

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Tunturitien asemakaavamuutosta koskevasta asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta

393/10.02.03/2020

RakYmplk 04.05.2022 § 88

(lisätietoja rakennustarkastaja puh. 0407524201)

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Tunturitien asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 5.5.2022 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 7.4.2022.

Edellä mainittu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 14.4.–5.5.2022 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa katualueen muodostaminen Levin huipulle menevän Tunturitien kohdalle sekä osoittaa vapaa-ajan asuntoja Tunturitien pohjoispuolelle, Koutalaen alueelle. Asemakaavan myötä nykyinen yksityistie muuttuu kaduksi. Asemakaavalla muodostetaan 11 RA – tonttia ja yksi KL – tontti, rakennusoikeutta yhteensä 1970 m². Kaavoitettavalla alueella on yksi ravintolarakennus

Esitän, että asemakaavaluonnoksessa huomioidaan seuraavat asiat:

Pysäköintikerros pk-1 luokitellaan asemakaavamääräyksissä rakennuksen alimmaksi kerrokseksi ja yleisissä määräyksissä annetaan mahdollisuus rakentaa kellarikerros jos pysäköintiratkaisut sen sallivat. Edellä mainitun johdosta on pk-1 määräysten alaisilla tonteilla K1542 tontit 4-7, K1541 tontit 2-3, K1540 tontit 1 ja 2 olisi lisättävä kerroskorkeuteen k (kellari) ilman alleviivausta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Ympäristösihteeri Eila Örn oli paikalla asian käsittelyn ajan.
