

Suunnittelutarveratkaisu 22-0074-SUU

111/10.03.00/2022

RakYmplk 05.04.2022 § 73

(lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074)

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 200 m²:n suuruinen, yksikerroksinen omakotitalo ja 150 m²:n suuruinen autotalli /varasto Kittilän rekisterikylän tilalle Rapamaha Rno [REDACTED]. Tilan koko on noin 1,47 hehtaaria ja se sijaitsee Kurjennivantien varrella. Hakemus on tullut vireille 8.3.2022.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Nikkinen Rno [REDACTED], Kurjenaapa Rno [REDACTED], Peltola Rno [REDACTED] ja Kivikumpu Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavan AP - alueelle eli pientalovaltaiselle asuinalueelle. Alueen rakennuskanta muodostuu nauhamaisesti Kurjennivantien molemmin puolin rakennetuista omakotitaloista talousrakennuksineen.

Alueella on tiestö ja sähköt, vesihuolto ja viemärointi. Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu Levin osayleiskaavassa määrätyn kastuville rakenteille annetun korkeustason yläpuolelle (+178,60 N-60 järjestelmä).

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
