

Poikkeamislupa 22-0065-POI

98/10.03.00/2022

RakYmplk 05.04.2022 § 72

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kaukosen rekisterikylään tilalle Koivikko Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 190 m²:n suuruinen, yksi-kerroksinen omakotitalo ja siihen liittyviä talousteraaseja yhteensä 80 m² Ounasjoen rantavyöhykkeelle. Rakentamisen kokonaismäärä poikkeaa kunnan rakennusjärjestyksen vesistön rantaan sallimasta kerrosalan määrästä (150 m²). Tila sijaitsee Venesuvannon kohdalla, Kaukosen kylästä noin 4 kilometriä pohjoiseen, joen länsirannalla. Tilan koko on 4890 m² ja sillä on rantaviivaa noin 50 metriä. Hakeamus on tullut vireille 19.2.2022.

Hakija on kuullut hankkeen johdosta tiloja Kuusikko Rno ■■■, Venesuvanto Rno ■■■ ja Rantamäkelä Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Venesuvannon alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa. Alueella on loma - asuntoja ja omakotitaloja talousteraaseineen. Suunniteltu rakennushanke ei poikkea käyttötarkoitukseltaan alueen rakennuskannasta.

Tilalla on 20 m²:n suuruinen loma-asunto ja pieni talousrakennus. Loma-asunnon käyttötarkoitus muutetaan talousrakennukseksi asuinrakennuksen valmistumisen jälkeen.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Suunniteltujen rakennuksien etäisyys vesistöön on yli 70 metriä eikä suunniteltu rakennuspaikka ole hakijan esittämän korkotason ja karttatarkastelun perusteella tulvauhan alaista aluetta. Alimpien kastuvien rakenteiden korkeustasovaatimus on N60 -järjestelmässä +173,77 (HQ 1/100 +0,5). Nykyisen lomarakennuksen lattiapinnan taso on +174,12 ja suunnitellun rakennuspaikan maanpinnan korkeus on +174,45. Rakennuspaikalle on kulku Venesuvannontieltä nykyisen tieliittymän kautta.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai

alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on poikkeamisen edellytyksien täyttyminen. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (rakennetun kiinteistön täydennysrakentaminen, kulkuyhteydet). Rakennusjärjestyksen rakentamisen määrästä poikkeaminen ei olennaisesti kumoa määräyksen tavoitteita eikä siitä poikkeaminen johda merkittävään rakentamiseen alueen ympäröivä rakennuskanta huomioiden.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
