

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluainesitosta**

64/10.02.03/2018

RakYmplk 05.04.2022 § 66

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin asemakaavan korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 7.4.2022 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 10.3.2022.

Edellä mainittu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 17.3 – 7.4.2022 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa [www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat](http://www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat).

Rakennustarkastaja:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Levintien varrella Levi Spa Hotel alueella. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkastaa ja päivittää asemakaavaa rakennusoikeuden, kerroslukujen ja rakennusalojen osalta. Voimassa oleva rakennusoikeus on 25200 m<sup>2</sup> ja kaavaluonnoksen mukaan se nousisi 37400 m<sup>2</sup>:n. Kerroskorkeudet vaihtelevat rakennusaloittain yhden ja viiden kerroskorkeuden välillä. Autopaikotus tapahtuisi pysäköintialueille ja maanalaisena pysäköintiä kaavassa maanalaiseen pysäköintiin tarkoitettulle alueelle.

Esitän, että asemakaavaluonnoksessa huomioidaan seuraava asia:

Nuolimerkinnän (kylpyläosan rakennusalueen rajassa) määräys puuttuu asemakaavan merkinnöistä ja määräyksistä.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---