kaavakartan osoittaman rakennuskouden lisäksi rakennukseen saa rakentaa kellarikerroksen, jossa saa olla vastaava määrä alimman kerroksen asuintiloja palvelevia aputiloja, joihin on oltava käynti alimmasta kerroksesta. Aputiloiksi luetaan esimerkiksi sauna-, takka- ja kuntosalit. Kellarikerrokseen ei saa sijoittaa asuin- tai majoitustiloja. Mikäli kellarikerrokseen rakennetaan sellaisia toimintoja, jotka edellyttävät viemärintiä, ja jätteesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkköön, tulee kiinteistön omistajan huolehtia jätteesien pumppauksesta.
- Milloin tontilla on osoitettu pysäköintikerros, auton säilytyspaikan rakennusala tai pysäköintipaikka, tulee autopaikat sijoittaa sinne. Pysäköintikerrokseen johtavan ajoluiskan kattaminen on sallittua tontilla myös rakennusalan ulkopuolella.
- Maanalaiset tilat saa rakentaa yhtenäisinä laitoksina kiinteistörajoista riippumatta siten, että tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa. Ajoyhteydet huolto- ja pysäköintitiloihin saa järjestää toisen tontin kautta. Paikoitusta ja sen ajoyhteyksiä saa sijoittaa torien ja katujen alle, jos se on pk-kaavamerkinällä sallittu (MRL § 159-159).
- Mikäli tontilla rakennus on rakennettava katualueeseen kiinni, voidaan katualueesta tilapäisesti käyttää enintään 1,5 m levyistä vyöhykettä rakennuksen toteuttamisen mahdollistamiseksi. Rakennustupahakemuksessa tulee esittää suunnitelma katualueen käyttämisestä ja kadun rakennusajaisesta tukemisesta. Rakentamisen jälkeen kadun rakenteet on palautettava ennalleen kunnan määräämän aikataulun mukaisesti.
- Katkokalvuvuuden on oltava 1:2, ellei sitä kaavassa ole toisin määrätty.
- Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Tontit muotoillaan siten, etteivät hulevedet johdu ympäristöön. Korttelialueille suositellaan toteutavaksi mahdollisimman laajoja pintoja, joiden avulla hulevesiä viivytetään tai imeytetään: esimerkiksi istutettuja alueita, vettäläpäiseviä kiveyksiä tai viherkattoja. Suoraan hulevesiverkostoon johdettavia hulevesiä viivytetään. Viivytystilavuutta tarvitaan vähintään yksi kuutiometri jokaisesta vettäläpäisemättömältä 100 pinta-alaneliömetriä kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 2–24 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemärijohtoon sekä hulevesiviemäriin ja sallimaan niiden sijoittamisen tontille.
- Poisistettava ja säilytettävä puusto ja pinnoretettävät alueet on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä erillisessä pihasuunnitelmassa. Pysäköintipaikat ja kulkuväylät on päälystettävä asfalttibetonilla tai betonikivipäällysteillä.
- Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla. Avojohtojen ja avomuuntajien rakentaminen on kiellettyä.
- Tontilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuureilla. Tontteilla ei saa rakentaa portaita tai muita vastaavia rakennelmia katu- ja torialueille.
- Tontit on aidattava kävelykadun varrella rakentamisaopojen mukaisesti.
- Rakennuksen ulakkerokseksen korkeus on sovittava siten kuin kattoalatuus 1:2 ja rakennusoikeus edellyttävät. Harjan enimmäiskorkeuden määrittämissuhteet on esitelty kaavaan liitetyssä rakentamisaopajheissa.
- Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, hajui- tai muita sellaisia haittoja ympäristöön tai rumentavat taajamakuva.

Kohde	Tiedot
KITTELÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka	Nähtävillä: --.--.--2022 (luonnos)
Levin asemakaava-alue	--.--.--2022 (ehdotus)
Tunturitie asemakaava	Valtuusto: --.--2022 §
KAVAEHDOTUS 15.6.2022	
SITOWISE ARKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO OY	Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK25 Korkeusjärjestelmä: N60
Päiväys: 15.6.2022	Piirtäjä: Jarmo Lokio
Suunnittelija: Jarmo Lokio	Pöytäkirja hyväksytty no. MML 39/621/2007 14.12.2007
Työnnumero ja piirustuksen numero: 2	Mittakaava: 1:2000