

Tekninen lautakunta**Aika** Perjantai 29.04.2022 klo 12:00 - 14:58**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone / Teams-etäyhteyden välityksellä**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	3
43	Pöytäkirjantarkistajien valinta	5
44	Tiedoksi saatettavat	6
45	Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuman 1. vuosineljännes	7
46	Valtuustoaloite koskien roska-astioiden lisäämistä kävelyteiden ja ulkoilureittien varrelle sekä vilkasliikenteisten ulkoilualueiden lähistölle	8
47	Kuntalaisaloite: Kittilän kunnan osallistuminen kansallisen vesihuoltouudistuksen toteutukseen	10
48	Könkään kylän linja-autopysäkin kunnossapito	12
49	Yksityistieavustukset vuodelle 2022	13
50	Lisämääräraha yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin	14
51	Vesikaivoavustus	15
52	Kiinteistöhoitajan toimi	16
53	Maanrakennustyönjohtajan toimi	19
54	Irtisanoutuminen ravitsemistyöntekijän toimesta /Kenttälä	21
55	Ravitsemistyöntekijän toimen täyttäminen	22
56	Irtisanoutuminen siivoojan toimesta /Lepp	23
57	Siivoojan toimen täyttäminen	24
58	Kiistalan koulun asuntolan ja koulurakennuksen ikkunoiden uusiminen	25
59	Kiistalan koulurakennuksen saunaremontti	26
60	Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavaehdotus	27
61	Levin kortteleiden 57 ja 58 asemakaavaehdotus	28
62	Korvausvaatimus Hissitiellä rikkoutuneesta autosta	29
63	Päällystystöiden hankinta 2022 sekä optiot 2023-2024	31
64	Rakkavaaran ja Hissitien peruskorjaus	32
65	Aholanperän kaava-alueen katujen saneeraus, vaihe II	33
66	Lausunto Väylävirastolle maanteiden toiminnallisen luokituksen päivitystä koskevasta arviomuistiosta	34
67	Ulkoilureitti Immelin ihailu (5E2) /reittimuutos ja aita	36
68	Rikinänmukan peruskorjaus	38
69	Levin Ahvenjärven asemakaavaehdotus	40
70	Oikaisuvaatimus vuokran hyvitysvaatimukseen, tekninen lautakunta 27.1.2022 § 20	43

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jussila Kai Fagerholm Raili	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja	Poissa esteellisenä § 49 Teams-yhteydellä / Puheenjohtajana § 49
	Marttila Outi Mäntymaa Vuokko Niva Jukka Jauhojärvi Pirkko Siitonen Veikko Toivanen Marita Kurula Lauri Kivimäki Päivi	2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen varajäsen kunnanhallituksen edustaja esittelijä, pöytäkirjan pitäjä tekninen sihteeri	Poissa esteellisenä § 49 Poissa esteellisenä § 49
Poissa	Jussila Asko Johansson Oiva Koivuniemi Tuula Mäkitalo Jussi	jäsen jäsen jäsen jäsen	

Käsitellyt asiat § :t 42 - 70

Allekirjoitukset

Kai Jussila
Puheenjohtaja
lukuunottamatta § 49

Raili Fagerholm
Puheenjohtaja
§ 49

Lauri Kurula
Pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Kokouksessa pidettiin tauko klo 12:59-13:05.

Kittilässä 29.4.2022

Outi Marttila

Veikko Siitonen

Pöytäkirja ollut
nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 29.4.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan nettisivuilla (<https://kittila.fi/>)

Kittilä 29.4.2022

Päivi Kivimäki
tekninen sihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Teknlk 29.04.2022 § 42

Hallintosäännön 146 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti (hallintosääntö 137 §).

Hallintosäännön 134 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuulo-yhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään viisi toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Tekninen johtaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja hyväksytään työjärjestys sekä todetaan kokouksen päätösvaltaisuus.

Päätös:

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Hyväksyttiin lisälista ja työjärjestys.

Pöytäkirjantarkistajien valinta

Teknlk 29.04.2022 § 43

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 159 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä(t).

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen johtaja:

Lautakunta valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Outi Marttila ja Veikko Siitonen.

Tekninen lautakunta

§ 44

29.04.2022

Tiedoksi saatettavat

Teknlk 29.04.2022 § 44

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta 4.3.-21.4.2022.

Teknisen toimen alaisten työntekijöiden sivutoimi-ilmoitukset vuonna 2022 liitteenä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ajalta
4.3.-21.4.2022

Liite 2 Sivutoimi-ilmoitusten 2022 yhteenveto

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuman 1. vuosineljännes

250/02.02/2021

Teknlk 29.04.2022 § 45

Kittilän kunnan 1.2.2021 voimaan tulleen hallintosäännön 67 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista neljännesvuosittain.

Teknisen lautakunnan toimintatuotot ajalta 1.1.-31.3.2022 ovat 2.579.277 € eli 23,8 % ja toimintakulut kyseiseltä ajalta ovat 2.323.015 € eli 22,5 %.

Toteutumavertailu oheismateriaalina.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi toteuman.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta

§ 361
§ 46

10.08.2021
29.04.2022

Valtuustoaloite koskien roska-astioiden lisäämistä kävelyteiden ja ulkoilureittien varrelle sekä vilkasliikenteisten ulkoilualueiden lähistölle

241/10.03.01/2021

Khall 10.08.2021 § 361

Valtuutettu Jukka Poti jätti valtuuston kokouksessa 31.5.2021 Kokoomuksen, OMK:n ja Vihreiden valtuustoryhmien puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

"Roskisten lisääminen jalkakäytävälle"

Kevään tullen kansalaisten huoli ympäristön siisteydestä on alkanut puhuttamaan. Yleinen tahto on, että kunta lisää roska-astioita kävelyteiden ja ulkoilureittien varrelle. Syytä on huomioida myös vilkasliikenteiset ulkoilualueet, joihin ei vielä ole pyöräteitä rakennettu, mm. Levin ympäristie.

Roska-astiat tulisi olla varustettuja ns. "koirankakkapusseilla". Tämän hetkinen tilanne on osassa kylää sietämätön, kun koiran ulkoiluttaja joutuu kantamaan pussia kilometri tolkulla seuraavalle roskikselle.

Kunnan tulisi kartoittaa tämän hetkinen roskistilanne koko kunnan alueella ja lisätä pussivarusteltuja roskiksia tarpeen mukaan. Lisäksi roskiksien tyhjentämiseen tulisi kiinnittää nykyistä enemmän huomiota."

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Vastuuhenkilönä on tekninen johtaja.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 29.04.2022 § 46

(Lisätietoja: Tiemestari p. 0400 862 532)

Valtuutettu Jukka Poti on jättänyt Kokoomuksen, OMK:n ja Vihreiden valtuustoryhmien puolesta aloitteen roskisten lisäämisestä jalkakäytävälle.

Kittilän kunnan alueella olevien roskisten ja roskapussiautomaattien sijainti kartat Levi (liite 1) ja Kittilän kirkonkylä (liite 2) ja ne löytyvät myös Kittilän kunnan verkkosivuilta osoitteesta (<https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/elaimet/roskikset-koirien-jatoksille>). Kar-toissa on esitetty pussiautomaattien sijainti ja koirankakkaroska-astiat sekä ns. normaali roska-astiat.

Kunnanhallitus	§ 361	10.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 46	29.04.2022

Tekninen osasto on selvittänyt mahdollisuudet lisättäville koirankakkaroska-astioiden sijainneille:

Kittilän kirkonkylälle ei esitetä lisättäväksi roska-astioita tai koirankakkaroskapussi automaatteja. Nykyinen kattavuus on hyvä (liite 2)

Leville esitetään 10 uutta koirankakkaroska-astiaa. Liitteenä olevaan (liite 1) karttaan on merkitty lisättävät astiat Levin alueella. Roska-astiat ovat kunnan omistamilla ja hallinnoimilla katu-alueilla. Ympäristie on valtioneite, jota hallinnoi ELY-keskus.

Kittilän kunnan alueella olevien roska-astioiden tyhjentäminen kuuluu kunnalle, vain Levin ydinkeskustan roska-astiat kuuluvat talvikunnossapidon alueurakkaan. Kittilän kunnalla on tällä hetkellä palveluksessaan yksi työntekijä, jonka vastuulla on roskisten tyhjentäminen ja pussiautomaattien täydentäminen. Hänen vastuullaan on myös muut pienet kunnossapitotyöt Kittilän kunnan alueella, minkä vuoksi roskisten määrän suuri lisääminen tai kunnossapidon taajuuden muutos vaatii lisäresursseja.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi aloitteen johdosta lisätä kymmenen (10) uutta koirakakkaroska-astia Levin alueelle liitteen mukaisiin paikkoihin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

-
- Liite 3 Kartta Levin roska-astioiden sijainnista
 - Liite 4 Kartta Kittilän roska-astioiden sijainnista

Kuntalaisaloite: Kittilän kunnan osallistuminen kansallisen vesihuoltouudistuksen toteutukseen

374/14.05.00/2021

Teknlk 29.04.2022 § 47

Kuntalaisaloitteen tekijä on jättänyt 14.9.2021 päivätyn aloitteen (liite) jossa hän esittää, että kunta välittömästi organisoi kunnan ja sen alueen vesihuoltolaitosten osallistumisen kansallisen vesihuollon uudistusohjelman toteuttamiseen.

Aloitteen tekijä kertoo ohjelmassa todettavan: *"Vesihuoltolaitosten toiminnassa ja laadussa on suurta vaihtelua. Monilla, erityisesti pienemmillä vesihuoltolaitoksilla on pulaa sekä osaajista että resursseista, päätöksiä joudutaan tekemään puutteellisin tiedoin ja tulevaisuuden investointeihin ei varauduta riittävästi. Monet vesihuoltolaitokset eivät kykene vastaamaan asetettuihin vaatimuksiin vähäisten resurssiensa vuoksi. Tästä syystä on tarpeen harkita joko omistajajärjestelyiden muutoksella tai palvelutoiminnan uudistamisella tehtävää vesihuollon rakennemuutosta."*

Aloitteen tekijä esittää aloitteessa että, seuraavat toimet olisi ainakin toteutettava:

- Varmistetaan, että kaikilla kunnan alueen vesihuoltolaitoksilla on ammattilaisten tekemä verkoston korjaussuunnitelma vuosille 2022-2030
- Verkoston Digitalisointi toteutetaan yhteishankinnoin
- Selvitetään huollon, hankinnan ja hallinnon yhteiskäyttö ja mahdolliset laitosten yhdistämiset.

Kuntaliiton mukaan maa- ja metsätalousministeriön tammi-kuussa 2020 asettaman Kansallisen vesihuoltouudistuksen johtoryhmä hyväksyi huhtikuun lopulla uudistuksen ohjelman. Ohjelma koostuu kahdeksasta toimenpidekokonaisuudesta ja sen visiona on vastuullinen vesihuolto 2030. Ohjelmaluonnos oli talvella laajalla lausuntokierroksella.

Keskeinen tavoite on eri tavoin turvata riittävä osaaminen, häiriötilanne- ja riskienhallinta sekä kestävä talous vesihuoltolaitoksille. Tavoitteen saavuttamiseksi vesihuoltolaitoksia kannustetaan myös entistä syvempään yhteistyöhön ja yhdistymiseen. Vesihuoltomaksujen tasoon on monilla laitoksilla tarpeen kiinnittää huomiota, jotta palvelun kustannukset voidaan kattaa.

Uudistuksen ohjelmaa toteutetaan vaiheittain. Osana uudistusta on ministeriössä käynnistynyt selvitystyö vesihuoltolain

todettujen uudistustarpeiden tarkemmasta arvioinnista ja vaiheistuksesta. Varsinainen lainvalmistelutyöryhmä asetettaneen myöhemmin.

Ensi vaiheessa vesihuoltolakiin tehdään vuoden 2023 alussa voimaan tulevan EU:n uudistetun juomavesidirektiivin edellyttämät muutokset sekä tarkistetaan muun muassa vesihuoltolaitosten velvoitteita taloudenpidossa, toiminnan laadun kehittämisessä ja pitkäjänteisessä investointisuunnittelussa. Myös vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määräytymistä ja kiinteistönomistajan ja laitoksen oikeuksia ja velvollisuuksia on tavoitteena tarkistaa erityisesti taajamien ulkopuolisilla toiminta-alueilla.

Sääntelytarpeisiin tulee vaikuttamaan myös parhaillaan eduskunnassa käsiteltävänä oleva vesihuoltolaitosten omistamista koskeva kansalaisaloite ”Vesi on meidän”. Myös kunnan velvoitetta vesihuollon kehittämisessä tarkistetaan. Lisäksi vesihuoltolain uudistamistarpeita on tunnistettu muun muassa henkilöstön pätevyyden ja hulevesien viemäröinnin sääntelyn osalta.

Ohjelman tavoitteena on edistää digitalisaatiota vesihuoltolaitoksilla, mikä tukee tiedolla johtamista ja omaisuuden hallintaa. Myös vesihuoltolaitosten roolia kiertotalouden hyödyntäjänä ja edistäjänä halutaan vahvistaa.

Kansallinen vesihuoltouudistus jatkuu maa- ja metsätalousministeriön hankkeena vuoden 2022 loppuun, mutta uudistustyö laitos- ja kuntakentällä jatkuu sen jälkeen kohti tavoitevuotta 2030. Onnistumiseen tarvitaan kaikkien osapuolten tahtoa ja voimavaroja.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää ilmoittaa kuntalaisaloitteen johdosta aloitteen tekijälle, että Kittilän kunta tulee järjestämään kesällä 2022 yhteistilaisuuden pienten vesihuoltolaitosten haasteiden ja mahdollisuuksien selvittämiseksi. Kunta tulee kutsumaan tilaisuuteen edustajan kaikista alueen vesilaitoksista. Tämän jälkeen tehdään tarvittavat johtopäätökset.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Könkään kylän linja-autopysäkin kunnossapito

279/10.03.01/2018

Teknlk 29.04.2022 § 48

(Lisätietoja: Tiemestari p. 0400 862 532)

■■■■■■■■■■ esittää 15.2.2022 päivätyssä anomuksessaan, että Kittilän kunta uudelleen osoittaa Könkään linja-autopysäkin katoksen kunnossapitoavustuksen hänelle kylätoimikunnan sijaan.

Anomuksessaan hakija kertoo seuraavaa:

"Kittilän kunta on varannut määrärahan kylätoimikunnille bussipysäkkien kunnossapitämiseen.

Olen ollut yhteydessä Könkään kylätoimikunnan puheenjohtajaan Jenni Jokelaan, joka ilmoitti, että Könkään kylätoimikunnalle ei ole resursseja kyseisen bussipysäkin huoltamiseen.

Olen huolehtinut bussipysäkin kunnossapidosta noin 10 vuotta. Tällä hetkellä pysäkiltä nousee nousee koulubussiin 12 lasta joka arki-aamu. Ilman pysäkin huolellista puhdistamista linja-auto ei voi turvallisesti pysähtyä ottamaan lapsia kyytiin.

Pyydän, että Könkään koulutoimikunnalle osoitettu korvaus 300 euroa/vuosi maksetaan minulle. Lisäksi pyydän huomioimaan, että korvauksen maksaminen kylätoimikunnalle on aloitettu jo vuonna 2021, joten anomukseni koskee myös vuotta 2021".

Elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus on toimenpide selvityksessä 2014 kuvatusti aloittanut bussipysäkkien poistamisen. Vuonna 2018 annetussa Lapin ELY-keskuksen ohjeessa on määritelty kenelle jäljelle jäävien katosten huolto voidaan erikseen sopiessa jättää. Kunta voi Ely-keskuksen mukaan halutessaan ottaa katoksia haltuun tai tehdä sopimuksen kylätoimikuntien kanssa, jotka ylläpitävät ja hoitavat niitä Lapin Ely-keskuksen ohjeiden mukaisesti.

Könkään jäljelle jäänyt bussipysäkki on Ely-keskuksen hallinnassa. Aikanaan siitä ei Könkään kylätoimikunta tehnyt kunnossapitosopimusta kunnan kanssa, myöskään kunnan ja Ely-keskuksen välistä sopimusta ei ole tehty.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää ilmoittaa hakijalle, että Kittilän kunta ei voi tehdä Lapin ELY-keskuksen omaisuudesta kunnossapitosopimusta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Yksityistieavustukset vuodelle 2022

82/02.05.01/2022

Teknlk 29.04.2022 § 49

(Lisätietoja: Tiemestari p. 0400 862 532)

Kittilän kunta on tiedottanut joului- ja tammikuun kuntatiedotteissa sekä kunnan nettisivuille tiekuntien haettavaksi yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2022. Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui yhteensä 43 hakemusta jotka kaikki koskivat rahallista avustusta. Määräajan jälkeen saapui 3 hakemusta.

Kunnossapitoavustuksen piiriin hakeutuneet tiedot on esitetty liitteessä. Avustuskelpoisia teitä on yhteensä 115,2 km ja niille määräytyvä avustussumma on 144.017,00 euroa. Talousarviossa on määräraha varattu yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin 135.000 €. Yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin haetaan valtuustolta 10.000 €:n lisämääräraha. Tässä päätöksessä esitetään jaettavaksi yksityisteiden kunnossapitoavustukset lukuun ottamatta läpikulkuteitä joista avustuspäätökset tehdään valtuuston määrärahapäätöksen jälkeen.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää ottaa käsittelyyn mukaan myös määräajan jälkeen saapuneet hakemukset.

Tekninen lautakunta päättää myöntää liitteen mukaiset yksityisteiden kunnossapitoavustukset kalenterivuodelle 2022, yhteensä 124.629 €.

Päätös:

Puheenjohtaja Kai Jussila poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, perusteena yhteisöjääviys.

Lautakunnan jäsen Jukka Niva poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, perusteena yhteisöjääviys.

Kunnanhallituksen edustaja Marita Toivanen poistui esteellisenä tämän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, perusteena yhteisöjääviys.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikanatoimi 1.varapuheenjohtaja Raili Fagerholm.

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 5 Yksityistieavustusten esitys 2022

Tekninen lautakunta

§ 50

29.04.2022

Lisämääräraha yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin

82/02.05.01/2022

Teknlk 29.04.2022 § 50

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset vuodelle 2022 on ollut haettavissa.

Avustusta haki yhteensä 46 yksityistietä, yhteiskilometrimäärä 115,2. Avustussumma yhteensä olisi 144.017 €.

Talousarvioon on varattu määrärahaa yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin 135.000 €.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se myöntää 10.000 €:n lisämäärärahan yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Vesikaivoavustus

120/10.04.03/2021

Teknlk 29.04.2022 § 51

(Lisätietoja: Tiemestari p. 0400 862 532)

██████████ hakee avustusta vesikaivon asentamisesta aiheutuneisiin kuluihin. Avustushakemus on laadittu 8.12.2021 ja osoitettu Kittilän kunnan tekniselle lautakunnalle.

Kiinteistön kaivo on porattu syksyllä 2021. Omakotitalo on valmistunut maaliskuussa 2022. Vesikaivo on jouduttu asentamaan, koska kiinteistö sijaitsee vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella osoitteessa ██████████.

Vedenpuhdistuslaitteen asentamisesta oli muodostunut kuluja yhteensä 10.127,85 €. Tarvikekustannusten osuus on 8.376,33 € ja työn osuus 1.751,52 €. Hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%.

Vesikaivoavustus on tarkoitettu haja-asutusalueella, yleisen vesiverkoston ulkopuolella oleville asuinkiinteistöille niiden vesihuollon kokonaisjärjestelyihin. Avustus koskee vain uusien kaivojen rakentamista ja niissä tarvittavien laitteiden hankintaa sisältäen mahdollisen vedenpuhdistuslaitteiston.

Avustusprosentti on 20 ja avustus maksetaan esitettyjä tositteita vastaan. Hakijan oman työn osuudesta maksetaan vain konetyöosuus. Saadun laskujäljennöksen mukaisesti avustettavia töitä on suorittanut Levin LVI, Maansiirtoliike Petri Junttila, Lapin maalämpö ja porakaivo, Levin Rauta, Muonion Rakennustarvike sekä Levin Sähkö.

Hakija sekä avustushakemus täyttävät kunnan vesikaivoavustusehdot. Näin ollen avustus on 20% hyväksyttävistä kustannuksista, jotka ovat 10.127,85 €. Täten avustuksen suuruus on 2.025,57 €.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää myöntää hakijalle vesikaivoavustusta yhteensä 2.025,57 €.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 142	15.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 10	27.01.2022
Tekninen lautakunta	§ 27	10.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	29.04.2022

Kiinteistöhoitajan toimi

479/01.01.01/2021

Teknlk 15.12.2021 § 142

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö p. 040 6744 393)

Kiinteistöhoiton henkilökunnassa on henkilökuntavajaus yhden kiinteistöhoitajan toimen osalla irtisanoutumisen vuoksi.

Toimeen on olemassa määräraha ja on henkilöstösuunnitelman mukainen.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää julistaa kiinteistöhoitajan toimen haettavaksi.

Päätös:

Eesitys hyväksyttiin.

Teknlk 27.01.2022 § 10

(Lisätietoja: Huoltomestari p. 0400 124 334)

Kiinteistöhoitajan toimi on ollut julkisesti haettavana 21.12.2021 - 16.1.2022 välisen ajan.

Toimen kelpoisuusvaatimuksena on kiinteistö-, sähkö- tai LVIA-alan ammatillinen tutkinto. Lisäksi edellytetään kokemusta kiinteistöhuollon alalta, voimassa olevaa henkilöauton ajokorttia sekä oman auton käyttöä.

Hakemuksia saapui neljä kappaletta.

Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää valita työhaastatteluun Jouko Norkolan.

Haastattelu järjestetään 3.2.2022 klo 14:00 Microsoft Teamsin -väilyksellä.

Haastatteluun osallistuvat tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, huoltomestari sekä teknisen lautakunnan jäsenet oman harkintansa mukaan.

Päätös:

Eesitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 142	15.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 10	27.01.2022
Tekninen lautakunta	§ 27	10.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	29.04.2022

Teknlk 10.03.2022 § 27

(Lisätietoja: Huoltomestari 0400-124 334)

Haastattelu pidettiin 3.2.2022. Kittilän kunnasta haastatteluun osallistuvat kiinteistöpäällikkö, huoltomestari ja tekninen sihteeri sekä teknisestä lautakunnasta Outi Marttila ja Kai Jussila.

Hakuilmoitus, ansiovertailu ja yhteenveto hakijoista oheismateriaalina.

Tekninen johtaja:

Henkilövaalissa tekninen lautakunta päättää valita kiinteistöhoitajan toimeen Jouko Norkolan. Perusteena koulutus, työkokemus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio. Valitun tulee ennen toimen vastaanottamista esittää hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kuukautta.

Päätös:

Tekninen johtaja veti esityksen pois.

Teknlk 29.04.2022 § 52

(Lisätietoja: Huoltomestari p. 0400 124 334)

Kiinteistöhoitajan toimi on ollut avoimessa haussa 21.12.2021-16.1.2022. Toimen kelpoisuusvaatimuksena edellytettiin kiinteistö-, sähkö- tai LVIA-alan ammatillinen tutkinto sekä kokemusta kiinteistöhuollon alalta, voimassa olevaa henkilöauton ajokorttia sekä oman auton käyttöä.

Hakijoina ei ollut yhtään kaikki vaatimukset täyttävää hakijaa.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää laittaa kiinteistöhoitajan toimen uudelleen haettavaksi. Toimen kelpoisuusvaatimuksena edellytetään kiinteistö-, sähkö- tai LVIA-alan ammatillinen tutkinto tai pitkää kokemusta vastaavista kiinteistöhuollon tehtävistä, voimassa olevaa henkilöauton ajokorttia sekä oman auton käyttöä.

Päätös:

Raili Fagerholm esitti, että kelpoisuusvaatimuksena koulutus täytyy olla, kokemus lisänä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 142	15.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 10	27.01.2022
Tekninen lautakunta	§ 27	10.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 52	29.04.2022

Raili Fagerholm jätti eriävän mielipiteen, perustuen omaan esitykseensä.

Tekninen lautakunta	§ 11	27.01.2022
Tekninen lautakunta	§ 53	29.04.2022

Maanrakennustyönjohtajan toimi

22/01.01.01/2022

Teknlk 27.01.2022 § 11

(Lisätietoja: Tekninen johtaja p. 040 5406 357)

Talousarviossa 2022 on liikenneväylät tulosalueeseen varattu määrärahat vakinaisen maarakennustyönjohtajan toimen palkkakustannuksiin.

Maanrakennustyönjohtaja toimii tiemestarin alaisuudessa. Tehtävät painottuvat pääasiassa maa- ja vesirakentamisen omajohtoiseen rakentamiseen ja rakentamisen valvontaan sekä katujen, yksityistien ja maakaatopaikkojen kunnossapidon valvontaan.

Pätevyysvaatimus maarakennustyönjohtaja toimeen on vähintään rakennusmestarisoinen koulutus ja käytännön perehtyneisyys alan tehtäväkenttään. Hakijalta edellytetään vähintään B-ajokorttia.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää laittaa julkiseen hakuun maanrakennustyönjohtajan vakinaisen toimen.

Päätös:

Raili Fagerholm esitti, että asia viedään kunnanhallitukseen käsiteltäväksi ja pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta heti kokouksessa. Esitys raukesi kannattamattomana.

Pirkko Jauhojärvi kannatti teknisen johtajan esitystä.

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin.

Raili Fagerholm jätti eriävän mielipiteen perustuen esitykseensä.

Teknlk 29.04.2022 § 53

(Lisätietoja: Tekninen johtaja p. 040 5406 357)

Maanrakennustyönjohtajan toimi on ollut haettavana 15.2.-7.3.2022 välisen ajan.

Määräaikaan mennessä saapui yksi hakemus. Hakija täyttää toimen kelpoisuusvaatimukset.

Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 11
§ 53

27.01.2022
29.04.2022

Tekninen johtaja:

Henkilövaalissa tekninen lautakunta päättää valita maanrakennustyönjohtajan toimeen Raimo Kurkisen. Perusteena koulutus ja työkokemus. Valitun tulee ennen toimen vastaanottamista esittää hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kk.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Irtisanoutuminen ravitsemistyöntekijän toimesta /Kenttälä

102/01.01.04/2022

Teknlk 29.04.2022 § 54

(Lisätietoja: Ravintopalvelupäällikkö puh. 040 5410 137)

Ravitsemistyöntekijä Eila Kenttälä on toimittanut kuntaan 28.3.2022 päivätyn irtisanomisilmoituksen. Sen mukaan hän irtisanoo itsensä Kittilän kunnan palveluksesta 1.5.2022 lähtien eläkkeelle jäännin vuoksi.

Kunnan hallintosäännön 60 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Tekninen johtaja:

Lautakunta merkitsee tiedoksi ja hyväksyy ravitsemistyöntekijä Eila Kenttälän irtisanoutumisen 1.5.2022 lähtien.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Ravitsemistyöntekijän toimen täyttäminen

103/01.01.01/2022

Teknlk 29.04.2022 § 55

(Lisätietoja: Ravintopalvelupäällikkö p. 040 5410 137)

Ravitsemistyöntekijä Eila Kenttälä on ilmoittanut 28.3.2022 saapuneella ilmoituksella irtisanoutuvansa toimestaan 1.5.2022 alkaen.

Kittilän kunnan hallintosäännön 45 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää ravitsemistyöntekijän valinnasta.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää julistaa ravitsemistyöntekijän toimen haettavaksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Irtisanoutuminen siivoojan toimesta /Lepp

106/01.01.04/2022

Teknlk 29.04.2022 § 56

(Lisätietoja: Siivoustyönjohtaja p. 040 8012 934)

Siivooja Helle Lepp on toimittanut kuntaan 28.3.2022 päivätyn irtisanomisilmoituksen. Sen mukaan hän irtisanoo itsensä Kittilän kunnan palveluksesta 26.4.2022 lähtien.

Kunnan hallintosäännön 60 §:n mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Tekninen johtaja:

Lautakunta merkitsee tiedoksi ja hyväksyy siivooja Helle Leppin irtisanoutumisen 26.4.2022 lähtien.

Päätös:

Eesitys hyväksyttiin.

Siivoojan toimen täyttäminen

107/01.01.01/2022

Teknlk 29.04.2022 § 57

(Lisätietoja: Siivoustyönjohtaja p. 040 8012 934)

Siivooja Helle Lepp on ilmoittanut 28.3.2022 saapuneella ilmoituksella irtisanoutuvansa toimestaan 26.4.2022 alkaen.

Kittilän kunnan hallintosäännön 45 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää siivoojan valinnasta.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää julistaa siivoojan toimen haettavaksi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Kiistalan koulun asuntolan ja koulurakennuksen ikkunoiden uusiminen

122/02.08.00/2022

Teknlk 29.04.2022 § 58

(Lisätiedot kunnanrakennusmestari 040 355 2498)

Kiistalan ikkunatarjouspyyntö julkaistiin Cludia-järjestelmässä 9.3.2022 pyytäen tarjoukset 28.3.2022 klo 12:00 mennessä.

Hankkeelle varattiin talousarvioon määrärahaa 25 000 euroa.

Saadut tarjoukset avattiin määräajan jälkeen. Oheismateriaalina avauspöytäkirja, tarjousten yhteenveto.

Tarjouksia saatiin vain yksi kappale.

Tarjouspyynnössä on maininta:

”Hylkäämisperusteet: Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä tarjouspyynnön vastaisen tarjouksen ilman erillistä korvausvelvollisuutta; - Hylätä kaikkien tarjoukset, mikäli katsoo nämä itselleen epäedullisiksi (mm. tilaajan määrärahavaraukset riittämättömät hankkeen toteuttamiseen) - Olla hyväksymättä tarjoajaa, jolla ei ole tarjouspyynnössä pyydettyjen selvitysten perusteella edellytyksiä tarjota pyydettyä urakkaa.”

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää keskeyttää hankinnan hankintalain 125 § 1 momentin mukaisesti, koska saatiin vain yksi urakkatarjous, joka on tarjoushinnaltaan tilaajalle epäedullinen määrärahavarausten riittämättömyyden perusteella hankkeen toteuttamiseen. Lisäksi lautakunta toteaa, että tarjouksia saatiin vain yksi kappale, jolloin ei syntynyt todellista urakkakilpailua.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Kiistalan koulurakennuksen saunaremontti

122/02.08.00/2022

Teknlk 29.04.2022 § 59

(Lisätiedot kunnanrakennusmestari 040 355 2498)

Kiistalan koulurakennukseen on toteutettu saunaremonttia suunnitelmien mukaisena.

Työtapa selostus on laadittu 26.09.2019. Samana vuonna kohteesta on tehty myös arkkitehti muutoskuvat saunan, pesuhuoneen ja pukuhuoneen osalta. Ennen rakentamistoimenpiteitä mitattiin kosteusmittarilla rakenteiden kosteuksia. Pesuhuoneen ja saunan lattioissa todettiin kosteutta jonkin verran seinillä.

Remontin aikana lattia roilotusten yhteydessä todettiin, että lattianeristeenä oli käytetty Toja-levyä. Lattian rakenteen ja ilmenneen kosteuden vuoksi sauna-alueen lattia purettiin kokonaisuudessaan. Purkutyön yhteydessä myös ulkoseinän ja lattian liittymäkohdassa todettiin kosteutta.

Korjaustöiden laajentumisen vuoksi kohteelle tarvitaan lisärahoitusta. Ikkunoiden tarjousmenettely on keskeytetty, koska tarjouksia saatiin vain yksi ja se ylitti hinnaltaan selkeästi hankkeelle varatun määrärahan. Ikkunaremonttiin varataan ensi vuonna uudet määrärahat.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle määrärahan käyttömuutosta, että Kiistalan koulun investointikohteen 97609 ikkunoiden remontin määräraha 25.000 € käytetään saman kohteen kesken-eräiseen saunaremonttiin.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavaehdotus

64/10.02.03/2018

Teknlk 29.04.2022 § 60

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri, puh. 040 762 2917)

Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutosalue käsittää Levi Hotel Span alueen. Asemakaavamuutoksessa muutetaan tontin rakennusoikeutta, rakennusaloja ja kerroskorkeuksia sekä pysäköintiä vastaamaan tulevaisuuden tarpeita. Tontin rakennusoikeus nousee 25 200 kerrosneliömetristä 37 400 kerrosneliömetriin ja kerroskorkeus muuttuu ½ k II – III:sta rakennusaloiksi välillä I – V, osassa rakennusaloja on mahdollisuus ½ kellariin sekä maanalaiseen pysäköintiin. Asemakaavaehdotus täyttää maanomistajan esittämät tavoitteet.

Levin korttelin 27 tontin asemakaavamuutoksen kaavaluonnos ja siihen liittyvä valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 17.3. – 7.4.2022. Valmisteluvaiheessa saatiin kuusi lausuntoa, yhtään mielihoidettua ei jätetty. Kaavanlaatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin ja ne on huomioitu kaavaehdotusta tehtäessä.

Maanomistajan kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b§) mukainen maankäyttösopimus ennen kaavaehdotuksen nähtävillä asettamista.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutoksen kaavaehdotus laitetaan nähtävillä, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan ja maanomistajan välisen maankäyttösopimuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 6 Kaavaehdotus, Levin kortteli 27 tontti 1

Liite 7 Kaavaselostus ja liitteet, Levin kortteli 27 tontti 1

Levin kortteleiden 57 ja 58 asemakaavaehdotus

94/10.02.03/2012

Teknlk 29.04.2022 § 61

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri, puh. 040 762 2917)

Levin kortteleiden 57 ja 58 asemakaavamuutoksessa sijoittuu Levin keskustaan Eturakan alueelle. Asemakaavamuutoksessa kortteleiden rakennusoikeutta tarkastetaan vastaamaan nykyisiä ja tulevia tarpeita. Kaavamuutos on käynnistetty maanomistajien hakemuksesta.

Levin kortteleiden 57 ja 58 asemakaavamuutoksen kaavaluonnos ja siihen liittyvä valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 24.2. – 18.3.2022. Valmisteluvaiheessa saatiin kuusi lausunto, yhtään mielipidettä ei jätetty. Kaavanlaatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin ja ne on huomioitu kaavaehdotusta tehtäessä.

Maanomistajien, joille on tulossa lisärakennusoikeutta, kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b§) mukainen maankäytösopimus ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Levin kortteleiden 57 ja 58 asemakaavamuutoksen kaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan ja maanomistajien väliset maankäytösopimukset.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 8 Levin kortteleiden 57 ja 58 asemakaavaehdotus
Liite 9 Levin kortteleiden 57 ja 58 asemakaavaehdotus
kaavaselostus ja liitteet

Korvausvaatimus Hissitiellä rikkoutuneesta autosta

150/10.03.01/2022

Teknlk 29.04.2022 § 62

(Lisätietoja: Tiemestari p. 0400 862 532)

Kittilän kunnan kirjaamo on vastaanottanut 12.4.2022 klo 14:48 korvausvaatimuksen autolle aiheutuneista vaurioista Hissitie / Levinraitti risteyksessä tapahtuneesta onnettomuudesta.

Oheismateriaalina alkuperäinen korvausvaatimus.

Vaatimuksen tekijä on soittanut Kittilän kunnan tiemestarille tapahtumapaikalta klo 12:46. Jonka jälkeen vaatimuksen tekijä on myös soittanut poliisille noin klo 13:00. Auto on viety korjaamolle kustannus arvioitavaksi tämän jälkeen ja vahingon kärsinyt osapuoli on ilmoittanut korjausarvioksi 2500-2600 €.

Tiemestari:

Tiemestari on vastaanottanut vahinkoilmoituksen 12:46 ja ryhtynyt korjaaviin toimenpiteisiin. Välittömästi tapahtuman jälkeen n. klo 13:11 kunnan työntekijä Lasse Välimaa on ollut komennettuna paikan päällä. Hän on myös osaltaan todennut asian paikan päällä ja ottanut valokuvat paikanpäältä. Sekä aloittanut välittömät ensi toimenpiteet lisävahinkojen estämiseksi.

Tapahtumahetkellä oli lauhaa ja vesi oli lammikoitunut tienlaitaan, sekä syönyt tierakenteen reunaa. Vahingon kärsijä on yrittänyt kiertää kuopan reunan kautta, mutta ei ole voinut tietää etukäteen vaurion suuruutta. Paikalla ei ole myöskään ole ollut varoitus merkkejä. Tästä syystä katson vahingon korvauskelpoiseksi, eikä kärsinyttä osapuolta voida katsoa syylliseksi vahinkoon. Paikka korjattiin samana iltana Kittilän kunnan ja Virravirkkujen yhteistyönä ja kyseiseen reikään meni yli tonni paikkausmassaa, joten reikä on ollut massiivinen.

Vahinkoilmoitus vakuutusyhtiöön on tehty tiemestarin tekemänä 14.4.2022. Pohjola on tehnyt myönteisen korvauspäätöksen 19.4.2022 korvauspäätös liitteenä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää merkitä tiedoksi vakuutusyhtiön korvauspäätöksen, Kittilän kunnan omavastuuosuus on 2000 €.

Päätös:

Tekninen johtaja muutti esitystään siten, että lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää merkitä tiedoksi vakuutusyhtiön korvauspäätöksen, Kittilän kunnan omavastuuosuus on 2000 €.

Teknisen johtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Päällystystöiden hankinta 2022 sekä optiot 2023-2024

120/02.08.00/2022

Teknlk 29.04.2022 § 63

(Lisätietoja: Tiemestari, p. 0400 862532)

Kittilän kunnan päällystystyöt 2022 sekä optiot 2023-2024 on ollut tarjouslaskennassa 11.3-30.3.2022 klo 12:00 välisen ajan. Kyseessä on yksikköhintainen urakka. Määräaikaan mennessä on saatu kolme tarjousta. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset.

Liitteenä tarjousten avauspöytäkirja. Vertailutaulukko oheismateriaalina.

Alustavasti tiedossa olevat päällystys kohteet ovat: Linnatie, Kolorakka, Riekonpolku, Rantakuja, Kätkän alkuosa, Harjutie, Immellompolo, Valtatien parkkipaikan katokset sekä Linnatiellä oleva kaukolämmön piha-alue.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää valita Kittilän kunnan päällystystyöt 2022 sekä optiot 2023-2024 urakoitsijaksi [REDACTED]

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 10 Avauspöytäkirja /Päällystystyöt 2022, hankinta-asiakirjat

Rakkavaaran ja Hissitien peruskorjaus

178/10.03.01/2019

Teknlk 29.04.2022 § 64

(Lisätietoja: Tiemestari, p. 0400 862532)

Kittilän kunnan urakka Rakkavaarantien peruskorjaus sekä Rakkavaarantien vesihuollon saneeraus on ollut tarjouslaskennassa 18.3-7.4.2022 klo 12:00 välisen ajan. Kyseessä on kokonaishinta urakka. Määräaikaan mennessä on saatu kaksi tarjousta. Tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön vaatimukset.

Liitteenä avauspöytäkirja sekä oheismateriaalina tarjousten vertailutaulukko.

Halvin kokonaistarjous oli Napaiirin Kuljetus Oy:n [REDACTED], josta Kittilän kunnan osuus [REDACTED] ja Levin Vesihuolto Oy:n [REDACTED]. Kittilän kunnan osuus ylittää urakan määräraharavauksen (määräraha TA 2022 on [REDACTED] ja TS 2023 on [REDACTED], yhteensä [REDACTED]).

Tekninen toimi on neuvotellut halvimman tarjouksen antaneen Napapiirin Kuljetus Oy:n kanssa asfaltointi- ja sekoitusjyrsintätyön pois jättämisestä urakasta. Tämä pienentää urakan kustannuksia [REDACTED]. Asfalttityöt toteutetaan omassa päällysteurakassa. Näin toteutettuna hankkeen kokonaishinta tulee olemaan [REDACTED]. Tälle vuodelle talousarvioon varattu [REDACTED] määräraha on näillä tiedoin ja toimenpitein riittävä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää valita Rakkavaarantien ja Hissitien peruskorjauksen urakoitsijaksi halvimman yksikköhintaisen kokonaistarjouksen tehneen Napapiirin Kuljetus Oy:n, josta Kittilän kunnan korjattu urakkahintaosuus on [REDACTED]. Kittilän kunta toteuttaa kohteen asfaltointi- ja sekoitusjyrsintä työt omassa asfalttiurakassaan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 11 Avauspöytäkirja /Hankinta-asiakirjat Rakkavaarantien ja Hissitien peruskorjaus 2022

Aholanperän kaava-alueen katujen saneeraus, vaihe II

23/10.03.01/2022

Teknlk 29.04.2022 § 65

(Lisätietoja: Tiemestari, p. 0400 862532)

Kittilän kunnan urakka Aholanperän kaava-alueen katujen saneeraus, vaihe 2 osa 2 on ollut tarjouslaskennassa 5.4-21.4.2022 klo 12:00 välisen ajan. Kyseessä on kokonaishinta urakka. Määräaikaan mennessä on saatu yksi tarjous. Tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Liitteenä avauspöytäkirja sekä oheismateriaalina vertailutaulukko.

Tekninen toimi on neuvotellut tarjouksen tehneen urakoitsijan kanssa mahdollisuudesta poistaa asfaltointi- ja profilointityöt urakasta. Tämä pienentää urakan kustannuksia [REDACTED]. Asfalttityöt toteutetaan omassa päällysteurakassa. Näin toteutettuna hankkeen kokonaishinta tulee [REDACTED]. Toteutus tulee jakautumaan vuosille 2022-2023. Talousarvioon 2022 on varattu 350.000 € ja taloussuunnitteluvuodelle 2023 on varattu 170.000 €, yhteensä 520.000 € rakennuttamiskustannuksineen.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää valita Aholanperän kaava-alueen katujen saneeraaminen, vaihe 2 osa 2 urakoitsijaksi annetun kokonaisyksikköhintatarjouksen mukaan Napapiirin Kuljetus Oy:n korjattuun urakkahintaan [REDACTED]. Kittilän kunta toteuttaa kohteen asfaltointi- ja profilointityöt omassa asfalttiurakassaan.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 12 Avauspöytäkirja /Kirkonkylän katujen (Aholanperä) hankinta-asiakirjat

Lausunto Väylävirastolle maanteiden toiminnallisen luokituksen päivitystä koskevasta arviomuistiosta

152/08.00.00/2022

Teknlk 29.04.2022 § 66

(Lisätietoja: Tiemestari p. 0400 862 532)

Kittilän kunta tekninen osasto on tehnyt lausuntoesityksen 20.4.2022 koskien Maanteiden toiminnallisen luokituksen päivitystä koskevasta arviomuistiosta. Lausuntojen antamisen takaraja on 13.5.2022. Kokonaisuudessaan lausunto pyyntö löytyy osoitteesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=ae702718-88cd-4b53-9c4a-a32694acc433>

Toiminnallisten luokitusten päivitysten arviomuistion tausta: "Valtioneuvosto on hyväksynyt valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman vuosille 2021-20321 (Liikenne 12 –suunnitelma) huhtikuussa 2021 ja antanut suunnitelman selontekona eduskunnalle. Liikenne 12 -suunnitelmassa toimenpiteenä on, että liikenne- ja viestintäministeriön johdolla päivitetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain edellyttämä maanteiden toiminnallinen luokitus vastamaan nykytarpeita ja valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteita vuoden 2022 loppuun mennessä. Suunnitelman mukaan tässä yhteydessä tarkastellaan erityisesti maantie- ja yksityistieverkkojen rajapintoja yksityisteiden yhteiskunnallinen merkitys huomioiden sekä maanteiden ja katuverkon rajapintoja. Päivitys tehdään suunnitelman mukaan yhteistyössä kuntien ja yksityistietoimijoiden kanssa."

Yhteenvetona arviomuistion teemana on valtateiden ja kantateiden toimintaluokkien (hoitoluokkien) määrittely. Nykyiset hoitoluokat perustuvat yleisistä teistä annettuun asetukseen ja liikenneministeriön valta- ja kantateistä vuosina 1992-93 tekemiin päätöksiin, ei lakiin. Valtakunnallisessa liikennejärjestelmä suunnitelmassa vuosille 2021-2032 ei esitetä yhtään toimintaluokan nostoa kantateilla. Tämän vuoksi Kittilän kunnan teknisen osaston näkemyksen mukaan kunnan etujen vuoksi olisi tärkeää esittää kantatie 79 otettavaksi mukaan tiesuunnitelmaan, jolloin hoitoluokan nostaminen välillä Rovaniemi – Levi olisi mahdollista saada toteutumaan.

Liitteenä Kittilän kunnan vastaukset maanteiden toiminnallisen luokituksen päivitystä koskevaan arviomuistioon.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää vastata lausuntopyyntöön liitteenä olevan lausunnon mukaisesti.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

-
- Liite 13 Lausunto maanteiden toiminnallisen luokituksen
koskevasta arviomuistiosta
- Liite 14 Lausuntopyyntö ja muistio maanteiden toiminnallisen
luokituksen koskevasta arviomuistiosta

Ulkoilureitti Immelin ihailu (5E2) /reittimuutos ja aita

156/10.03.01/2022

Teknlk 29.04.2022 § 67

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko p. 040 581 1889)

Kunta on laatinut ulkoilureittisuunnitelman Immelin ihailu (5 E – ulkoilureitin osan 2), jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.6.2007 ja Lapin ympäristökeskus on vahvistanut 29.10.2007. Ulkoilureittitoimitusta koskeva hakemus on kirjattu saapuneeksi Lapin maanmittaustoimistoon 5.2. 2008 ja toimitusmääräys on annettu 4.3.2008.

Ulkoilureittitoimituksen (TN 2008-269047) alkukokous on pidetty 10.6.2009 ja loppukokous 10.3.2011. Ulkoilureitti on rekisteröity kiinteistörekisteriin 13.4.2011.

Ulkoilureitin Immelin ihailu (5E2) käyttötarkoitus on patikointipolku, reitin leveys on 3 m ja pituus noin 1 km. Lisäksi reittiin kuuluu kolme liitännäisaluetta (taukopaikkaa/levähdysaluetta) kooltaan 40 m x 40 m, 6 m x 6 m ja 6 m x 3 m).

Ulkoilureitin sijainti on määritetty reittisuunnitelmassa ja selkeät muutokset reitin sijaintiin edellyttävät sopimusta tai uutta reittisuunnitelmaa. Reittitoimituksessa reitin pitäjän edustaja ja kiinteistöjen [REDACTED] edustaja ovat sopineet, että ulkoilureittisuunnitelman mukaista reittioikeutta siirretään em. kiinteistöjen alueella hieman länteen päin.

Ulkoilureittioikeudet (patikointipolku ja taukopaikat 3 kpl) on perustettu osittain maastossa olevalle polulle ja osittain rakentamattomalle alueelle.

Maastossa olemassa oleva ja vuosikymmeniä käytössä ollut vanha ns. karjapolku poikkeaa noin 400 metrin pituudelta kiinteistöjen [REDACTED] alueella ulkoilureittisuunnitelmassa ja reittitoimituksessa määritellystä sijainnista. Poikkeama em. matkalla on likipitään 20-50 metriä.

Kunnanvaltuusto on päättänyt ulkoilureittisuunnitelman hyväksymispäätöksessään, että Kaivolän pihapiiriin reitiltä meno estetään siistillä aitarakenteella ja hyvällä opastuksella.

Ulkoilureitti on käytössä ympärivuotisesti ja reittiä käyttävät sekä patikoitsijat että maastopyöräilijät. Lisäksi reitin käyttäjämäärät ovat kasvaneet. Myös reitiltä oikaisut pihapiirien kautta ovat valitettavasti lisääntyneet ja aiheuttavat pihapiireille haittaa.

Kiinteistöjen [REDACTED] omistajilta on tullut kuntaan runsaasti palautetta ulkoilureitin käyttäjien kulkemista heidän piha-alueidensa läpi. Valtuuston hyväksymässä

reittisuunnitelmapäätöksessä on päätetty aidan rakentamisesta kulun estämiseksi kiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] pihapiireihin. Nykyään sama ongelma koskee myös kiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] pihapiirejä.

Kiinteistöjen [REDACTED] omistajien kanssa on neuvoteltu ulkoilureittitoimituksessa perustetun ulkoilureittioikeuden määräaikaisesta muuttamisesta 10 vuoden määräajaksi noin 350 metrin osalta siten, että ulkoilureitti sijoittuu maastossa reittikäytössä olevalle polulle sekä aidan rakentamiseksi edellä mainitun reitin läheisyyteen. Aidan rakentaminen ulotetaan myös kiinteistön [REDACTED] alueelle.

Kiinteistönomistajat ovat hyväksyneet esitetyn reittimuutoksen ja aidan rakentamisen. Ennen rakentamista kunnan ja kiinteistönomistajien välillä allekirjoitetaan asiaa koskeva maankäyttösopimus.

Kokouksen oheismateriaalina maankäyttösopimusluonnos ja karttaliite

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy esittelytekstissä mainitun ulkoilureitti Immelin ihailu (5E2) koskevan määräaikaisen (10 v.) reittimuutoksen ja aidan rakentamisen sekä sitä koskevan maankäyttösopimusluonnoksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rikinänmukan peruskorjaus

303/10.03.01/2021

Teknlk 29.04.2022 § 68

(Lisätietoja: Tiemestari p. 0400 862 532)

Kittilän kunnan urakka Rikinänmukka kadut ja vesihuolto on ollut tarjouslaskennassa 1.4-25.4.2022 klo 12:00 välisen ajan. Kyseessä on kokonaishinta urakka. Määräaikaan mennessä on saatu kolme (3) tarjousta. Kaksi tarjoajaa täytti tarjouspyynnön vaatimukset. Kolmas tarjoaja ei täytä tarjouspyynnön vaatimuksia. Tarjoaja ei ole täyttänyt kaikkia määräluettelossa pyydettyjä hintoja ja tarjoajalla on käynyt virhe tarjouksen kokonaissummassa ja tarjoaja ei halua toteuttaa urakkaa virheellisellä poikkeuksellisen halvalla tarjoushinnalla.

Liitteenä avauspöytäkirja sekä oheismateriaalina tarjousten vertailu-
taulukko.

Halvin tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä kokonaistarjous oli Napapiirin Kuljetus Oy:n ████████ €, josta Kittilän kunnan osuus ████████ ja Levin Vesihuolto Oy:n ████████.

Kittilän kunnan osuus ylittää hankkeelle varatun määrärahavarausten (määräraha TA 2022 on 400.000 € ja TS 2023 on 70.000 €, yhteensä 470.000 €). Vuoden 2022 talousarvion määrärahoista on käytettävissä urakkaan 390.000 €. Talousarvioon 2023 tarvitaan näillä tiedoin ████████ määräraha hankkeen rahoittamiseksi. Napapiirin Kuljetus Oy on ilmoittanut hyväksyvänsä maksujärjestelyn, jonka mukaan tänä vuonna yli ████████ osalta erääntyneet maksupositit voidaan maksaa 15.1.2023.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hylätä Maanrakennus Lopakka Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena ja kokonaishinnaltaan virheellisenä.

Edelleen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää valita Rikinänmukka kadut ja vesihuolto urakoitsijaksi halvimman hyväksytyyn yksikköhintaisen kokonaistarjouksen tehneen Napapiirin Kuljetus Oy:n, josta Kittilän kunnan urakkahintaosuus on ████████. Lisäksi lautakunta esittää, että talousarvioon 2023 varataan riittävä määräraha hankkeen loppuun saattamiseksi.

Päätös:

Raili Fagerholm poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, perusteena yhteisöjäviys.

Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 68

29.04.2022

Liitteet

Liite 15 Avauspöytäkirja /Rikinämukan peruskorjauksen
hankinta-asiakirjat

Tekninen lautakunta	§ 124	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 135	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 69	29.04.2022

Levin Ahvenjärven asemakaavaehdotus

204/10.02.03/2016

Teknlk 30.09.2021 § 124

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri p. 040 7622 917)

Levin Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavamuutos käsittää noin 144 hehtaarin alueen Immeljärven ja Immellompolon välisellä alueella Levitunturin länsipuolella. Asemakaavalla muodostetaan loma-asuntojen korttelialueita (RA), matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita (RM), Immeljärven itärannalla yksi asuinpientalon kortteli (AP), venesatama/venevalkama-alueita (LV) sekä niihin liittyviä katuja ja virkistysalueita.

Asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 27.5.-17.6.2021. Valmisteluvaiheen kuulemisessa saatiin kuusi lausuntoa ja kuusimielipidettä, joihin kaavanlaatija on antanut vastineet ja ne on pyritty huomioimaan asemakaavaehdotusta laadittaessa. Kaavanlaatijan vastineet oheismateriaalina.

Maanomistajien kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b §) mukaiset maankäytösopimukset ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Levin Ahvenjärven asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt maanomistajien allekirjoittamat maankäytösopimukset.

Päätös:

Raili Fagerholm esitti, että kaavassa huomioidaan pysyvän asutuksen (/a) rakentamismahdollisuus kaikissa alueen RA tonteissa. Asko Jussila kannatti esitystä.

Ville Jokela esitti, että lisärakennusten neliömääriä tarkennetaan kohteemaan tasapuolisesti maanomistajia. Jukka Niva kannatti esitystä.

Lautakunta päätti, että palautetaan asia valmisteluun jossa huomioidaan edellä mainitut kohdat.

Kunnanhallituksen edustaja Marita Toivanen poistui kokouksesta klo 15:04 - 15:15 väliseksi ajaksi.

Tekninen lautakunta	§ 124	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 135	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 69	29.04.2022

Teknlk 02.11.2021 § 135

Levin Ahvenjärven asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta on laadittu uusi asemakaavaehdotus (pvm 11.10.2021), jossa pysyvä asuminen on merkitty mahdolliseksi kaikilla RA tonteilla ja talousrakennusten rakennusoikeudet on jaettu kolmeen tasoon tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden mukaisesti.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen 28.10.2021 on Synkroni Oy:n kanssa käyty neuvottelu heidän laajoista (kartta oheismateriaalina) toteutumattomista tavoitteistaan. Neuvotteluissa esiin tuotujen seikkojen johdosta on kaavanlaatija laatinut liitteenä olevan kaavaotteen mukaisen uuden ehdotuksen korttelista 1513. Kortteli on jaettu kahteen tonttiin nykyisin yhden sijasta. Kerroslukuun on lisätty u/2, tällä tavoin voidaan hyödyntää ullakotiloja ullakolla kuten muissakin alueen kortteleissa. Yhteenlaskettu rakennusoikeutta on nostettu ullakotilojen rakentamista vastaavalla määrällä 2700 m²:stä 3300 m²:n joka vastaa tonttitehokkuutta e=0,18

Lisäksi kaavatoimikunta on ehdottanut lisätekstiä rakennustapaohjeisiin koirahäkkien rakentamisen kiellosta. Asemakaavamääräyksen mukaan rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennustapaohjeita.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää seuraavaa:

- Tarkentaa Levi Ahvenjärven asemakaavan kaavaehdotuksen kortteliä 1513 kaavanlaatijan esittämällä tavalla (liite). Kaavatoimikunnan esitys koirahäkin rakentamisen kiellosta lisätään rakennustapaohjeisiin. Kaavaselistusta täydennetään em. muutoksin.
- Hyväksytään kaavanlaatijan vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin (kaava-selostuksen liite 3)
- Levin Ahvenjärven asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville em. lisäyksin sen jälkeen, kun kunnanhallitus on hyväksynyt maanomistajien allekirjoittamat maankäyttösopimukset.

Päätös:

Kaavanlaatija Eva Persson-Puurula oli asiantuntijana teams yhteyden välityksellä esittelemässä kaavaa käsittelyn aluksi.

Esitys hyväksyttiin.

Teknlk 29.04.2022 § 69

Levin Ahvenjärven asemakaava-alueen maanomistajien kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimuksista ja suurin osa maanomistajista

Tekninen lautakunta	§ 124	30.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 135	02.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 69	29.04.2022

on ilmoittanut hyväksyvänsä maankäyttösopimuksen. Sopimusten neuvottelun aikana teknisen lautakunnan 2.11.2022 § 135 hyväksymään asemakaavaehdotukseen on tullut tarpeelliseksi tehdä muutoksia.

Asemakaava-alueen rajausta pienennetään lounas ja etelä puolelta vastaamaan kaavoituksen käynnistämissopimusten rajausta, poistettavat alueet oli osoitettu urheilu ja virkistysalueiksi (VU).

Maanomistajan toiveesta korttelia 1507 hieman laajennetaan ja rakennusoikeutta korotetaan 50 kerrosneliömetriä 250 kerrosneliömetriin sekä kellarin rakentamisen mahdollistava merkintä (1/2k) lisätään kerroskorkeuteen.

Synkroni Oy on valmis tekemään maankäyttösopimuksen korttelin 1510 osatonteista 1 ja 2, muusta yhtiön omistamasta alueesta ei maankäyttösopimusta saada aikaan. Kyseisen maanomistajan kiinteistöjen alueelle asemakaavaan merkitään Tuomikuruntien, Ahvenrannan sekä Ahvenmutkan katualueet, muilta osin yhtiön omistamat alueet jäävät asemakaavoittamattomaksi alueeksi.

Samoin kunnan omistama kortteli 1518 ja sen ympärillä olevat urheilu ja virkistysalueet on syytä kaavataloudellisista syistä jättää tässä vaiheessa pois kaavasta, näin toimien Ahvenrannan kadun rakentaminen lyhenee noin 290 metriä.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että liitteenä oleva Levin Ahvenjärven asemakaavan ja asemakaavamuutoksen asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto laitetaan nähtäville sen jälkeen, kun kunnanhallitus on hyväksynyt maanomistajien allekirjoittamat maankäyttösopimukset.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 16 Levin Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavamuutos, ehdotus 27.4.2022
- Liite 17 Levin Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavamuutos, kaavaselostus 27.4.2022
- Liite 18 Levin Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavamuutos, Ortoilmakuva 27.4.2022
- Liite 19 Levin Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavamuutos, rakennustapaohje 27.4.2022

Oikaisuvaatimus vuokran hyvitysvaatimukseen, tekninen lautakunta 27.1.2022 § 20

25/10.04.02/2022

Teknlk 29.04.2022 § 70

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö p. 040 6744 393)

██████ tekniselle lautakunnalle sähköpostitse 11.2.2022 toimitetussa oikaisuvaatimuksessa vaaditaan oikaisua lautakunnan päätökseen vuokran hyvitysvaatimusasiassa. ██████ vaatii alkuperäisen vaatimuksen mukaisesti vuokran hyvitystä asunnon remontin päättämiseen asti (25.9.-11.11.2021). Kyseinen vuokra-aika on kestoaltaan 48 päivää ja arvoltaan 859,20 e.

Vuokranhyvityspyyntö, kunnanrakennusmestarin selvitys asiasta sekä oikaisuvaatimus esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 27.1.2022 § 20 lautakunta päätti myöntää vuokranhyvitystä 240 € kunnanrakennusmestarin selvityksen perusteella.

Raattaman asunnosta tehty sisäilman kunnon tarkastus 21.2.2022 mikrobinäytteiden ja VOC pitoisuuden avulla. Yhteenvetona lausunnossa todetaan seuraavaa:

Mikrobien osalta asunto 1 oli tyhjillään, joten sen arvoja tulee arvioida tällä perusteella.

Asunnon 1 sisäilman kemialliset emissiot olivat vielä asetuksen mukaisia. Ainoastaan huoneistoon mentäessä sisäilman laatu oli aistinvaraisesti havaittuna raskaan tuntuista. Sen perusteella suositeltiin VOC-mittausta. Mittausten perusteella ei saatu selvästi esille sisäilman laatuun vaikuttavaa lähdeä.

Tulosten perusteella viitteitä saattaa olla nykyisen yhdessä tai erikseen lattiapinnan alapuoliset muovimatot ja liiman vaikutukset, pintojen maalaus käsittelyt, aikaisempien asukkaiden käyttötottumukset. Esimerkiksi on arvioitu huoneistossa tehtyä voimakasta tupakointia, jota on yritetty peittää niin sanotulla suojauslauhksella.

Mikäli ilmanvaihdon lisäämisen jälkeen tarvitaan joitakin korjausohjeita, niin niitä on vaikea sanoa tutkimusten perusteella. Erilaisista korjauksista on hyvin vaihtelevaa kokemusta. Jos tarvitaan joitakin toimenpiteitä rakennusteknisesti, niitä voidaan tehdä lähinnä yrittämällä ja hakemalla niistä tuloksia.

Ilmeisesti ilmanvaihdon tarkastamisen ja mahdollisesti säätämisen jälkeen huoneisto on käyttökelpoisempi. Lisätoimenpiteillä sisäilman olosuhteet saadaan vielä parannettua. Vaikutukset tulee arvioida toimenpiteiden tekemisen jälkeen.

Sisäilman laatu oli aistinvaraisesti havaittuna raskaan tuntuista remontin jälkeenkin, tästä voi olettaa sisäilman olleen vielä huonompi vielä ennen remontin valmistumista, miltä ajalta vuokranhyvitystä haetaan. Kemialliset emissiot olivat asetuksen mukaisia. Voc-mittauksissa ei löytynyt sisäilman laatuun vaikuttavia lähteitä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää muuttaa aikaisempaa päätöstä siten, että sisäilmatutkijan lausuntoon perustuen vuokran hyvitystä annetaan 859,20 €. Hyvitys sisältää vuokralaisen tekemän siivoustyön.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 20 Oikaisuvaatimus vuokran hyvityspyyntöön, tekninen ltk 27.1.2022 § 20
- Liite 21 Vuokran hyvityspyyntö
- Liite 22 Rakennusmestarin selvitys vuokran hyvityspyyntöön

MUUTOKSENHAKUOHJE**Muutoksenhakukielto**

42 - 48, 50, 52, 54 - 57, 59 - 69

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Oikaisuvaatimus

49, 51, 53,

Oikaisuvaatimusohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuinkunta sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä,

itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: KITTILÄN KUNTA/ (toimielin)

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

MUUTOKSENHAKUOHJE HANKINTA-ASIOISSA

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS HANKINTA-ASIOISSA (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella

markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnanarvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon*.

Oikaisuvaatimus

58

I OIKAISUOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 - 135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäntitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen.

Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Muutoksenhakuviranomainen ja toimitusosoite

Oikaisuvaatimusviranomainen: KITTILÄN KUNTA/ Tekninen lautakunta

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Hankintoaikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Hallintovalitus

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Telefax: 029 564 2841

Puhelin: 029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikaan viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen maksu

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta.

Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

(Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.)

(Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.