

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Alakittilän asemakaavan
asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta**

440/10.02.03/2019

RakYmplk 05.04.2022 § 64

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Alakittilän asemakaavan asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 31.3.2022 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 10.3.2022.

Edellä mainittu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 10.3 - 31.3.2022 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavan tavoitteena on Kittilän kirkonkylän osayleiskaavan mukaisten tavoitteiden toteuttaminen. Alue on harvasti rakennettua kyläaluetta Kittilän kirkonkylän eteläosassa. Asemakaavaluonnoksessa pääosa aluevarauksista on erillispientalojen kortteleita (AO), 93 tonttia jo toteutuneita rakennuspaikkoja varten ja 102 uutta rakennuspaikkaa. Lisäksi rakentamiseen on esitetty kolme liikerakennustonttia (KL), kaksi varastorakennusten tonttia (TV) sekä leirintään (RL), virkistykseen (VL) uintiin (VV) ja maa- ja metsätalousalueeksi osoitettuja alueita. Kaavaluonnoksen suunnittelualue alue on noin 133 hehtaaria. Asemakaavaluonnoksessa on huomioitu tulvariskien ja kosteusvahinkojen vaarat kerran sadassa vuodessa tapahtuvan tulvamallilaskelman rajauksella (HW 1/100) ja tulvapenkereillä.

Esitän, että asemakaavaluonnoksen lausunnossa tuodaan esille seuraavat asiat:

Luukkinan hautausmaa-alue erotetaan omalla merkinnällä s-1 merkinnän lisäksi VL – alueesta siten, että sen kulttuurihistoriallinen arvo ja toteutettu käyttötarkoitus näkyy myös kaavamerkinnässä. Korttelin 575 tontin 2 talousrakennusalan t260 rakennusoikeus vastaamaan jo toteutettua neliömetrimäärää (323 m²). Leirintäalueelle kortteliin 530 tulvavalli merkintä (rl).

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
