

**Kokkohallin vuokrasopimuksen irtisanominen**

63/10.03.02/2022

Teknlk 31.05.2022 § 83

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö p. 040 674 4393)

Kunnan teknisen osaston, kunnossapidon yksikön henkilökunnan sosiaalitalat ja heidän tarvike- ja työkaluvarastonsa sijaitsevat vanhalla kunnantalolla. Vuonna 2021 vanhalle kunnantalolle tehtyjen kunnontutkimusten perusteella vuoden 2022 budjettiin on varattu raha rakennuksen purkusuunnitelman tekemiseen. Rakennuksen purkaminen vaikuttaa todennäköiseltä, minkä vuoksi kunnossapidon henkilöstölle on järjestettävä korvaavat tilat muualta.

Kokkohalli sijaitsee Aakenuksentien varressa Tokmannin takana. Hallissa on tällä hetkellä kaksi yksityistä vuokralaista sekä kunnan omaa toimintaa. Kunnan nykyisen tilan viereinen vuokralainen on Sakumpu Exploration Oy. Heidän vuokraansa kuuluu hallitilaa 216 m<sup>2</sup> sekä toimisto n. 23 m<sup>2</sup>. Lisäksi sopimukseen kuuluu osuus toimistohuoneen yhteydessä sijaitseviin yhteistiloihin kuten vessaan ja ruokalaan. Tilasta saatava vuokra on 1479,65 €/kk (alv 0%) sisältäen lämpö- ja sähkövastikkeen. Vuokra on sisällytetty tämän vuoden talousarvioon.

Kokkohallin tilat soveltuvat hyvin kunnossapidon toiminnoille. Hallissa voidaan varastoida työkaluja ja tarvikkeita sekä vastaanottaa tilatut tarvikkeet turvallisesti. Hallissa voidaan suorittaa myös rakennustöiden valmistelevia töitä sekä kalustonhuoltoa. Toimistotila tulisi työtillaksi rakennusmestarille, jonka nykyinen toimisto sijaitsee myös vanhalla kunnantalolla.

Liikehuoneiston vuokralain mukainen irtisanomisaika vuokranantajan irtisanoessa on 3 kk ja vuokralaisen irtisanoessa 1 kk.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää irtisanoa Sakumpu Exploration Oy:n Kokkohallia koskevan vuokrasopimuksen kesäkuussa, jolloin irtisanominen astuu voimaan 3 kuukauden irtisanomisajalla 30.09.2022.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---