

Rakennus- ja ympäristölautakunta**Aika** 05.04.2022 klo 12:00 - 14:47**Paikka** Kunnantalon valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
58	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
59	Kuuselan kallioalueen maa-aines- ja ympäristölupapäätös, Napapiirin Kuljetus Oy	6
60	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto maa-ainesluvasta tehdyn valituksen johdosta, Nilimaa	8
61	Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto kaivoslain muuttamiseksi laaditusta esitysluonnoksesta	10
62	Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto jätehuoltomääräysluonnoksesta	12
63	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	15
64	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Alakittilän asemakaavan asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta	16
65	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta	17
66	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluainesitosta	19
67	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	20
68	Poikkeamislupa 22-0063-POI	21
69	Poikkeamislupa 22-0062-POI	23
70	Poikkeamislupa 22-0064-POI	24
71	Poikkeamislupa 22-0066-POI	26
72	Poikkeamislupa 22-0065-POI	28
73	Suunnittelutarveratkaisu 22-0074-SUU	30
74	Suunnittelutarveratkaisu 22-0073-SUU	31
75	Poikkeamislupa 22-0075-POI	33
76	Rakennuslupa 22-0072-R	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jauhojärvi Pirkko Hettula Juha Nevalainen Helena Ovaskainen Ahti Toivola Juha Yritys Inkeri Niska Matti Kivilompolo Sanna-Kaisa Levirinne Hillevi	1. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/pöytäkirjanpitäjä tekninen sihteeri	
Poissa	Vuolli Oula Lehtonen Minna Mäkitalo Jussi Salonen Tarmo	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen kunnanhallituksen edustaja	

Käsitellyt asiat § :t 57 - 76

Pidettiin tauko 13:30 - 13:47

Allekirjoitukset

Pirkko Jauhojärvi
Puheenjohtaja

Sanna Kivilompolo
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 5.4.2022

Inkeri Yritys

Ahti Ovaskainen

**Pöytäkirja ollut
nähtävänä**

Tämä pöytäkirja on 8.4.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 8.4.2022

Matti Niska
rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 05.04.2022 § 57

Hallintosäännön 146 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimitelimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti (hallintosääntö 137 §).

Hallintosäännön 134 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään viisi toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Rakennustarkastaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös:

Todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Hyväksyttiin käsittelyjärjestys.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

RakYmplk 05.04.2022 § 58

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 159 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä(t).

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös:

Valittiin Inkeri Yritys ja Ahti Ovaskainen.

Kuuselän kallioalueen maa-aines- ja ympäristölupapäätös, Napapiirin Kuljetus Oy

129/11.01.00/2021

RakYmplk 05.04.2022 § 59

(Lisätietoja ympäristötarkastaja 040 636 0512)

Kittilän kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta on vastaanottanut maa-aineslain (555/1981) 4 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen yhteislupahakemuksen kallion louhintaan ja murskaamiseen Kuusselässä, tilalla Kittilän valtionmaa III (RN:o 261-893-12-1). Kuusselkä sijaitsee Kittilässä Aakenuksentien varrella, noin 7,5 km kunnan keskustataajamasta. Alueella on ollut aikaisemmin ottotoimintaa sekä kallioaineksen louhintaa.

Napapiirin Kuljetus Oy on hakenut lupaa kallion louhimiseen ja kalliolouheen jatkojalostamiseen. Ottoalueen pinta-ala on 9,65 ha ja varastoalueiden pinta-ala yhteensä 6,2 ha. Lupaa haetaan 1-17 m syvyyiselle yhteensä 500 000 m³ otolle 10 vuoden ajalle.

Päätösluonnoksessa on annettu määräyksiä mm. suurimmista sallituista vuotuisista otto- ja murskausmääristä, jätteistä, melusta, ilmanpäästöistä, poltto- ja voiteluaineiden käytöstä, toiminnasta häiriötilanteissa, louhoksen tyhjennysvesien tarkkailusta, pohjavesien tarkkailusta ja toiminnan tarkkailun raportointivelvollisuudesta.

Ympäristösihteeri:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Kuuselän kallioalueen ympäristö- ja maa-ainesluvan sekä YSL § 199 ja MAL § 21 mukaisen toiminnan aloittamisoikeuden ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta Napapiirin Kuljetus Oy:lle päätösluonnoksen mukaisesti.

YSL § 199 ja MAL § 21 mukaisen aloittamisoikeuden vakuudeksi esitetään 10 000 euroa. Vakuus asetetaan mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai muuttamisen varalta.

Maa-aineslain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisen vakuudeksi esitetään Kittilän kunnanhallituksen 29.10.2019 § 305 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti 65 365 euroa.

Päätös:

Ympäristösihteerin poissa ollessa esittelijänä toimi ympäristötarkastaja.
Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Maa-aines- ja ympäristölupapäätös, Kuusselän kallioalue,
Napapiirin Kuljetus Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto maa-ainesluvasta tehdyn valituksen johdosta, Nilimaa

239/10.03.00/2021

RakYmplk 05.04.2022 § 60

(Lisätietoja ympäristötarkastaja p. 040 636 0512)

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon maanomistajan valituksesta maa-aineslupaa koskevassa asiassa, jossa Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt hylkäävän päätöksen (RakYmplk 13.01.2022 § 8).

Maanomistajan valituksen mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään hylännyt hakemuksen viitaten maa-aineslain 3 §:n ja ympäristönsuojelulain 17 §:n säännöksiin sekä Ympäristöministeriön oppaan ohjeisiin. Valittajan mukaan viittaamalla pelkästään näihin pykäliin ja oppaaseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä ei ole käynyt ilmi, minkä konkreettisen syyn tai syiden nojalla lupahakemus on hylätty. Päätös ei myöskään täytä niitä vaatimuksia, joita hallintopäätökseltä edellytetään. Valittajan mukaan maa-ainesluvan epääminen ei ole harkintakysymys, vaan lupa on MAL 6 §:n mukaan myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa MAL 3 §:n rajoitusten kanssa.

Lautakunnan päätös koostuu esittely- ja ratkaisuosasta. Esittelyosassa on selvitetty hakemuksen sisältö, hakemuksen kohteena olevasta alueesta saatu selvitys sekä asian käsittely lautakunnassa. Ratkaisuosassa sisältää kielteisen luparatkaisun. Lupaviranomainen on päätöstä tehtäessä katsonut, että päätös sisältää valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 6 sekä hallintolain (434/2003) 7. luvussa § 44 mukaiset kirjallisen päätöksen sisältöiset vaatimukset, ottaen huomioon, ettei hylkäävässä lupapäätöksessä voida esittää Vna maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 6 ensimmäisen momentin kohtien 4-7 mukaisia tietoja. Asia on ratkaistu esittelijän ehdotuksen mukaisesti. Näin ollen päätöksen perustelut sisältyvät esittelyosaan. Vaikka ratkaisuosassa ei olekaan erikseen kirjoitettu perusteluja, päätös täyttää hallintolain asettamat vaatimukset päätöksen perustelemiselle.

Lausunto liitteineen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle sisältäen selostuksen asiasta, vastauksen valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä pyydetyt selvitykset ovat erillisenä liitteenä.

Ympäristösihteeri:

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen lausuu asiasta liitteen mukaisesti.

Ympäristönsuojeluviranomainen pitää maanomistajan valitusta

aiheettomana ja katsoo, että päätös tulee pysyttää voimassa eikä katso tarpeelliseksi korvata valittajan oikeudenkäyntikuluja.

Päätös:

Ympäristösihteerin poissa ollessa esittelijänä toimi ympäristötarkastaja.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, Nilimaan sora-alue

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto kaivoslain muuttamiseksi laaditusta esitysluonnoksesta

342/03.03/2020

RakYmplk 05.04.2022 § 61

(Lisätietoja ympäristötarkastaja p. 040 636 0512)

Työ- ja elinkeinoministeriö on varannut tilaisuuden antaa lausuntonsa luonnoksesta hallituksen esitykseksi kaivoslain muuttamiseksi. Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kaivoslakia.

Lausunnon voi antaa myös muu kuin TEM:n jakelussa mainittu taho. Kunnilta ei ole erikseen pyydetty lausuntoa, mutta lausuntopyyntö on avoin ja Kittilän kunta ja ympäristönsuojeluviranomainen katsoo tarpeelliseksi antaa lausuntonsa merkittävänä kaivospaikkakuntana.

Lausunnot pyydetään toimittamaan työ- ja elinkeinoministeriöön viimeistään tiistaina 12.4.2022 vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Ks. <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=406b2d99-e20b-4fcc-a781-e7c8b9b7673c>

Nykyinen kaivoslaki (621/2011) tuli voimaan 1.7.2011. Yhtään voimassa olevan kaivoslain nojalla annettua uutta kaivoslupaa ei ole vielä edennyt kaivostoimintaan asti.

Työ- ja elinkeinoministeriö aloitti 15.10.2019 kaivoslain uudistamishankkeen. Kaivoslain lakiuudistus perustuu hallitusohjelmaan. Hallituspuolueet ovat 23.2.2022 sopineet kaivoslain uudistamisen keskeisistä sisällöistä. Uudistusta on valmisteltu työ- ja elinkeinoministeriössä yhdessä sidosryhmien kanssa.

Kaivoslain uudistuksen tavoitteena on parantaa kaivosten ympäristönsuojelua ja toimintaedellytyksiä. Lisäksi hallitus haluaa vahvistaa kaivosten hyväksyttävyyttä paikallisesti ja asianosaisten vaikutusmahdollisuuksia. Lisäksi lakiesityksellä parannetaan lupamenettelyjen toimivuutta.

Kaivoslain luonnoksessa esitetään esimerkiksi kuntakaavoituksen edellyttämistä kaivostoiminnalle ja malminetsintävarauksiin liittyvien säännösten tarkentamista.

Ympäristönsuojelun tason parantamiseksi kaivoslain mukaisessa sääntelyssä esityksessä ehdotetaan muutosesityksiä, joiden tarkoituksena on huomioida maisemalliset ja ympäristölliset sekä luonnon monimuotoisuuteen liittyvät kysymykset entistä vahvemmin kaivoslain mukaisessa lupaharkinnassa. Esityksessä ehdotetaan myös muutoksia kaivoslain mukaisiin yleisiin periaatteisiin mm., että kaivostoiminnan kaikissa vaiheissa toiminnanharjoittaja hyödyntää kaik-

ki alueella tavatut kaivosmineraalit, jotka ovat toiminnanharjoittajalle teknistaloudellisesti hyödynnettävissä. Esityksessä ehdotetaan tiukennuksia kaivoslain mukaiseen vakuussäätelyyn ja muutoksia kaivostoiminnan lopettamista koskevaan säätelyyn siten, että kaivoksen vaiheittainen sulkeminen otetaan huomioon kaivostoiminnan aikana entistä paremmin ja kaivoksen lopullinen sulkeminen toteutetaan vastuullisesti.

Ympäristösihteeri:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa liitteenä olevan lausunnon luonnokseen hallituksen esitykseksi laiksi kaivoslain muuttamisesta (VN/12316/2019).

Päätös:

Ympäristösihteerin poissa ollessa esittelijänä toimi ympäristötarkastaja.

Hyväksytään lausunto lisäyksillä;

Kaivoslakiin luvan edellelytyksistä säätävään pykälään lisättävä vaatimus riittävästä ympäristön tilan selvityksestä ennen luvan myöntämistä. Kunnalle olkeus evätä lupahakemus kunnan alueella erityiseen käyttöön osoitetuilla alueilla, esim. pohjavesialueet, matkailulle tärkeät alueet, kulttuurihistoriallisesti merkittävät alueet, ruuantuontannon sekä poronhoidon tärkeät alueet.

Toiminnanharjoittajan tulee olla velvollinen maksamaan toimintaan rakenettävien rakennusten ja rakenelmien sekä maapohjan kiinteistöverot toiminta-aikana kaivospiirin alueelta.

Liitteet

Liite 3 Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto kaivoslain muuttamiseksi annetavan lain esitysluonnoksesta

**Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto
jätehuoltomääräysluonnoksesta**

86/11.03.02/2022

RakYmplk 05.04.2022 § 62

(Lisätietoja ympäristötarkastaja p. 040 636 0512)

Lapin Jätehuolto kuntaryhmä pyytää lausuntoa kunnallisten jätehuoltomääräysten päivittämisestä 25.4.2022 mennessä. Ehdotus jätehuoltomääräysten päivittämiseksi on nähtävillä kuntien sekä kuntayhtymän verkkosivuilla.

Lapin Jätehuolto kuntayhtymä on valmistellut ja asettanut jätelain 92 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville jätehuoltomääräysten luonnoksen. Jätehuoltomääräysten luonnos on nähtävillä 17.3. – 25.4.2022 välisen ajan. Jätehuoltomääräykset koskevat kuntayhtymän toiminta-aluetta, johon kuuluvat Enontekiö, Inari, Kittilä, Kemijärvi, Muonio, Pelkosenniemi, Salla, Savukoski ja Sodankylä.

Jätehuoltomääräyksiä on tarkistettava jätelakiin tehtyjen muutosten, erityisesti EU:n asettamien keräystavoitteiden myötä. Jätelaki velvoittaa erilliskeräämään ja kierrättämään jätteitä nykyistä tehokkaammin.

Jätehuoltomääräyksiin esitetään lisättäväksi uudet erilliskeräysvelvoitteet taajamissa sijaitseville vähintään viiden huoneiston asuin-kiinteistöille sekä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnan kiinteistöille. Erilliskeräysvelvoitteet astuisivat voimaan vaiheittain kuntayhtymän eri kunnissa. Muutosten myötä kierrätysmahdollisuudet paranevat huomattavasti.

Pakkausjätteiden eli pienmetallin, lasi-, kartonki- ja muovipakkausten erilliskeräys alkaisi Kittilässä ja Inarissa 1.10.2023 ja laajenisi Kemijärvelle ja Sodankylään vuotta myöhemmin eli 1.10.2024. Siirtymäajoilla annetaan taloyhtiöille riittävästi aikaa varautua jätehuoltojärjestelyiden muutoksiin ja astiahankintoihin kiinteistöillä. Jäteasetuksen velvoitteiden vaiheittaisella toimeenpanolla varmistetaan jätteenkuljetusten logistiikan toimivuus ja kustannustehokkuus sekä ympäristöystävällisyys.

Pakkausjätteen kiinteistökohtaista erilliskeräystä ei tultais tässä vaiheessa järjestämään kuntayhtymän kunnista Enontekiöllä, Muoniossa, Sallassa, Savukoskella eikä Pelkosenniemellä. Näissä kunnissa jätelain mahdollistama poikkeaminen erilliskeräysvelvoitteesta on perusteltua, kun otetaan huomioon alueen väestötiheys, syntyvän jätteen määrä sekä erilliskeräyksen järjestämisestä aiheutuvat ympäristövaikutukset ja kustannukset. Poikkeamisen perusteita tulee tarkastella viiden vuoden kuluessa uudelleen. Näillä alueilla pakkausjätteen keräys toteutetaan alueellisena keräyksenä ekopisteillä.

Biojätteen erilliskeräyksen aloittaminen tapahtuu kuntayhtymän erikseen ilmoittaman aikataulun mukaisesti. Tämä on katsottu tarpeelliseksi, sillä biojätteen erilliskeräys on kokonaisuudessaan kuntayhtymän palveluissa uusi toiminto ja lähin biojätteen käsittelylaitos sijaitsee Oulussa. Keräys- ja kuljetuskustannuksia selvitetään parhailaan.

Jätehuoltomääräyksiä on päivitetty myös määräysten soveltamisesta saatujen kokemusten ja palautteiden perusteella. Lisäksi jätehuoltomääräysten päivittämiseen perustettiin työryhmä ja Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen viranhaltijat ovat osallistuneet työryhmän kokouksiin 18.1., 3.2. ja 23.2.2022. Työryhmän kokouksissa on keskusteltu jätehuoltomääräysten sisällöstä ja osallistuttu uusien jätehuoltomääräysten valmisteluun. Kittilän kunnan ympäristösihteeri ja ympäristötarkastaja ovat kokouksissa nostaneet esille kuntalaisilta saatuja palautteita jätehuollosta ja jätehuoltomääräyksistä sekä pyrkineet tuomaan esille Kittilän kunnalle merkittäviä jätehuoltomääräyksiin liittyviä asioita.

Ympäristösihteeri:

Uusien jätehuoltomääräysten keskeisimpiä muutoksia ovat erilliskeräysveloitteesta johtuvat muutokset jätehuollon järjestämisessä kunnan alueella niin kiinteistöjen kuin jätehuollon kuntayhtymänkin osalta. Erilliskeräysveloitteen jätejakeista erityisesti biojätteen keräyksen järjestäminen on Lapin alueella edelleen haastavaa, sillä tällä hetkellä biojätteen lähin vastaanottopaikka sijaitsee Oulussa. Biojätteen keräyksen järjestämisen kustannuksista kunnallisen jätehuollon piiriin kuuluvilla kiinteistöillä tehdään lisäselvityksiä, joiden perusteella arvioidaan keräyksen järjestämisestä syntyvien kustannuksien kohtuullisuutta niin kiinteistöille kuin kunnalliselle jätehuololle. Keräykselle ja biokaasulaitokselle kuljettamiselle vaihtoehtoinen biojätteen käsittelytapa on kompostointi, jota voidaan toteuttaa kiinteistökohtaisesti. Työryhmän kokouksissa suunniteltiin uusia kompostointiin liittyviä reunaehtoja sekä määräyksiä.

Ennen kustannusten kartoittamista biojätteen erilliskeräyksen järjestämisen osalta, ei ole järkevää tehdä asiaan liittyviä päätöksiä. On kuitenkin huomattava, että jätelain muutosten myötä siirtymä erilliskeräykseen on tehtävä lakimuutoksen vuoksi ennemmin tai myöhemmin. Lapin alueelle mahdollisesti rakennettavasta biokaasulaitoksesta on tehty erilaisia selvityksiä, mutta päätöstä tai varmuutta laitoksen perustamisesta ei vielä ole. Mikäli biojätettä vastaanotettaisiin lähempänä keräilyaluetta, voisivat erityisesti kuljetuksen kustannukset madaltua tulevaisuudessa. Biojätteen kiinteistökohtaisen erilliskeräyksen aloittaminen kunnan alueella saattaa olla kustannuksiltaan kohtuutonta ensimmäisinä keräilyvuosina, mutta tieto mahdolliselle uudelle biokaasulaitokselle saatavasta raaka-ainemäärästä tarkentuisi ja saattaisi edistää perustamishanketta.

Päätös:

Ympäristösihteerin poissa ollessa esittelijänä toimi ympäristötarkastaja.
Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 4 Liite_1_Lausuntopyyntö
- Liite 5 Liite_2_Liite_§16;_Kunnalliset_jätehuoltomääräykset_luonos
- Liite 6 Liite_3_Liite_§16;_Kunnallisten_jätehuoltomääräysten_perustelumuisti

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 05.04.2022 § 63

Lapin ELY-keskus (LAPELY/369/2019) perusteltu päätelmä
14.3.2022: Agnico Eagle Finland Oy, tuotannon nosto ja cil-rikastus-
hiekan hallinta, yva-selostus, Kittilän kaivos.

Levin Vesihuolto Oy, Levin jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu
v. 2021, 16.2.2022.

Kaukosen vesihuolto-osuuskunta, jätevedenpuhdistamon velvoite-
tarkkailu, 17.2.2022.

Kallon vesi- ja viemäriosuuskunta, jätevedenpuhdistamon velvoite-
tarkkailu, 18.2.2022.

Raattama-Ylikyrön jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu,
11.3.2022.

Ympäristösihteeri:

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Ympäristösihteerin poissa ollessa esittelijänä toimi
ympäristötarkastaja.

Merkittin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Alakittilän asemakaavan asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta

440/10.02.03/2019

RakYmplk 05.04.2022 § 64

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Alakittilän asemakaavan asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 31.3.2022 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 10.3.2022.

Edellä mainittu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 10.3 - 31.3.2022 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavan tavoitteena on Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan mukaisten tavoitteiden toteuttaminen. Alue on harvasti rakennettua kyläaluetta Kittilän kirkonkylän eteläosassa. Asemakaavaluonnoksessa pääosa aluevarauksista on erillispientalojen kortteleita (AO), 93 tonttia jo toteutuneita rakennuspaikkoja varten ja 102 uutta rakennuspaikkaa. Lisäksi rakentamiseen on esitetty kolme liikerakennustonttia (KL), kaksi varastorakennusten tonttia (TV) sekä leirintään (RL), virkistykseen (VL) uintiin (VV) ja maa- ja metsätalousalueeksi osoitettuja alueita. Kaavaluonnoksen suunnittelualue alue on noin 133 hehtaaria. Asemakaavaluonnoksessa on huomioitu tulvariskien ja kosteusvahinkojen vaarat kerran sadassa vuodessa tapahtuvan tulvamallilaskelman rajauksella (HW 1/100) ja tulvapenkereillä.

Esitän, että asemakaavaluonnoksen lausunnossa tuodaan esille seuraavat asiat:

Luukkinan hautausmaa-alue erotetaan omalla merkinnällä s-1 merkinnän lisäksi VL – alueesta siten, että sen kulttuurihistoriallinen arvo ja toteutettu käyttötarkoitus näkyy myös kaavamerkinnässä. Korttelin 575 tontin 2 talousrakennusalan t260 rakennusoikeus vastamaan jo toteutettua neliömetrimäärää (323 m²). Leirintäalueelle kortteliin 530 tulvavalli merkintä (rl).

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta

439/10.02.03/2019

RakYmplk 05.04.2022 § 65

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Kittilän kirkonkylän asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 31.3.2022 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 10.3.2022.

Edellä mainittu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 10.3 - 31.3.2022 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tehostaa ja tiivistää Kittilän kirkonkylän keskustan aluetta alueen läpikulkevan Valtatien varressa huomioiden 2019 laadittu Kittilän kirkonkylän kyläilmeen, viihtyisyyden, vetovoiman ja toiminnollisuuden kehittämissuunnitelma. Muilta osin tarkastetaan ja tarvittaessa muutetaan voimassa olevia asemakaavoja vastaamaan nykyistä käyttöä ja tarpeita. Tarkastelun kohteena oleva alue käsittää Kittilän kirkonkylän keskustan alueen. Suunnittelualueen koko on yhteensä noin 300 hehtaaria.

Asemakaavan muutos koskee rakennettua taajama-aluetta. Muutokset ovat pääosin tarkistusluonteiset. Näin ollen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat suhteellisen vähäiset. Eniten muutoksia ja vaikutusta kohdistuu kirkonkylän keskustan päätien/kyläraitin molempiin puoliin (kt79, Valtatie). Enimmäiskerrosluvut, käyttötarkoitukset ja rakennusoikeudet päivitetään ja yhdenmukaistetaan. Asemakaavamuutos edistää kt79 yleissuunnitelman päivityksen (2009) toteuttamista. Sen myötä parannetaan keskustan liikenneturvallisuutta, ympäristöä ja viihtyvyyttä. Kevyen liikenteen väylän ja tien ylityskohtiin rakennetaan suojatiesaarekkeet, kevyt liikenne ja pysäköinti jäsennellään omille alueilleen siten, että niille varattu tila on selkeästi eritelty

Kittilän kirkonkylän taajama laajenee etelään. Asemakaavan laajenuksella etelään muodostuu kolme uutta erillispientalojen kortteli- aluetta (AO), korttelit 522–524 (17 kpl tontteja).

Esitän, että asemakaavaluonnoksessa huomioidaan seuraavat asiat:

Kanava-alueella (LK) on Töirilönpuistoon johtavalla ajouralla y – merkintä, jonka merkintää tai määräystä ei ole tekstiosassa. Rakennus-

alojen tulee vastata toteutuneita rakennuksia/voimassa olevia rakennuslupia (esim korttelit 403, 304 tontti 2 ja 331). Kaavateiden nimien oikeellisuus tulee tarkastaa (esim. Hiekkalankangas, oikea nimi Heikkalankangas). Korttelin 368 merkintöjä tulee selkeyttää tonttien numeroinnin, käyttötarkoituksen, huoltorakennuksen paikan ja ohjeellisen rakennuksen paikan suhteen. Tulvavallin merkintä rl tulee merkitä tiheämmin välillä Sodankyläntie /Rantatie. Liittymäkieltomerkintöjen tarkastaminen Aholanperäntien alkupään osalta. Rakennusoikeuksien osoittaminen rakennusaloille (esim. K408 tontti 2). Rakennusalojen osoittamiset alueille , joille on annettu rakennusoikeutta (esim K330 tontti 8).

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluainesitosta

64/10.02.03/2018

RakYmplk 05.04.2022 § 66

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin asemakaavan korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 7.4.2022 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 10.3.2022.

Edellä mainittu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 17.3 – 7.4.2022 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Levintien varrella Levi Spa Hotel alueella. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkastaa ja päivittää asemakaavaa rakennusoikeuden, kerroslukujen ja rakennusalojen osalta. Voimassa oleva rakennusoikeus on 25200 m² ja kaavaluonnoksen mukaan se nousisi 37400 m²:n. Kerroskorkeudet vaihtelevat rakennusaloittain yhden ja viiden kerroskorkeuden välillä. Autopaikoitus tapahtuisi pysäköintialueille ja maanalaisena pysäköintiä kaavassa maanalaiseen pysäköintiin tarkoitettulle alueelle.

Esitän, että asemakaavaluonnoksessa huomioidaan seuraava asia:

Nuolimerkinnän (kylpyläosan rakennusalueen rajassa) määräys puuttuu asemakaavan merkinnöistä ja määräyksistä.

Päätös:Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 05.04.2022 § 67

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset §:t 46 - 85 tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastaja
Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 7 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset § 46 - 85

Poikkeamislupa 22-0063-POI

100/10.03.00/2022

RakYmplk 05.04.2022 § 68

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Ahoseppä Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Jerisjärven ranta-asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kortteliin 24 tontille 1 kooltaan 17 m² suuruinen saunarakennus. Tontin koko on 1800 m² ja sen rakennusoikeus on 100 m². Hakemus on tullut vireille 19.1.2022.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Polarjeris Rno [REDACTED], Kulkulahti Rno [REDACTED], Masri Rno [REDACTED], Rantaluppo Rno [REDACTED], Nottinho Rno [REDACTED] Tilan Jeris Seppä Rno [REDACTED] omistaa hakija.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 24 tontille 1. Tontti on asemakaavassa RA - merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. RA tontilla saa rakentaa lomarakennuksen, varaston ja saunan. Tontille myönnettiin 2004 rakennuslupa lomarakennukselle, varastolle ja saunalle. Tontilla on lomarakennus ja varastorakennus. Saunaa ei rakennettu ja lupa raukesi.

Kaavasta poikkeaminen koskee saunarakennuksen sijaintia rakennusalan ulkopuolella ja saunan kokoa. Kaava sallii rakentaa enintään 10 m²:n suuruisen saunarakennuksen jonka sijainti on oltava omarantaisella tontilla vähintään 15 metrin päässä rantaviivasta. Muilla tonteilla rakennuksien tulee sijaita rakennusalueella.

Suunniteltu saunarakennus sijoittuu kaavatontilla ylittäen rakennusalan. Hakija omistaa kaavatontin ja Jerisjärven välisen VL – alueen. Sijainnista rakennusalan ulkopuolelle ei aiheudu haittaa maankäytölle. Rakennusoikeus ylittyy vähäisessä määrin mutta on linjassa vastaavilla oikeuksilla olevien kaavatonttien rakentamisen määrän kanssa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 22-0062-POI

99/10.03.00/2022

RakYmplk 05.04.2022 § 69

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Utsunkulma Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n mukaisesti asemakaavan määräyksistä ja rakentaa 20 kpl majoitusrakennuksia. Hakemus koskee Utsuvaaran asemakaavan korttelin 844 tontteja 4-6 sekä korttelia 845.

Hakija on kuullut tiloja Utsunkulma 4 Rno [REDACTED], Utsunkulma 6 Rno [REDACTED] ja rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tilaa Utsunkulma Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Poikkeamista haetaan asemakaavan korttelin 844 tonttien 4 – 6 ja korttelin 845 käyttötarkoituksen muuttamisesta RA:sta RM:ään eli loma-asuntojen korttelialueesta matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi ja rakennusten määrän nostamiseen kullakin rakennuspaikalla yhdestä neljään sekä kerroskorkeudesta Rakennusoi-keutta ei ylitetä eikä poiketa tonteille osoitetusta rakennus-alueesta. Alueen tiestö ja vesihuolto on valmiina. Vastaava poikkeamislupa on myönnetty 12.12.2019 § 170 koko Utsunkulman korttelialueelle (korttelit 843 – 849). Poikkeuslupan perusteella on haettu rakennuslupa ja toteutettu korttelin 844 tontit 1 – 3, yhteensä 10 majoitusrakennusta. Kahdella majoitusrakennuksella on voimassa oleva rakennuslupa ja ne toteutetaan 2022 keväällä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi (aiempi poikkeamislupa ja korttelin 844 tonttien 1 – 3 toteutettu rakentaminen poikkeamista vastaavalla tavalla).

Rakennuksien soveltuvuus, tarkempi sijoittelu maaston mukaisesti ja tekniset ominaisuudet tarkastellaan mahdollisten rakennuslupien yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 22-0064-POI

72/10.03.00/2022

RakYmplk 05.04.2022 § 70

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa poiketa Immeljärven pohjoispuolen asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) asuinrakennuksen harjan suunnan ja tontin yhteenlaskettujen talousrakennusten pohjanalojen osalta. Poikkeamista haetaan korttelin 1312 tontille 1. Tontin koko on 1354 m² ja rakennusoikeus on 250 m². Hakemus on tullut vireille 5.1.2022.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut korttelin 1312 tontit 2 – 4 ja korttelin 1313 tontit 1 ja 4. Rakennusvalvontaviranomainen on kuulut korttelin 1312 tontin 5 ja korttelin 1313 tontit 1 ja 3.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Hankkeesta on pyydetty lausunto kaavoittajalta.

Rakennustarkastaja:

Korttelin 1312 tontin 1 harjan suunta on asemakaavan mukaan Luusuantie suuntainen. Hakija haluaa muuttaa asuinrakennuksen harjan suunnan 90 astetta. Asemakuvassa esitetty autotalli/autokatos/varasto on pohjanalaltaan 76 m² ja erillinen saunarakennus 12 m². Asemakaavamääräysten mukaan talousrakennuksen ja autotalin/katoksen yhteenlaskettu pohjapinta-ala saa olla enintään 80 m². Lisäksi suunniteltu sauna on 4 metrin päässä talousrakennuksen varasto-osasta.

Hakija perustelee harjan suunnan muutosta tontin käytön maksimoinnilla ja luonnon valon ja maiseman hyödyntämisellä

Kaavoittajan lausunnossa on todettu, ettei harjan suunnan muutos aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle sekä talousrakennuksille sallitun pohjan alan ylittyminen ja erillisen saunarakennuksen aiheuttamat mahdolliset savuhaitat naapurustolle.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen kaavamääräyksistä harjan suunnan muutokselle, mutta ei talousrakennuksille ja autotalli/autokatoksille annetun pohjapinta-alan ylitykselle saunarakennuksen rakentamiseksi. Perusteluna esitykselle on, ettei asuinrakennuksen harjan suunnan muutos ei aiheuta haittaa asemakaavan toteutumiselle.

Talousrakennuksien ja katoksien pohjanalan ylitys aiheuttaa haittaa kaavan toteutumista aiheuttaen saunarakennuksen osalta liian tiivistä sijoittumista muihin tontille suunniteltuihin rakennuksiin nähden. Harjan suunnan muutokselle katsotaan esitetyn erityisiä

syitä ja sen osalta poikkeamisen edellytykset täyttyvät.
Talousrakennusten yhteenlasketun pohjanalan ylitykselle ei erityisiä
maankäyttöön liittyviä syitä ole eikä poikkeamisen edellytykset täyty.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58§, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 22-0066-POI

97/10.03.00/2022

RakYmplk 05.04.2022 § 71

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kelontekemän rekisterikylään tilalle Metsoranta Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 85 m²:n suuruisen, yksikerroksinen loma-asunto ja siihen liittyviä talousteräkkeitä yhteensä 70 m² Puljujärven rantavyöhykkeelle. Rakentamisen kokonaismäärä poikkeaa kunnan rakennusjärjestyksen vesistön rantaan sallimasta kerrosalan määrästä (150 m²). Tila sijaitsee Puljujärven rannalla. Tilan koko on 5,060 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 430 metriä. Hakemus on tullut vireille 22.11.2021.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut hankkeen johdosta tiloja Vuolli Rno ■■■, Kopparainen Rno ■■■ ja Ylijyvä Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Puljujärven alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa. Järven rantavyöhykkeellä on yksi loma – asunto. Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Kelontekemäjärvellä noin 2,5 kilometriä etelään.

Tilalla on 70 m²:n suuruisen, 1975 rakennettu purkukuntoinen loma-asunto, Hakijan mukaan uusi loma-asunto korvaa vanhan ja se puretaan uudisrakentamisen yhteydessä. Suunnitellun rakennuspaikan ja vanhan loma-asunnon keskinäinen etäisyys on noin 150 metriä.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Suunniteltujen rakennuksien etäisyys vesistöön on yli 30 metriä. Rakennuspaikalle on kulku Kelontekemäntieltä metsäautotason tien kautta.

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueella (luokka 2E) noin kahden kilometrin päässä Kelontekemän vedenottoalueesta. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muuta maakäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain lain 8§ (pohjaveden pilaamiskielto) ja rakentamis- ja muita toimenpiteitä koskee saman lain 7§ (maaperän pilaamiskielto). Alueella on pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei pohjaveteen tule laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Jätevesiä ei saa imeyttää maaperään.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (korvaava rakentaminen).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on poikkeamisen edellytyksien täyttyminen. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (korvaava rakentaminen, kulkuyhteydet). Rakennusjärjestyksen rakentamisen määräämistä poikkeaminen ei olennaisesti kumoa määräyksen tavoitteita eikä siitä poikkeaminen johda merkittävään rakentamiseen. Rakentamisessa, rakennuksen käytössä ja jätevesien käsittelyssä on otettava huomioon pohjavesialueen luokan 2E mukaiset määräykset.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 22-0065-POI

98/10.03.00/2022

RakYmplk 05.04.2022 § 72

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kaukosen rekisterikylään tilalle Koivikko Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 190 m²:n suuruinen, yksikerroksinen omakotitalo ja siihen liittyviä taloustiloja yhteensä 80 m² Ounasjoen rantavyöhykkeelle. Rakentamisen kokonaismäärä poikkeaa kunnan rakennusjärjestyksen vesistön rantaan sallimasta kerrosalan määrästä (150 m²). Tila sijaitsee Venesuvannon kohdalla, Kaukosen kylästä noin 4 kilometriä pohjoiseen, joen länsirannalla. Tilan koko on 4890 m² ja sillä on rantaviivaa noin 50 metriä. Hakemus on tullut vireille 19.2.2022.

Hakija on kuullut hankkeen johdosta tiloja Kuusikko Rno ■■■, Venesuvanto Rno ■■■ ja Rantamäkelä Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Venesuvannon alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa. Alueella on loma - asuntoja ja omakotitaloja taloustiloineen. Suunniteltu rakennushanke ei poikkea käyttötarkoitukseltaan alueen rakennuskannasta.

Tilalla on 20 m²:n suuruinen loma-asunto ja pieni talousrakennus. Loma-asunnon käyttötarkoitus muutetaan talousrakennukseksi asuinrakennuksen valmistumisen jälkeen.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Suunniteltujen rakennuksien etäisyys vesistöön on yli 70 metriä eikä suunniteltu rakennuspaikka ole hakijan esittämän korkotason ja karttatarkastelun perusteella tulvauhan alaista aluetta. Alimpien kastuvien rakenteiden korkeustasovaatimus on N60 -järjestelmässä +173,77 (HQ 1/100 +0,5). Nykyisen lomarakennuksen lattiapinnan taso on +174,12 ja suunnitellun rakennuspaikan maanpinnan korkeus on +174,45. Rakennuspaikalle on kulku Venesuvannontieltä nykyisen tieliittymän kautta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perustelu-

na esitykselle on poikkeamisen edellytyksien täytyminen. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (rakennetun kiinteistön täydennysrakentaminen, kulkuyhteydet). Rakennusjärjestyksen rakentamisen määrästä poikkeaminen ei olennaisesti kumoa määräyksen tavoitteita eikä siitä poikkeaminen johda merkittävään rakentamiseen alueen ympäröivä rakennuskanta huomioiden.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Suunnittelutarveratkaisu 22-0074-SUU

111/10.03.00/2022

RakYmplk 05.04.2022 § 73

(lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 200 m²:n suuruinen, yksikerroksinen omakotitalo ja 150 m²:n suuruinen autotalli /varasto Kittilän rekisterikylän tilalle Rapamaha Rno [REDACTED]. Tilan koko on noin 1,47 hehtaaria ja se sijaitsee Kurjennivantien varrella. Hakemus on tullut vireille 8.3.2022.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Nikkinen Rno [REDACTED], Kurjenaapa Rno [REDACTED], Peltola Rno [REDACTED] ja Kivikumpu Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavan AP - alueelle eli pientalovaltaiselle asuinalueelle. Alueen rakennuskanta muodostuu nauhamaisesti Kurjennivantien molemmin puolin rakennetuista omakotitaloista talousrakennuksineen.

Alueella on tiestö ja sähkö, vesihuolto ja viemärointi. Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu Levin osayleiskaavassa määrätyn kastuville rakenteille annetun korkeustason yläpuolelle (+178,60 N-60 järjestelmä).

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Suunnittelutarveratkaisu 22-0073-SUU

90/10.03.00/2022

RakYmplk 05.04.2022 § 74

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

■ Könkään kylään tilalle Vaaralanhovi Rno ■ haetaan lupaa saada rakentaa 142 m²:n suuruinen yksikerroksinen omakotitalo ja kaksi talousrakennusta, kerrosala yhteensä 154 m²:n. Tilan koko on noin 2,9 hehtaaria ja se sijaitsee noin 1500 metriä Inarintien risteyksestä Tepaston suuntaan tien vasemmalla puolella. Hakemus on tullut vi-reille 12.2.2022.

Könkään kylän alueella on rakentamispaineita ja niiden myötä alu-
een maankäyttö vaatii normaalia laajempaa lupaharkintaa. Alue on
MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1
momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen
suunnittelutarveratkaisu).

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Salomaa Rno ■, Tervas Rno ■, Villa Tasala Rno ■ Putaanniemi Rno ■ ja ra-
kennusvalvontaviranomainen on kuullut tilaa Kissankäpälä Rno ■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Levin osayleiskaavassa rakennushanke sijoittuu AP - alueelle eli pientalovaltaiselle asuntoalueelle. Vesihuolto ja viemärointi on suunniteltu kiinteistökohtaiseksi. Rakennuspaikka täyttää pinta - alaltaan ja muilta ominaisuuksiltaan haja - asutusalueen rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset (MRL 116 § 2 mom.).

Alueella on pysyvää asutusta, joten suunniteltu rakennushanke ei poikkeaa laajuudeltaan tai käyttötarkoitukseltaan lähiympäristöstä. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisesta ei aiheudu haitallista yhdyskuntakehitystä. Tilalle on tieyhteys olemassa olevan Ounasjoentien tieliittymän ja rasi-tietieoikeuden kautta. Vesihuolto ja viemärointi on suunniteltu kiinteistökohtaiseksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluina esitykselle on, ettei suunniteltu hanke aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 22-0075-POI

113/10.03.00/2022

RakYmplk 05.04.2022 § 75

(Lisätietoja rakennustarkastaja, 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalla Sirkka Rno 893–101-1 haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58§) korttelissa 776. Poikkeamista haetaan kuuden toista (16) lomarakennuksen ja huoltorakennuksen rakentamiselle (sauna). Lomarakennukset ylittävät korttelin rakennusalan rajan. Hakemus on tullut vireille 17.2.2021

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tilaa Sirkka Rno 893:101:1.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kortteli 776 sijaitsee yksittäisenä rakennuspaikkana Taalontien varressa. Kortteli on osoitettu RM -alueeksi eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi ja se on noin 1 hehtaarin suuruinen. Rakennusoikeutta korttelissa on 500 m².

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa asemakaavan määräyksistä siten, että sauna/huoltorakennus ja yksi loma-asunto sijoittuvat korttelin rakennusosalalle ja 15 kpl 25 m²:n suuruisia loma-asuntoja sijoituu rakennusalan ulkopuolelle sekä kaavan määräämästä rakennuksen kattokaltevuudesta. Loma-asunnot ovat lähes tasakattoisia ja asemakaavan määräyksissä rakennuksien kattokaltevuudet ovat 1:1,5 – 1:2. Rakennusoikeus ei ylitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on poikkeamisen edellytysten täyttyminen. Rakennukset sijoittuvat rakennusalan ulkopuolella alueelle joka on asemakaavan mukaan matkailua palvelevien rakennusten pysäköintialuetta (p). Rakennuksien vaatimat autopaikat toteutetaan rakennusten yhteyteen. Kattokaltevuuden muutos on korttelissa yhteneväinen ja kortteli on erillään muista rakentamiseen tarkoitetuista alueista. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 22-0072-R

110/10.03.00/2022

RakYmplk 05.04.2022 § 76

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Sirkan rekisterikylään tilalle Northern Lights Village Levi Oy Rno ■■■■■
■■■■■ haetaan rakennuslupaa 240 m²:n suuruiselle ravintolarakennuksen laajennukselle. Ravintolan koko 490 m². Ravintolan laajennus on osa kokonaishanketta johon sisältyy myös majoitusrakennuksien ja revontulikotien rakentamista. Tilan koko on noin 32,74 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 2.3.2022

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu hanke sijoittuu Levin osayleiskaavassa M - alueelle eli maa- ja metsätalousalueelle. Ravintolan aiemmat rakennusluvut ovat 18-0030-R ja 19-0170-RM. Hakijalla on lainvoimainen poikkeamislupa ravintolan laajennukselle (20-0103-POI). Tilan alueella on ravintolan lisäksi 40 kpl majoitusrakennusta ja talousrakennuksia.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan ravintolan laajennuksen rakentamiseksi rakennusluvan 22-0072-R mukaisin määräyksin ja ehdoin.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 136 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJE**Muutoksenhakukielto**

57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Hallintovalitus

68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 8.4.2022

Hallintovalitus

59

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen	Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin	kirjaamo 029 56 42780
Faxi	029 56 42760
Sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe	029 56 42611
Virka-aika:	ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikaan viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen maksu

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.) (Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.