

Kittilän kunnan ja Levi Hotel Spa/Levin Matkailukeskus Oy:n välinen maankäyttösopimus

64/10.02.03/2018

Khall 21.06.2022 § 251

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri Toni Juuti, puh. 040 762 2917)

Kittilän kunta ja Levi Hotel Spa/Levin matkailukeskus Oy:n ovat allekirjoittaneet 26.3.2018 / 29.3.2018 kaavoituksen käynnistämissopimuksen kiinteistöjen MÄNTYHARJU 261-409-18-8 ja RIENTOLA 261-409-18-26, jonka kunnanhallitus on hyväksynyt 24.4.2018 § 140.

Sopimusalueelle on laadittu 19.4.2022 päivitetty asemakaavaehdotus. Asemakaavaehdotuksessa on tarkasteltu korttelin 27 tontin 1 rakennusoikeutta, kerroskorkeuksia sekä rakennusten sijoittelua. Asemakaavaehdotuksessa tontin rakennusoikeus nousee 12 200 kerrosneliömetriä. Asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun maanomistaja on allekirjoittanut maankäyttösopimuksen ja toimittanut sopimuksen mukaisen vakuuden.

Tässä vaiheessa on tarpeellista tehdä kunnan ja maanomistajan välinen maankäyttösopimus. Sopimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kaavoituksesta, muusta suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan (kadut, tiet, ulkovalaistus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelkkareitit yms.) samoin kuin yleisten palveluiden kehittämisestä aiheutuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin suorittamalla kunnalle 1 160 000 euroa.

Osallistumiskorvauksen vakuudeksi maanomistajan on toimitettava kunnalle 1 160 000 euron suuruinen omavelkainen pankkitakaus tai tilivarojen panttaussitoumus.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Levi Hotel Spa/Levin matkailukeskus Oy:n välisen maankäyttösopimuksen. Sopimusluonnokseen voidaan tehdä pieniä teknisiä korjauksia.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
