

## Suunnittelutarveratkaisu 22-0073-SUU

90/10.03.00/2022

RakYmplk 05.04.2022 § 74

( lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074 )

Könkään kylään tilalle Vaaralanhovi Rno haetaan lupaa saada rakentaa 142 m<sup>2</sup>:n suuruinen yksikerroksinen omakotitalo ja kaksi taulousrakennusta, kerrosala yhteensä 154 m<sup>2</sup>:n. Tilan koko on noin 2,9 hehtaaria ja se sijaitsee noin 1500 metriä Inarintien risteyksestä Tepaston suuntaan tien vasemmalla puolella. Hakemus on tullut vireille 12.2.2022.

Könkään kylän alueella on rakentamispaineita ja niiden myötä alueen maankäyttö vaatii normaalia laajempaa lupaharkintaa. Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 § 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Salomaa Rno, Tervas Rno, Villa Tasala Rno, Putaanniemi Rno ja rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tilaa Kissankäpäälä Rno.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Levin osayleiskaavassa rakennushanke sijoittuu AP - alueelle eli pientalovaltaiselle asuntoalueelle. Vesihuolto ja viemärointi on suunniteltu kiinteistökohtaiseksi. Rakennuspaikka täyttää pinta - alaltaan ja muilta ominaisuuksiltaan haja - asutusalueen rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset (MRL 116 § 2 mom.).

Alueella on pysyvää asutusta, joten suunniteltu rakennushanke ei poikkeaa laajuudeltaan tai käyttötarkoitukseltaan lähiympäristöstä. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisesta ei aiheudu haitallista yhdyskuntakehitystä. Tilalle on tieyhteys olemassa olevan Ounasjoentien tieliittymän ja rasitetieoikeuden kautta. Vesihuolto ja viemärointi on suunniteltu kiinteistökohtaiseksi.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluina esitykselle on, ettei suunniteltu hanke aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §

Päätös:  
Esitys hyväksyttiin.

---