

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Pakatin asemakaavamuutosta ja laajennusta koskevasta asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta**

18/10.02.03/2021

RakYmplk 04.05.2022 § 87

( lisätietoja rakennustarkastaja puh. 0407524201 )

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Pakatin asemakaavamuutoksen ja laajennuksen asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 28.4.2022 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 7.4.2022.

Edellä mainittu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 7.4–28.4.2022 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa [www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat](http://www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat).

Rakennustarkastaja:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää vanhentunut asemakaava ja luopua Pakatin ohikulkutiestä. Samalla parannetaan alueen liikenneturvallisuutta kevyenliikenteen väylillä ja muutetaan täydennysrakentamisen suuntaan rivitalotonttien osalta erillispientalotonteiksi. Asemakaavalla osoitetaan 84 erillispientalotonttia, joista 28 on rakentamatta sekä 5 pientalotonttia joista 3 on rakentamatta. Asemakaava-aluetta laajennetaan etelän suuntaan MY-1 ja M-alueilla. MY-1 alue on maa- ja metsätalousvaltainen alue, kylän vesistöaranta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Suunnittelualueen koko on yhteensä noin 74 hehtaaria.

Esitän, että asemakaavaluonnoksessa tarkastetaan seuraavat asiat:

Tulvavapenkeremerkintä rl ja siihen liittyvät määräykset löytyvät kaavamääräyksistä tekstinä mutta ei merkintöinä kaavakartalta.

Päätös:

Rakennustarkastaja muutti esitystään siten, että lautakunta hyväksyy esitetyn asemakaavaluonnoksen.

Esitys hyväksyttiin.

Ympäristösihteeri Eila Örn oli paikalla asian käsittelyn ajan.

---