

**Poikkeamislupa 22-0111-POI**

139/10.03.00/2022

RakYmplk 04.05.2022 § 93

( lisätietoja rakennustarkastaja puh. 0407524201 )

Kaukosen rekisterikylään tilalle Huilinki Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 58 m<sup>2</sup>:n suuruinen, yksikerroksinen loma-asunto ja 9 m<sup>2</sup>:n suuruinen saunarakennus Maunujoen rantavyöhykkeelle. Tila sijaitsee Maunujoen rannalla. Tilan koko on 1,51 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 85 metriä. Hakemus on tullut vireille 5.4.2022.

Hakija on kuullut hankkeen johdosta tiloja Alahuilaja Rno [REDACTED], Huilaja Rno [REDACTED], Myllymaa Rno [REDACTED], Lisiö Rno [REDACTED] ja Mäki-Ollila Rno [REDACTED]

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunnitellulla rakentamisalueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa. Tilalla on 50 m<sup>2</sup>:n suuruinen, 1961 rakennettu asuinrakennus ja pihapiirissä useita talousrakennuksia, Hakijan mukaan uusi loma-asunto korvaa vanhan ja se puretaan uudisrakentamisen yhteydessä.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Suunniteltujen rakennuksien etäisyys vesistöön on yli 30 metriä. Saunarakennuksen sijoittelussa on huomioitu tulvauhan määräämä laskennallinen korkeustaso + 170.44 N2000 + 0,5 metrin turvamarginaali. Kiinteistölle on kulku Rovaniementieltä

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (korvaava rakentaminen).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on poikkeamisen edellytyksien täyttyminen. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (korvaava rakentaminen, kulkuyhteydet).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---