

Poikkeamislupa 22-0063-POI

100/10.03.00/2022

RakYmplk 05.04.2022 § 68

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Ahoseppä Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Jerisjärven ranta-asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kortteliin 24 tontille 1 kooltaan 17 m² suuruinen saunarakennus. Tontin koko on 1800 m² ja sen rakennusoikeus on 100 m². Hakemus on tullut vireille 19.1.2022.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Polarjeris Rno [REDACTED], Kulkulahti Rno [REDACTED], Masri Rno [REDACTED], Rantaluppo Rno [REDACTED], Nottinho Rno [REDACTED] Tilan Jeris Seppä Rno [REDACTED] omistaa hakija.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 24 tontille 1. Tontti on asemakaavassa RA - merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. RA tontilla saa rakentaa lomarakennuksen, varaston ja saunan. Tontille myönnettiin 2004 rakennuslupa lomarakennukselle, varastolle ja saunalle. Tontilla on lomarakennus ja varastorakennus. Saunaa ei rakennettu ja lupa raukesi.

Kaavasta poikkeaminen koskee saunarakennuksen sijaintia rakennusalan ulkopuolella ja saunan kokoa. Kaava sallii rakentaa enintään 10 m²:n suuruisen saunarakennuksen jonka sijainti on oltava omarantaisella tontilla vähintään 15 metrin päässä rantaviivasta. Muilla tonteilla rakennuksien tulee sijaita rakennusallalla.

Suunniteltu saunarakennus sijoittuu kaavatontilla ylittäen rakennusalan. Hakija omistaa kaavatontin ja Jerisjärven välisen VL – alueen. Sijainnista rakennusalan ulkopuolelle ei aiheudu haittaa maankäytölle. Rakennusoikeus ylittyy vähäisessä määrin mutta on linjassa vastaavilla oikeuksilla olevien kaavatonttien rakentamisen määrän kanssa.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteena esitykselle on, ettei poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
