

Maa-alueen vuokraaminen Lapin Jätehuolto kuntayhtymälle kiinteistöstä 261-405-49-3

196/10.00.02/2022

Khall 21.06.2022 § 250

(Lisätietoja: Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, puh 040 581 1889)

Lapin Jätehuolto kuntayhtymä hakee Kittilän kunnalta vuokrattavaksi jäteaseman toimintoja varten kiinteistön 261-405-49-3 alueelta noin 8,72 hehtaarin suuruisen alueen 25 vuoden ajaksi. Kyseiselle alueelle kuntayhtymä on jo rakennuttanut jätehuoltotoimintaa palvelevia rakenteita vuonna 2007.

Alunperin jäteaseman ylläpito on siirtynyt Lapin Jätehuolto kuntayhtymälle kunnanvaltuuston päätöksen 20.6.2005 mukaisesti, jolloin Kittilän kunnan ja Hettula Oy:n 27.10.1993 allekirjoitettu sopimus Kittilän kunnan jätehuollon ylläpidosta liitteineen siirrettiin perustettavalle Lapin Jätehuolto kuntayhtymälle.

Maanvuokrahakemuksen mukaan toiminnan kehittyessä jäteasema-alueen hallintasopimus täytyy saattaa ajantasalle. Alueen hallintasopimus vaaditaan mm. erinäisten viranomaislupien hakemiseksi.

Maanvuokrasopimusta varten vuokrattavasta alueesta on tehty ulkopuolisella auktorisoidulla kiinteistöarvioitsijalla markkina-arvon selvittämiseksi arvon määrittäminen maanvuokran määrittämistä varten.

Alueen markkina-arvo on 87 000 €, joka on perusteena määritettävissä alueen vuokrahintaa ja vuokrana 5 % vuotuista korkoa.

Kartta vuokrattavasta alueesta esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä. Hakemus liitteineen oheismateriaalina.

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää

1) vuokrata Lapin Jätehuolto kuntayhtymälle kiinteistön 261-405-49-3 alueelta noin 8,72 hehtaarin suuruisen alueen. Perusvuokran suuruus on 4 350 €/vuosi (87 000 € x 5 % = 4 350 €/vuosi).

2) vuokra-aika on 25 vuotta (1.8.2022 – 31.7.2047).

3) vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

4) vuokrasopimuksen mahdollinen jatkaminen tarkastellaan ennen

vuokraajan päättymistä.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.
