

**Poikkeamislupa 22-0075-POI**

113/10.03.00/2022

RakYmplk 05.04.2022 § 75

(Lisätietoja rakennustarkastaja, 0400-396074)

Sirkan rekisterikylään tilalla Sirkka Rno 893–101-1 haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58§) korttelissa 776. Poikkeamista haetaan kuuden- toista (16) lomarakennuksen ja huoltorakennuksen rakentamiselle (sauna). Lomarakennukset ylittävät korttelin rakennusalan rajan. Hakemus on tullut vireille 17.2.2021

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tilaa Sirkka Rno 893:101:1.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kortteli 776 sijaitsee yksittäisenä rakennuspaikkana Taalontien varressa. Kortteli on osoitettu RM -alueeksi eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi ja se on noin 1 hehtaarin suuruinen. Rakennusoikeutta korttelissa on 500 m<sup>2</sup>.

Suunniteltu rakennushanke poikkeaa asemakaavan määräyksistä siten, että sauna/huoltorakennus ja yksi loma-asunto sijoittuvat korttelin rakennusosalalle ja 15 kpl 25 m<sup>2</sup>:n suuruisia loma-asuntoja sijoittuu rakennusalan ulkopuolelle sekä kaavan määräämästä rakennuksen kattokaltevuudesta. Loma-asunnot ovat lähes tasakattoisia ja asemakaavan määräyksissä rakennuksien kattokaltevuudet ovat 1:1,5 – 1:2. Rakennusoikeus ei ylity.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on poikkeamisen edellytysten täyttyminen. Rakennukset sijoittuvat rakennusalan ulkopuolella alueelle joka on asemakaavan mukaan matkailua palvelevien rakennusten pysäköintialuetta (p). Rakennuksien vaatimat autopaikat toteutetaan rakennusten yhteyteen. Kattokaltevuuden muutos on korttelissa yhteneväinen ja kortteli on erillään muista rakentamiseen tarkoitetuista alueista. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---