

Poikkeamislupa 22-0062-POI

99/10.03.00/2022

RakYmplk 05.04.2022 § 69

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Utsunkulma Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n mukaisesti asemakaavan määräyksistä ja rakentaa 20 kpl majoitusrakennuksia. Hakemus koskee Utsuvaaran asemakaavan korttelin 844 tontteja 4-6 sekä korttelia 845.

Hakija on kuullut tiloja Utsunkulma 4 Rno [REDACTED], Utsunkulma 6 Rno [REDACTED] ja rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tilaa Utsunkulma Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Poikkeamista haetaan asemakaavan korttelin 844 tonttien 4 – 6 ja korttelin 845 käyttötarkoituksen muuttamisesta RA:sta RM:ään eli loma-asuntojen korttelialueesta matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi ja rakennusten määrän nostamiseen kullakin rakennuspaikalla yhdestä neljään sekä kerroskorkeudesta Rakennusoi-keutta ei ylitetä eikä poiketa tonteille osoitetusta rakennus-alueesta. Alueen tiestö ja vesihuolto on valmiina. Vastaava poikkeamislupa on myönnetty 12.12.2019 § 170 koko Utsunkulman korttelialueelle (korttelit 843 – 849). Poikkeusluvun perusteella on haettu rakennusluvat ja toteutettu korttelin 844 tontit 1 – 3, yhteensä 10 majoitusrakennusta. Kahdella majoitusrakennuksella on voimassa oleva rakennuslupa ja ne toteutetaan 2022 keväällä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisen. Perusteluina esitykselle on ettei poikkeaminen aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle, kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksen perusteeksi (aiempi poikkeamislupa ja korttelin 844 tonttien 1 – 3 toteutettu rakentaminen poikkeamista vastaavalla tavalla).

Rakennuksien soveltuvuus, tarkempi sijoittelu maaston mukaisesti ja tekniset ominaisuudet tarkastellaan mahdollisten rakennuslupien yhteydessä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
