

Poikkeamislupa 22-0102-POI

87/10.03.00/2022

RakYmplk 04.05.2022 § 90

(lisätietoja rakennustarkastaja puh. 0407524201)

Sirkan rekisterikylän tilalle Kiimailevi ■■■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n mukaisesti asemakaavan määräyksistä ja rakentaa 37 m²:n suuruinen talousrakennus. Hakemus koskee Taalovaaran asemakaavan korttelin 718 tonttia 3. Tontin koko on 1305 m². Hakemus on tullut vireille 17.3.2022

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut asemakaavan korttelin 718 tonttia 2 ja tilaa Sirkka Rno 893:101:1.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Poikkeamista asemakaavamääräyksistä haetaan asemakaavan korttelin 718 tontille 3. Asemakaavamääräyksien mukaan tontin rakennusoikeus on yksikerroksiselle loma-asunnolle 120 m². Varsinaisen kerrosalan lisäksi saa loma-asuntoihin rakentaa parven, jonka huonekorkeuden 160 cm ylittävän osan pinta-ala saa olla enintään 1/3 rakennuksen pohjan alasta. Parvea ei saa erottaa seinällä muusta huonetilasta. RA – rakennuspaikalle saa rakentaa myös erillisen katoksen tai varstorakennuksen jossa ei ole lämmitettäviä tiloja ja jonka ala saa olla enintään 10 % toteutetusta kerrosalaneliömetri-määrästä.

Tontilla on lomarakennus (rakennuslupa 45/1999) jossa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen on rakennettu 103 m² ja avointa parvitilaa on rakennettu 28 m². Asemakaava sallii ensimmäiseen kerrostasoon 120 m² joten siitä on käyttämättä 17 m². Varastojen ja katos-ten lupakäytännössä on hyväksytty Taalovaaran asemakaava-alueelle pohjanalaltaan noin 20 m²:n suuruinen rakennus vaikka se ylittäisikin kaavan salliman 10 % säännön.

Poikkeamista haetaan kokonaisalaltaan 37 m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi. Rakennus koostuu 20 m²:n autotalliosasta ja 17 m²:n suuruisesta lämpimästä varastosta. Tontilla on noin 10 m²:n suuruinen talousrakennus joka puretaan uudisrakentamisen yhteydessä. Hakija on perustellut rakennusoikeuden ylitystä pääarakennuksesta käyttämättä jääneiden rakennusoikeuksien (17 m²) käyttämisestä talousrakennuksen hyväksi yleisen talousrakennuksen

lupakäytännön mukaisen oikeuden lisänä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa perusteeksi. Poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
