

KITTILÄ KUNTA

2. Kunnanosa, Levi Ahvenjärven asemakaava ja asemakaavan muutos

Korttelit: 1500-1512, 1519-1530
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpaltojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistysalue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- /a Rakennuspaikalle sallitaan asuinrakennuksen pysyvään asumiseen.
- LV Venesatama-veneaukama.
- W Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 1500** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- AHVENPERÄ** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 150** Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 140** Rakennusosoikeus kerrosalaneliömetreinä talousrakennuksia varten.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalouden.
- ½ k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- I u ½** Alleiviivattu roomalaisen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrostalouden.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Suojeltava rakennus. Paikallishistoriallisesti ja maisemakuvan kannalta tärkeä pihipiiri. Rakennusten kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää muutoksissa ja korjauksissa.

- Katu.
- Ohjeellinen uikolireitti.
- Ajoyhteys.
- Kadun tai liikennealueen ylittävä uikolireitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
- Ohjeellinen polku.
- Moottorikalureitti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- 20 kV -johtoa varten varattu alueen osa.

- Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue, johon sisältyy metsäin eriyneen arvokkaan elinympäristön määrittelemiä mukaisia kortteita. Paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävä alue, jonka olosuhteiden säilymistä tulee turvata maankäytön ja metsätalouden suunnittelussa.
- Puistomuuntamo.
- Jätevedenpumppaamo.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RA- ja RA/a-tontteille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi huoneistoa. Rakentamisessa tulee noudattaa kaavaa varten laadittuja erillisiä rakennuspaohjeita.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun värisävy on otava hillitty ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Katokatevuuden tulee olla 1:2 - 1:3. Katemateriaalina tulee käyttää tummaa bitumituoppaa.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuurilla.

Rakennusten lattiatason on oltava keskimäärin 70 cm ympärylönsä pihamaasta korkeammalla. Pihat tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina.

Tiet, uikolireitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Korttelialueiden sähkö-, puhelin- ym. johdot tulee rakentaa maakaapeleilla.

Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerrosalaneliömetriä kohden - kuitenkin siten, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka lomarakennusta kohden.

Vesihuoltoaloksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Kintestöomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesii- ja viemäriverkostoon. Kintestöomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumpunpauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista jättää suoraan yleiseen viemäriverktoon.

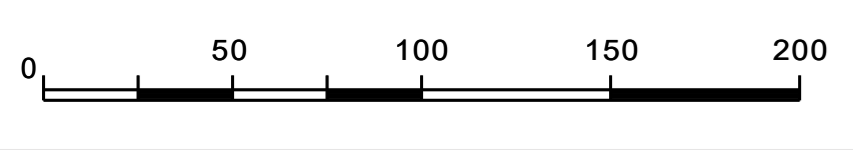
Kintestön omistaja tai haltija vastaa kintestönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkostoon liittymättömillä kintestöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kintestön alueella tarvittaessa kivipesällä käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista jättää kadun suojaan.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakennusluvan yhteydessä.

kunnanhallitus	hyväksynyt	
ehdotus nähtävillä		
luonnos nähtävillä		27.5. - 17.6.2021
vireille tulo		4.3.2020

KITTILÄN KUNTA	Mittakaava	1:2000
2. Kunnanosa, Levi	koordinaattijärjestelmä	ETRS GK 25
Ahvenjärven asemakaava ja	korkeusjärjestelmä	N60
asemakaavan muutos		
Korttelit: 1500-1512, 1519-1530		

FCG	FCG Finnish Consulting Group Oy Aronkatu 1 90100 Rovaniemi Puh. 0104950 www.fcg.fi	Suunnittelija, työnumero ja piirustuksen numero
Päiväys: 27.4.2022	1. Aistola	YSK P39770 EHDOTUS
Paikannus: Eira Perintö Oy, arkist. SAKA	Tiedosto: Ahvenjärvi_dwg	



Alueelle on laadittu vuonna 2006 pohjakartta, jonka Maanmittauslaitos on hyväksynyt 14.12.2007 kaavan pohjakartaksi MML 39/621/2007. Pohjakartta on täydennetty kunnan toimista maastomittauksella 22.4.2020 ja 3.9.2020.