

Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavaehdotus

64/10.02.03/2018

Teknlk 29.04.2022 § 60

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri, puh. 040 762 2917)

Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutosalue käsittää Levi Hotel Span alueen. Asemakaavamuutoksessa muutetaan tontin rakennusoikeutta, rakennusaloja ja kerroskorkeuksia sekä pysäköintiä vastaamaan tulevaisuuden tarpeita. Tontin rakennusoikeus nousee 25 200 kerrosneliömetristä 37 400 kerrosneliömetriin ja kerroskorkeus muuttuu ½ k II – III:sta rakennusaloittain välillä I – V, osassa rakennusaloja on mahdollisuus ½ kellariin sekä maanalaiseen pysäköintiin. Asemakaavaehdotus täyttää maanomistajan esittämät tavoitteet.

Levin korttelin 27 tontin asemakaavamuutoksen kaavaluonnos ja siihen liittyvä valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä 17.3. – 7.4.2022. Valmisteluvaiheessa saatiin kuusi lausuntoa, yhtään mielipidettä ei jätetty. Kaavanlaatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin ja ne on huomioitu kaavaehdotusta tehtäessä.

Maanomistajan kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b§) mukainen maankäyttösopimus ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Levin korttelin 27 tontin 1 asemakaavamuutoksen kaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun kunnanhallitus on hyväksynyt kunnan ja maanomistajan välisen maankäyttösopimuksen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
