

## SOPIMUS ULKOILUREITIN SJOITTAMISESTA JA RAKENTAMISESTA

Sopijaosapuolet **Kittilän kunta** (y- 0191406-6), Valtatie 15, 99100 Kittilä (myöhemmin Kunta) ja maanomistaja **Etunimi Sukunimi**, Osoitetiedot, (myöhemmin Maanomistaja) ovat tehneet seuraavanlaisen sopimuksen ulkoilureitin sijoittamiseksi kiinteistön **Tilan Nimi** RN:o 00 (000-000-00-00) alueella.

Maanomistaja antaa suostumuksensa Kunnalle ulkoilureitin rakentamiseksi **Tilan Nimi**- tilan alueelle pvm. 00.00.0000 päivätyyn suunnitelmakartan mukaisesti. Kunta saa edellä mainitut oikeudet tämän sopimuksen allekirjoittamishetkestä lukien. Kunta voi määrätä reitin rakentamiseen ja ylläpitoon kolmannen osapuolen. Ulkoilureitin pitäjän ja maanomistajan oikeudet sekä velvollisuudet liitteenä sivuilla kaksi (2) ja kolme (3).

Kunta sitoutuu hakemaan Maanmittauslaitokselta ulkoilureittitoimitusta vuoden sisällä siitä, kun ulkolain mukainen Ely-keskuksen reittisuunnitelmaa koskeva vahvistamispäätös on saanut lainvoimaisuuden.

Maanomistajalle ulkoilureitin käyttöoikeudesta suoritettavat korvaukset käsitellään ulkoilulain mukaisessa ulkoilureittitoimituksessa. Ulkoilureittitoimituksessa määrätyille korvauksille suoritetaan 6 %:n korko tämän sopimuksen allekirjoittamishetkestä lukien.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

### MAANOMISTAJA

Kittilä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_

\_\_\_\_\_

### KITTILÄN KUNTA

Kittilä \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20\_\_

Kunnanjohtaja

\_\_\_\_\_

Tekninen johtaja

\_\_\_\_\_

### Ulkoilureitin pitäjällä on oikeus

- Poistaa reitin käyttöleveydeltä vesoja, puita, oksia ja muita vastaavia luonnonesteitä, tarpeen mukaan tasata reitti koneellisesti poistamalla kiviä ja kantoja, poistaa reitin lähialueelta reitille tai liitännäisalueelle kaatuneet sekä kaatumisvaarassa olevat puut.
- Merkitä reittiopasteet asianmukaisesti puita vahingoittamatta.
- Rakentaa omalla kustannuksellaan reitin kulkukelpoisuuden edellyttämät karttaliitteen mukaiset rakenteet, kuten rummut ja sillat.
- Käyttää moottorikelkkaa, mönkijää tai vastaavaa moottorikäyttöistä ajoneuvoa ulkoilureitin alueella reitin ylläpitoon liittyvissä töissä.
- Käyttää ulkoilureittiä rakennettaessa tai huollettaessa tilalle kuuluvia teitä edellyttäen, että tästä ei aiheudu maanomistajalle kohtuutonta haittaa.
- Merkitä reitti karttaan.

### Ulkoilureitin pitäjällä on velvollisuus

- Vastata ulkoilureitin ja rakenteiden turvallisuudesta ja soveltuvuudesta käyttötarkoitukseensa.
- Ohjata reitin käyttöä sovitun mukaisesti, reitin ulkopuolelle sijoitettavista opasteista ja tauluista sovitaan erikseen.
- Huolehtia ulkoilureitin, liitännäisalueiden ja niiden ympäristön siisteydestä.
- Korvata reitin rakentamisesta, pitämisestä ja käyttämisestä aiheutuvat todennetut haitat ja vahingot.
- Sopia mahdollisesta yksityisteiden käytöstä.
- Poistaa reitille kaatuneet puut reitiltä ja ilmoittaa toimenpiteestä maanomistajalle viipymättä.
- Hankkia ja kustantaa reitin perustamiseen tai lakkauttamiseen tarvittavat luvat ja toimitusmaksut.
- Reitin lakkauttamisen jälkeen poistaa reitti käytöstä eli poistaa reitin rakenteet ja opasteet ellei maanomistajan kanssa muuta sovita.

### **Maanomistajan oikeudet ja velvollisuudet**

- Maanomistajalla on velvollisuus tiedottaa hakkuuoikeuden omistajaa reitin sijainnista sekä reitin pitäjää hakkuiden ajankohdasta. Reitin rikkoutumisesta tulee ilmoittaa viivytyksettä reitin pitäjälle.
- Kaikki reitiltä ja sen läheisyydestä poistettu puu- ja kiviaines on maanomistajan omaisuutta, ellei muuta sovita. Maa-ainesten ottamisesta ja käyttämisestä reitin rakentamiseen sovitaan myös erikseen.
- Tämä sopimus ja maksetut korvaukset sitovat myös kiinteistön myöhempää omistajaa ja haltijaa. Allekirjoittanut maanomistaja on velvollinen sisällyttämään tätä koskevan ehdon luovutusasiakirjaan.
- Mikäli reitistä aiheutuu myöhemmin sellaisia yhdessä todettuja haittoja, vahinkoja tai kustannuksia, joita sopimuksen laatimishetkellä ei ole otettu huomioon, on maanomistajalla tällaisen menetyksen ilmaannuttua oikeus korvaukseen.

### **Reitin paikkaa voidaan tarvittaessa muuttaa osapuolten yhteisellä sopimuksella.**

- Muutokset reitin sijaintiin kirjataan karttaliitteeseen, jonka molemmat sopimuskumppanit hyväksyvät. Reitin siirrosta mahdollisesti tarvittavista rakentamistöistä ja kiinteistölle aiheutuvista menetyksistä vastaa siirron vaatija.