

Oikaisuvaatimus vuokran hyvitysvaatimukseen, tekninen lautakunta 27.1.2022 § 20

25/10.04.02/2022

Teknlk 29.04.2022 § 70

(Lisätietoja: Kiinteistöpäällikkö p. 040 6744 393)

██████ tekniselle lautakunnalle sähköpostitse 11.2.2022 toimitetussa oikaisuvaatimuksessa vaaditaan oikaisua lautakunnan päätökseen vuokran hyvitysvaatimusasiassa. ██████ vaatii alkuperäisen vaatimuksen mukaisesti vuokran hyvitystä asunnon remontin päättymiseen asti (25.9.-11.11.2021). Kyseinen vuokra-aika on kestoaltaan 48 päivää ja arvoltaan 859,20 e.

Vuokranhyvityspyyntö, kunnanrakennusmestarin selvitys asiasta sekä oikaisuvaatimus esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä.

Teknisen lautakunnan kokouksessa 27.1.2022 § 20 lautakunta päätti myöntää vuokranhyvitystä 240 € kunnanrakennusmestarin selvityksen perusteella.

Raattaman asunnosta tehty sisäilman kunnon tarkastus 21.2.2022 mikrobinäytteiden ja VOC pitoisuuden avulla. Yhteenvetona lausunnossa todetaan seuraavaa:

Mikrobien osalta asunto 1 oli tyhjillään, joten sen arvoja tulee arvioida tällä perusteella.

Asunnon 1 sisäilman kemialliset emissiot olivat vielä asetuksen mukaisia.

Ainoastaan huoneistoon mentäessä sisäilman laatu oli aistinvaraisesti havaittuna raskaan tuntuista. Sen perusteella suositeltiin VOC-mittausta.

Mittausten perusteella ei saatu selvästi esille sisäilman laatuun vaikuttavaa lähdettä.

Tulosten perusteella viitteitä saattaa olla nykyisen yhdessä tai erikseen lattiapinnan alapuoliset muovimatot ja liiman vaikutukset, pintojen maalaus käsittelyt, aikaisempien asukkaiden käyttötottumukset. Esimerkiksi on arvioitu huoneistossa tehtyä voimakasta tupakointia, jota on yritetty peittää niin sanotulla suojamallauksella.

Mikäli ilmanvaihdon lisäämisen jälkeen tarvitaan joitakin korjausohjeita, niin niitä on vaikea sanoa tutkimusten perusteella. Erilaisista korjauksista on hyvin vaihtelevaa kokemusta. Jos tarvitaan joitakin toimenpiteitä rakennusteknisesti, niitä voidaan tehdä lähinnä yrittämällä ja hakemalla niistä tuloksia.

Ilmeisesti ilmanvaihdon tarkastamisen ja mahdollisesti säätämisen jälkeen huoneisto on käyttökelpoisempi. Lisätoimenpiteillä sisäilman olosuhteet saadaan vielä parannettua. Vaikutukset tulee arvioida toimenpiteiden tekemisen jälkeen.

Sisäilman laatu oli aistinvaraisesti havaittuna raskaan tuntuista remontin jälkeenkin, tästä voi olettaa sisäilman olleen vielä huonompi vielä ennen remontin valmistumista, miltä ajalta vuokranhyvitystä haetaan. Kemialliset emissiot olivat asetuksen mukaisia. Voc-mitta-

uksissa ei löytynyt sisäilman laatuun vaikuttavia lähteitä.

Tekninen johtaja:

Lautakunta päättää muuttaa aikaisempaa päätöstä siten, että sisäilmatutkijan lausuntoon perustuen vuokran hyvitystä annetaan 859,20 €. Hyvitys sisältää vuokralaisen tekemän siivoustyön.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
