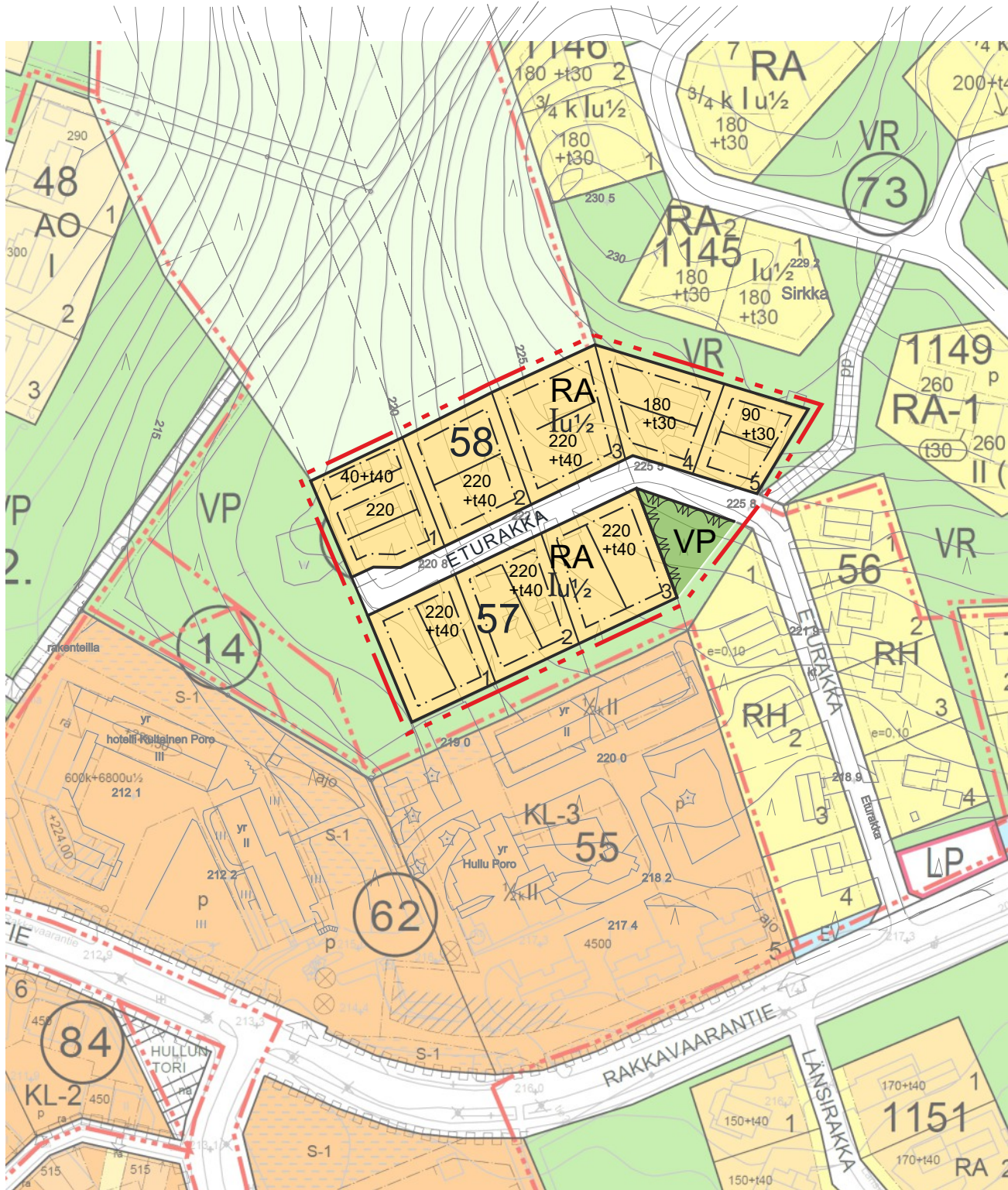




ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

RA Lomarakennusten korttelialue.

VP Puistoalue.

— Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

2 Kunnan osan numero.

49 Korttelin numero.

3 Ohjeellinen tontin numero.

ETURAKKA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

220
+t40 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa loma-asuntorakennuksen rakennusoikeuden ja toinen varastorakennuksen tai katoksen pohjanalan.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakkokerroksessa saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

— Rakennusala.

— Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

TÄTÄ ASEMAKAAVAA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Autopaikkoja on rakennettava rakennuspaikalle vähintään yksi autopaikka 80 kerrosalaneliömetriä kohden kuitenkin siten, että huoneistoa kohden on vähintään yksi autopaikka ja lisäksi yksi vieraspaikka lomarakennusta kohden.
- Kaavassa osoitetun rakennusoikeuden rajoittamatta kerrosluvun lisäksi ullakolle saa sijoittaa teknisiä tiloja.
- RA-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen, jossa saa olla enintään kaksi asuntoa. Asunnot tulee yhdistää toisiinsa yhteisellä väliseinällä, joiden molemmin puolin olevien asuntojen tulee limittyä toisiinsa vähintään 90 % seinäpituudesta. Tämän lisäksi korttelin 58 tontille 1 saa talousrakennuksen erilliselle rakennusalueelle sijoittaa yhden yksi-asuntoisen loma-asunnon.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun värisävy on oltava hillitty ja tumma. Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:2 - 1:3. Katemateriaalina tulee käyttää tummaa bitumihuopaa.
- Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta (MRL 103 e §). Hulevesiverkoston toiminta-alueella on liitettävä hulevesiverkostoon. Hulevesiverkostoon liittymättömillä kiinteistöillä hulevedet tulee ensisijaisesti hoitaa kiinteistön alueella tarvittaessa kivipesää käyttäen ja toissijaisesti hulevedet on mahdollista johtaa kadun sivuojaan.
- Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemärijohtoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäri-verkkoon.
- Poistettava ja säilytettävä puusto ja pinnoitettavat alueet on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä erillisessä pihasuunnitelmassa.
- Sähkö-, puhelin-, ym. johdot tulee rakentaa maakaapeilla. Avojohtojen ja avomuuntajien rakentaminen on kielletty.
- Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuureilla.
- Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita sellaisia haittoja ympäristöön tai rumentavat taajamakuva.

Kohde		Tiedot	
KITTILÄN KUNTA, 2. kunnanosa, Sirkka		Nähtävillä	
Levin asemakaava-alue		24.2. - 18.3.2022 (luonnos)	
Levin korttelien 57 ja 58 asemakaavamuutos		___.__. - ___.__.2022 (ehdotus)	
EHDOTUS 4.4.2022		Valtuusto	
 		Koordinaattijärjestelmä	Pohjakartta hyväksytty no.
		ETRS GK25	MML 39/621/2007
		Korkeusjärjestelmä	14.12.2007
		N60	
Päiväys	Piirtäjä	Jarmo Lokio	Työnumero ja piirustuksen numero
04.04.2022	Suunnittelija	Jarmo Lokio	1
			Mittakaava
			1:2000