

Rakennus- ja ympäristölautakunta**Aika** 09.03.2022 klo 12:00 - 14:36**Paikka** Kunnantalon valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
39	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
40	Ruottaman ympäristö- ja maa-ainesluvan (4.7.2019 § 89) siirto, Morenia Oy	7
41	Ympäristölupapäätös Kuusselän kiertotalousalue (261-405-46-5), Napapiirin Kuljetus Oy	8
42	Lapin ELY-keskuksen lausuntopyyntö pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutoksista Kittilän kunnassa	10
43	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	12
44	Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan vianhaltijapäätökset	13
45	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelta 2021	14
46	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	16
47	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin kortteleiden 57 ja 58 kaavamuutoksen luonnoksesta ja valmisteluaineistosta	17
48	Rakennuslupa 22-0032-R	18
49	Poikkeamislupa 22-0042-POI	19
50	Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle lautakunnan päätöksestä 20.12.2021 178 § tehdyn valituksen johdosta	21
51	Rakennuslupa 22-0036-R	24
52	Rakennuslupa 22-0047-R	25
53	Rakennuslupa 22-0045-R	26
54	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimistovirkailijan tehtävänimikkeen muuttaminen	27
55	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimistotyöntekijän toimi	28
56	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimistotyöntekijän toimeen varalle valinta	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	puheenjohtaja	poistui esteellisenä § 49 käsittelyn ajaksi
	Jauhojärvi Pirkko	1. varapuheenjohtaja	
	Hettula Juha	jäsen	
	Nevalainen Helena	jäsen	
	Ovaskainen Ahti	jäsen	
	Toivola Juha	jäsen	
	Yritys Inkeri	jäsen	
	Lompolo Mikko	varajäsen	
	Niska Matti	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§ 38, 39, 45 - 56
	Örn Eila	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	§ 40- 44
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	poistui esteellisenä § 54 käsittelyn ajaksi
Poissa	Lehtonen Minna	2. varapuheenjohtaja	
	Mäkitalo Jussi	jäsen	
	Salonen Tarmo	kunnanhallituksen edustaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

§ :t 38 - 56

Allekirjoitukset

Oula Vuolli
Puheenjohtaja

Eila Örn
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska
Pöytäkirjanpitäjä

Pirkko Jauhojärvi
Puheenjohtaja § 49

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 9.3.2022

Helena Nevalainen

Juha Hettula

Pöytäkirja ollut nähtävänä

Tämä pöytäkirja on 15.3.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 15.3.2022

Matti Niska
Rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 09.03.2022 § 38

Hallintosäännön 146 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti (hallintosääntö 137 §).

Hallintosäännön 134 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhteydessä.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään viisi toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Rakennustarkastaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös:

Todettiin päätösvaltaiseksi ja hyväksyttiin työjärjestys.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

RakYmplk 09.03.2022 § 39

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 159 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä(t).

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös:

Valittiin Juha Hettula ja Helena Nevalainen.

Ruottaman ympäristö- ja maa-ainesluvan (4.7.2019 § 89) siirto, Morenia Oy

269/11.01.00/2018

RakYmplk 09.03.2022 § 40

(Lisätietoja ympäristötarkastaja p. 040 636 0512)

Morenia Oy:n konkurssipesä (Y-tunnus: 3007989-9) ja Morenia Oy (ent. PSW Kivi Oy) (Y-tunnus: 3169375-1) ovat yhdessä pyytäneet Ruottaman alueen lupien:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.11.2012 § 136

(NOTTO 34383)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.7.2013 § 85

(NOTTO 34797)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 4.7.2019 § 89 (NOTTO 38870) siirtoa Kittilän ympäristönsuojeluviranomaiselta kirjeellään 22.3.2021.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 4.7.2019 § 89 Morenia Oy:lle ympäristö- ja maa-ainesluvan maa-ainesten ottamiseen ja murskaamiseen Ruottaman sora-alueelta. Ottamisalue sijoittuu Morenia Oy:n omistamalle tilalle Ruottama (261-405-46-3). Ottamisalueen pinta-ala on 11,1 ha ja myönnetty maa-ainesten ottamismäärä on 100 000 m³ 10 vuoden aikana. Alueella saa murskata maa-aineksia enintään 60 000 tonnia vuodessa.

Ympäristösihteeri:

Ympäristösihteeri esittää, että Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Ruottaman ympäristö- ja maa-ainesluvan (NOTTO 38870) siirron Morenia Oy:lle päätösluonnoksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksytään esitys seuraavalla lisäyksellä, konkurssipesän vakuus pysyy voimassa kunnes uusi luvan haltija on toimittanut uuden vakuuden. Vakuuden määrä 58.220 €.

Liitteet

Liite 1 Ruottaman sora-alueen ympäristö- ja maa-ainesluvan siirto Morenia Oy:lle

Ympäristölupapäätös Kuusselän kiertotalousalue (261-405-46-5), Napapiirin Kuljetus Oy

214/11.01.00/2020

RakYmplk 09.03.2022 § 41

(Lisätietoja ympäristötarkastaja p. 040 636 0512)

Kittilän kunnan ympäristö- ja rakennuslautakunta on vastaanottanut ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisen ympäristölupahakemuksen kiertotalousalueen perustamiseen Kuusselässä (RN:o 261-405-46-5). Kuusselkä sijaitsee Kittilässä Aakenuksentien varrella, noin 7,5 km kunnan keskustaaajamasta. Alueella on ollut aikaisemmin maa-ainesten ottotoimintaa.

Napapiirin Kuljetus Oy on hakenut ympäristölupaa omassa toiminnassaan syntyvien kierrätykseen soveltuvien pilaantumattomien purkujätteiden lajittelua, murskaamista, hakettamista ja välivarastointia varten sekä kierrätettävien puhtaiden maa-ainesten lajittelua, jatkojalostusta ja läjitystä varten 3,3 ha:n kokoiselle kiertotalousalueelle. Kierrätykseen soveltuvilla purkujätteillä tarkoitetaan mm. rakennusten tai tietyömaiden purkamisen tai perusparantamisen yhteydessä syntyvää rakennusjätettä, kuten asfaltti, betoni, lasi, metalli, puutavara ja tiili. Hyötykäyttöön soveltumattomia, vaarallisia jätteitä sisältäviä jätejakeita, pilaantuneita maa-aineksia tai niitä sisältäviä jätejakeita ei oteta vastaan.

Ympäristösihteeri esittää:

Lautakunta myöntää ympäristöluvan Napapiirin Kuljetus Oy:lle Kuusselän kiertotalousalueelle oheisen päätösluonnoksen mukaisesti. Ennen toiminnan aloittamista toiminnanharjoittajan on rakennettava alueelle määräyksissä esitetyt tarpeelliset toiminnot. Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Toiminnan laajuuden perusteella vakuudeksi esitetään 50 000 euroa.

Lautakunta myöntää Napapiirin Kuljetus Oy:lle ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen toiminnan aloittamisoikeuden ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Toiminnan aloittaminen ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tuloa edellyttää, että luvan saaja asettaa 5 000 euron suuruisen vakuuden mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai muuttamisen varalta.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Ympäristölupapäätös koskien Kuuselan
kiertotalousaluetta, Napapiirin Kuljetus Oy

Lapin ELY-keskuksen lausuntopyyntö pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutoksista Kittilän kunnassa

42/11.03.03/2022

RakYmplk 09.03.2022 § 42

Lapin ELY-keskus pyytää lausuntoa pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutoksista 7.3.2022 mennessä, saatu lisäaikaa 25.3.2022 saakka.

Pohjavesialueiden rajauksesta ja luokittelusta säädetään vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) uudessa 2 a luvussa, joka on tullut voimaan 1.2.2015. Lain mukaan alueelliset elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset (ELY-keskukset) vastaavat pohjavesialueiden kartoituksesta ja luokituksesta sekä pohjavesialuetiedon ylläpidosta. Tämän lainsäädännön muutoksen myötä kaikkia aikaisemmin luokiteltuja pohjavesialueita tarkastellaan niiden suojelutarpeen ja vedenhankinnan käyttöön soveltuvuuden kannalta kuin ne määriteltäisiin ensimmäisen kerran.

Pohjavesialueet luokitellaan 1-luokkaan (vedenhankintaa varten tärkeät pohjavesialueet) tai 2-luokkaan (vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet). Lisäksi E-luokkaan luokitellaan pohjavesialueet, joiden pohjavedestä jokin pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (1E, 2E tai E). Luokka III poistuu käytöstä, ja siihen kuuluvat alueet joko luokitellaan uudelleen luokkiin 1, 2 tai E, tai poistetaan pohjavesialueluokituksesta.

Lapin ELY-keskus on tarkistanut kaikkien niiden pohjavesialueiden luokitukset, joiden pääsijaintikunta on Kittilä.

1-luokkaan kuuluvat alueet ovat vedenhankintaa varten tärkeitä pohjavesialueita, joiden vettä käytetään tai jota on tarkoitus käyttää yhdiskunnan vedenhankintaan taikka talousvetenä enemmän kuin 10 m³/vrk tai yli viidenkymmenen ihmisen tarpeisiin. 2-luokkaan luokitellaan muut vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet, jotka pohjaveden antoisuuden ja muiden ominaisuuksiensa perusteella soveltuvat 1-luokan mukaiseen käyttöön. Lisäksi E-luokkaan luokitellaan pohjavesialueet, joiden pohjavedestä jokin luonnontilainen, merkittävä tai muun lainsäädännön nojalla suojeltu pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (1E, 2E tai E). Luokka III poistuu käytöstä, ja siihen kuuluvat alueet luokitellaan uudelleen luokkiin 1, 2 tai E, tai poistetaan pohjavesialueluokittelusta. Pohjavesialueluokat ilmaistaan jatkossa arabialaisin numeroin, jotta uusien säännösten perusteella luokitellut alueet voidaan erottaa aikaisemmin luokitelluista alueista. Samaan hydrogeologiseen kokonaisuuteen sijoittuvat pohjavesialueet tulee ohjeistuksen mukaisesti yhdistää (*Pohjavesialueet – opas määrittämiseen, luokitukseen ja suojelusuunnitelmien laadintaan*, Ympäristöministeriö 2018).

Vanhan luokituksen mukaan Kittilän kunnan alueella oli yhteensä 182 pohjavesialuetta, joista III luokan alueita 129 kpl. Tarkistusten ja uuden luokittelun jälkeen ehdotuksessa on 109 pohjavesialuetta (1-luokka 22 kpl, joista 7 kpl 1E ja 2-luokka 86 kpl, joista 26 kpl 2E, 1 kpl E-luokka). Luokituksesta poistuu 42 aluetta ja lisäksi teknisiä poistoja alueiden yhdistämisten myötä. Täysin uusia pohjavesialueita on 1 kpl, Helppi-Tuuliharju. 2-luokkaan nousee 55 kpl III luokan pohjavesialuetta. Näillä alueilla on tehty tutkimuksia, kuten kairauksia, maatulkausta tai alueilla on havaittu lähdevirtaamia.

Ympäristösihteeri:

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa Kittilän kunnan pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutoksista.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Kittilän pohjavesialueiden yleiskartta

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat

RakYmplk 09.03.2022 § 43

Aluehallintovirasto (PSAVI/11274/2021) lausuntopyyntö 9.2.2022: Kittilän kaivoksen ympäristöluvan nro 45/2019 lupamääräyksen b sekä täytäntöönpanokelpoisen päätöksen nro 67/2020 lupamääräysten 46 ja 75 muuttaminen määräaikojen osalta sekä päätöksen nro 67/2020 lupamääräyksen 64 määräajan pidentäminen, lausunto 18.3.2022 mennessä.

Lapin ELY-keskus (LAPELY/2651/2018) lausunto 21.2.2022: Kittilän kaivoksen ympäristöluvan nro 45/2019 lupamääräyksen b sekä täytäntöönpanokelpoisen päätöksen nro 67/2020 lupamääräysten 46 ja 75 muuttaminen määräaikojen osalta sekä päätöksen nro 67/2020 lupamääräyksen 64 määräajan pidentäminen.

Lapin ELY-keskus (LAPELY/2651/2018) 18.2.2022: Kittilän kaivoksen CIL2-altaan huoltotien ja pumppaamopenkereen korotuksen tasolle +239 käyttöönottojen hyväksyminen.

Lapin ELY-keskus (LAPELY/2932/2015) 23.2.2022: Ilmoitus veloitettarkkailuraportin 2021 tarkastamisesta, Ahvenvuoman suljetun kaatopaikan ja Kittilän Jäteaseman ympäristötarkkailun raportti vuodelta 2021.

Finavia Oyj:n selvitys Kittilän lentoaseman paloharjoitusalueen maaperän pilaantuneisuudesta (FINAVIA 1072) 14.12.2021.

Finavia Oyj, Kittilän lentoaseman pohja- ja pintavesien tarkkailun vuosiraportti 2021, 11.2.2022.

Ympäristösihteeri:
Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset

RakYmplk 09.03.2022 § 44

Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset
ajalta 4.2-3.3.2022.

Ympäristösihteerin:

Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 4 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan
viranhaltijapäätökset ajalta 4.2 - 3.3.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelta 2021

36/02.06.01/2022

RakYmplk 09.03.2022 § 45

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät ovat maankäyttö- ja rakennuslain ja asetuksen nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta sekä rakentamisen neuvonta.

Myönnettyjen rakennus- ja toimenpidelupien määrä oli 322 kpl, lupien määrä hieman kasvoin edellisvuoteen verrattuna. Lupamäärä ei kerro suoraan rakennusten määrää koska yhdessä lupapäätöksessä voi olla useita rakennuksia. Kaikki luvat käsiteltiin sähköisen järjestelmän, Lupapiste.fi kautta. Rakennusvalvonnan uudistettu taksa hyväksyttiin voimaan tulevaksi 1.1.2022. Rakennusjärjestysehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 18.11.2021 – 20.12.2021 välisenä aikana.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot olivat 568446 € ja toimintakulut 383160 € ja toimintakate 185285 €.

Rakennusvalvonnan henkilöstömäärä oli kolme rakennustarkastajaa ja toimistovirkailija ja toimistotyöntekijä.

Ympäristönsuojelu

Kittilän kunnan ympäristövalvonnassa on kaksi virkaa (ympäristösihteeri ja ympäristötarkastaja). Ympäristösihteeri irtisanoutui 1.2.2021, vs. ympäristötarkastaja irtisanoutui 31.12.2020.

Ympäristösihteeriin virkaa hoidettiin osaaikaisena huhtikuusta lokakuuhun. Molemmat virat saatiin täytettyä lokakuussa. Kahden viranhaltijan työpanos on tärkeää lupahakemusten ja ilmoitusten käsitteilyaikojen lyhentämiseksi ja valvontaohjelman mukaisen valvonnan toteuttamiseksi.

Maa-aines ja ympäristölupia myönnettiin yhteensä 9 kpl. Maa-aineslupia on käytössä 67 kpl ja ympäristölupia 22 kpl. Valvontaohjelman mukaiset tavoitteet eivät täytyneet katselmuksien suorittamisen osalta vuonna 2021.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa tarkistettiin voimaantulevaksi 1.1.2022. Kunnan ympäristönsuojelumääräykset tulivat voimaan 1.1.2021.

Ympäristövalvonnan tuotot olivat 65958 € ja kulut 99405 € ja toimintakate - 33446 €.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta hyväksyy vuoden 2021 toimintakertomuksen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi vuoden 2021 toimintakertomuksen ja kävi läpi riskienhallintasuunnitelman.

Ympäristösihteeri Eila Örn oli läsnä asian käsittelyn ajan.

Liitteet

Liite 5 Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus
2021

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 09.03.2022 § 46

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset §:t 25 - 45.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta merkitsee tiedoksi tehdyt päätökset.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 6 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset § 25- 45

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Levin kortteleiden 57 ja 58 kaavamuutoksen luonnoksesta ja valmisteluaineistosta

94/10.02.03/2012

RakYmplk 09.03.2022 § 47

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän kunnanhallitus pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa Levin asemakaavan kortteleiden 57 ja 58 asemakaavamuutoksen asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 18.3.2022 mennessä. Lausuntopyyntö on jätetty 17.2.2022.

Edellä mainittu valmisteluaineisto pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla 24.2–18.3.2022 sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa www.kittila.fi/vireilla-olevat-kaavat.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Eturakan alueella. Muutoksia kohdistuu kahteen kortteliin, korttelit 57 ja 58. Korttelit ovat pääosin rakennettuja. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ajanmukaistaa kortteleiden rakennusoikeuksia ja kaavamerkintöjä. Kortteleiden käyttötarkoitus muuttuu yhdelle perheelle tarkoitetuille lomarakennusten korttelialueesta (RH) lomarakennusten korttelialueeksi (RA) ja rakennusoikeuden esitystapa muuttuu pinta-alaan perustuvasta tonttitehokkuusluku $e=0,10$ merkinnästä tonttikohtaiseen numerolliseen esitystapaan. Rakennusoikeutta on nostettu vastaamaan ympäröivän alueen vallitsevaa rakentamistehokkuutta ja se on jaettu erillisiin päärakennuksen ja talousrakennuksen rakennusoikeuksiin. Korttelin 58 tontin 5 osalta rakennusoikeutta ei ole nostettu omistajan toivomuksen perusteella.

Esitän, että lautakunta lausuu asemakaavaluonnoksesta seuraavaa:

Talousrakennuksen t30 tai t40 merkinnän tulee kattaa myös katoksen pohjanalan. Asemakaavamerkintöjen selitysosan varastorakennuksen rakennusoikeuden teksti tulee muuttaa varastorakennuksen tai katoksen pohjanalaksi. Rakentamisen selkeyttämiseksi yleisiin määräyksiin lisäys, tontille saa rakentaa yhden lomarakennuksen jossa voi olla enintään 2 huoneistoa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 22-0032-R

58/10.03.00/2022

RakYmplk 09.03.2022 § 48

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400-396074)

Akanrovan asemakaavan korttelin 1042 tontille 2 haetaan rakennuslupaa neljän rivitalon, talousrakennuksen, autotallin ja autokatoksen rakentamiseksi. Asuinhuoneistoja rakennuksissa on yhteensä 22 kappaletta. Rakennuksien kerrosala yhteensä on 1720 m² ja kokonaisala 1827 m². Tontin koko on 6775 m² ja tontilla on rakennusoikeutta 1900 m². Hakemus on tullut vireille 24.1.2022.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on AKR merkinnällä eli asuin kerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueella on tiestö, sähkö, vesi ja viemärointi. Huoneistojen keskimääräinen koko on 55 m². Osa rakennuksista on perustettu maaston mukaisesti tontin korkeuserot huomioiden.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan neljän rivitalon, talousrakennuksen, autotallin ja autokatoksen rakentamiseksi. Perusteena esitykselle on asemakaavan mukainen rakentaminen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 22-0042-POI

57/10.03.00/2022

RakYmplk 09.03.2022 § 49

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kelontekemän rekisterikylään tilalle Uusi-Vuolli Rno ■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa 126 m²:n suuruisen, yksikerroksinen omakotitalo ja siihen liittyviä taloustitiloja yhteensä 80 m² Kelontekemäjärven rantavyöhykkeelle. Rakentamisen kokonaismäärä poikkeaa kunnan rakennusjärjestyksen vesistön rantaan sallimasta kerrosalan määrästä (150 m²). Tila sijaitsee Kelontekemän kyläalueella. Tilan koko on 130,447 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 115 metriä. Hakemus on tullut vireille 2.2.2022.

Hakija on kuullut hankkeen johdosta tiloja Jounila Rno ■■■, Kotiranta Rno ■■■, Raitala Rno ■■■ ja Käräjälouhikko Rno ■■■.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kelontekemän alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa. Alueella on loma - asuntoja ja omakotitaloja taloustitoineen.

Tilalla on 32 m²:n suuruisen loma-asunto ja 18 m²:n suuruisen talousrakennus. Loma-asunnon käyttötarkoitus muutetaan sauna/taloustitilaksi asuinrakennuksen valmistumisen jälkeen.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Suunniteltujen rakennuksien etäisyys vesistöön on yli 30 metriä ja talousrakennuksen osalta sijainti on Kelontekemäntien suoja-alueen ulkopuolella.

Rakennuspaikalle on kulku Kelontekemäntieltä nykyisen liittymän kautta. Kiinteistön vesihuolto- ja viemärointi on tarkoitus toteuttaa kiinteistökohtaisesti.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on poikkeamisen edellytyksien täyttyminen ja toteutuneen rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttaminen kyläalueella loma-asumiskäytöstä pysyvään asumiseen.

Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (korvaava rakentaminen, rakennuksen käyttötarkoitus, kulkuyhteydet). Rakennusjärjestyksen rakentamisen määrästä poikkeaminen ei olennaisesti kumoaa määräyksen tavoitteita eikä siitä poikkeaminen johda merkittävään rakentamiseen alueen ympäröivä rakennuskanta huomioiden.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Puheenjohtaja Oula Vuolli poistui asian käsittelyn ajaksi, syynä osallisuus jääviys eli lähisukulaisuus.

Pirkko Jauhojärvi toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Esitys hyväksyttiin.

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle lautakunnan päätöksestä 20.12.2021 178 § tehdyn valituksen johdosta

456/10.03.00/2021

RakYmplk 09.03.2022 § 50

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen joka koskee lautakunnan tekemää myönteistä poikkeamislupapäätöstä 20.12.2021 § 178 (21–0440-POI). Lausunto ja päätöksiin liittyvät asiakirjat pyydetään toimittamaan viimeistään 31.3.2022.

Rakennustarkastaja:

Valitus koskee lautakunnan tekemää myönteistä poikkeamislupapäätöstä omakotitalon, talousrakennuksen ja saunan rakentamista Kittilän rekisterikylän tilalla Rantalähde [REDACTED]

Valittaja vaatii poikkeamisluvan 21–0440 –POI kumoamista. Perusteina päätöksen muutokselle valittaja esittää, että myönnetty rakennusoikeuden määrä on kunnan rakennusjärjestyksen vastainen eikä se ole yhdenvertainen toisten hakemusten kanssa. Kantatilan rakennusoikeudet olisi käytetty eikä kunta ole tehnyt riittävää selvitystä rakennusoikeudesta. Kantatilan perilliset olisivat valittajan mukaan joutuneet rakentamaan Nälkjärven toiselle puolelle kantatilan rakennusoikeuden ollessa täynnä. Tontilla väitetään olevan hetepuro ja mahdolliset kaivaustyöt voisivat sekoittaa järven veden laadun eikä maaperää olisi tutkittu ennen lupapäätöstä. Naapurin kuulemisessa ei olisi kuultu kaikkia rajanaapureita eikä kaikkia liitteitä olisi toimitettu kuulemisen yhteydessä kuultaville naapureille.

Esitän lausunnoksi seuraavaa:

Kittilän kunnan rakennusjärjestyssäännön 5 luvun 13 §:n mukaan rakentamisen määrä ranta-alueella on enintään 150 m²:ä (kokonaiskerrosala). Poikkeamisluvalla myönnettiin yhteensä 170 m², omakotitalo 120 m², sauna 20 m² ja talousrakennus 30 m². Rakennusjärjestyksen luvun 10 pykälän 22 § mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää poikkeuksen rakennusjärjestyksen määräyksistä, mikäli se ei olennaisesti syrjäytä määräyksen tavoitteita. Lupapäätöksessä on todettu, ettei 20 m²:n ylitys olennaisesti syrjäytä määräyksen tavoitteita ja on linjassa Nälkjärven rannassa olevien asuinrakennuksien rakennusoikeuksien kanssa. Rakennuslupien ja karttatarkastelun perusteella Nälkjärven rannalla olevan kolmen omakotitalon ja niiden pihapiirissä olevien talousrakennusten kokonaisalat ovat suuruudeltaan 200 – 300 m²:ä (päärakennukset, navetat ja useita talousrakennuksia). Kyseiselle alueelle ei ole muita hakemuksia vireillä.

Kittilän kunta on uusimassa rakennusjärjestystä ja rakennusjärjestyksen luonnosvaiheessa (käsitelty 10.12.2020) sekä rakennusjärjestysehdotuksessa on ranta-alueen kokonaiskerrosalaksi esitetty 350 m². Rakennusjärjestysehdotus on hyväksytty lautakunnassa 9.2.2022 ja lähetetty kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja valtuustolle vahvistettavaksi.

Kiinteistön Rantalähde Rno [REDACTED] emätila on ollut 8.4.1969 rekisteröity tila Kenttälä 28:13. Tila on lakannut 9.5.1978. Emätilan lohkotilojen rakentamisen tasapuolisuutta arvioitaessa lähtökohtana on yleensä kiinteistöjaotus, joka on ollut voimassa rantakaavasäännösten voimaan tullessa 15.10.1969, niin myös tässä tapauksessa.

Lautakunnan pöytäkirjassa on emätilassa todettu olevan 7 omarantaista lohkotilaa Nälkjärven rannalla joista 5 on rakennettu. Kyseiset tilat ovat Kuusiniemi Rno [REDACTED], Lomakoti Rno [REDACTED], Orihaka Rno [REDACTED], Varkhaanlahti [REDACTED], Kenttälä Rno [REDACTED], Kotitila Rno [REDACTED] ja Rantalähde Rno [REDACTED] johon hakemus kohdistuu. Mitoitusrantaviivaa tiloilla on noin 1010 metriä. Rakentamistiheys emätilan lohkotiloilla olemassa olevalla rakennuskannalla on 4,95 as/km. Uuden rakennuspaikan myötä mitoitus nousisi 5,94 as/km ja jos kaikille jo muodostuneille lohkotiloille myönnettäisiin mahdollisuus rakentaa, niin mitoitus olisi 6,93 as/km. Emätilaselvitys on tehty ja sen pohjalta saadun tiedon perusteella on poikkeamispäätöksessä huomioitu rakentamisen tasapuolisuus emätilan omarantaisten lohkokiinteistöjen osalta.

Valittajan mainitsemat järven toisella puolella olevat kiinteistöt ovat rakennettu vuosina 1982 ja 1990 myönnettyillä rakennusluvilla. Rakennetut kiinteistöt ovat olleet mukana emätilaselvityksen kautta rakentamisen mitoituksessa valituksen alaisen poikkeamispäätöksen valmistelussa ja päätöksenteossa.

Karttatarkastelun ja hakemuksesta saatujen tietojen perusteella suunnitellulla rakennuspaikalla ei ole lähdeettä. Suomen ympäristökeskuksen kartoissa kiinteistö ei ole pohjavesialuetta eikä sitä ole määritetty luonnonsuojelullisesti arvokkaaksi alueeksi. Hakemuksessa maapohja on arvioitu olevan kantavaa hietamoreenia. Arviota tukee kiinteistöltä saadut valokuvat, joista käy ilmi maasto-olosuhteet ja kasvillisuus. Rakennusluvan yhteydessä vaaditaan selvitys maaperästä, jotta voidaan suunnitella kiinteistölle soveltuva jätevesien käsittelyjärjestelmä sekä mitoittaa rakennuksen perustusrakenteet maaperän kantavuuden perusteella. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 85 §:n mukaan poikkeamisen hakemisessa on hakemukseen liitettävä ympäristökartta, asemapiirros, selvitys hallintaoikeudesta ja mahdollinen selvitys kuulemisesta jos hakija on sen suorittanut.

Poikkeamishakemuksen johdosta on suoritettu kuuleminen 2.11.2021 kiinteistöjen Orihaka Rno [REDACTED] ja Kotitila Rno [REDACTED] osalta. Muita rajanaapureita kiinteistöllä Rantalähde Rno [REDACTED] ei ole.

Muita kuultavia osallisia joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitellulla rakentamisella olisi huomattavaa vaikutusta, ei ole. Asuinrakennuksen ja siihen liittyvien talousterien rakentaminen alueelle jossa on aiemmin toteutettuja vastaavia rakennuksia, omakotitaloja ja loma-asuntoja talousterineen, ei aiheuta haitallisia ympäristövaikutuksia eikä suunniteltu rakennushanke toiminnallisesti eroa alueen käyttötarkoituksesta. Kuulemislomakkeen liitteenä on ollut asemapiirros, josta käy ilmi mitä ja mihin rakennetaan. Kuulemislomakkeessa on teksti, jossa todetaan, että lupahakemus liitteenä on nähtävillä Kittilän kunnan virastolla. Kuultavalla on ollut mahdollisuus tutustua kaikkiin hakemuksen liitteisiin saatuaan tiedon vireille tulleesta hakemuksesta. Kuuleminen on suoritettu maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 86 §:n mukaisesti.

Lautakunnan päätös on valmisteltu, päätetty ja perusteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisin perustein ja riittävien asiakirjojen pohjalta. Päätöksessä on huomioitu maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja tehty asian valmisteluvaiheessa emätilaselvitys. Hakemuksessa on ollut kaikki tarvittavat asiakirjat ja kuuleminen on suoritettu sitä koskevan lainsäädännön mukaisesti.

Kaiken yllämainitun perusteella lautakunta toteaa valituksen olevan perusteeton ja aiheeton.

Päätös:
Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 7 Valitus poikkeamis päätöksestä 2021-0440-POI

Rakennuslupa 22-0036-R

26/10.03.00/2022

RakYmplk 09.03.2022 § 51

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400-396074)

Atrin asemakaavan kortteliin 904 haetaan rakennuslupaa viidelle kaksikerroksiselle asuin käyttöön tarkoitetuille luhtikerrostaloille ja kahdeksalle talousrakennukselle (autokatos, pyöräkatoksia, jätekatos ja kota). Rakennuksien kerrosala yhteensä on 4146 m² ja kokonaisala 6456 m². Tontin koko on 17623 m² ja se muodostaa korttelin 904. Korttelissa on rakennusoikeutta 4250 m². Hakemus on tullut viireille 24.1.2022.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on AP merkinnällä eli asuinpientalojen korttelialue. Alueelle on neljä vastaavalla käyttötarkoituksella olevaa, aiemmin rakennettua pientalokorttelia.

Viiteen kerrostaloon tulee yhteensä 70 huoneistoa. Huoneistojen koot vaihtelevat 30 – 104 m²:n välillä.

Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennenkuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan viiden luhtitalon ja kahdeksan talousrakennuksen rakentamiseksi. Perusteena esitykselle on asemakaavan mukainen rakentaminen. Lautakunta myöntää aloitusoikeuden ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta vakuuttaa vastaan. Vakuuden suuruus on 45 000 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 144 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 22-0047-R

421/10.03.00/2021

RakYmplk 09.03.2022 § 52

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän rekisterikylän tiloille Tapio Rno ■■■■■, Paaso Rno ■■■■■, Rautio Rno ■■■■■ ja Hakala Rno ■■■■■ haetaan lupaa rakentaa kerrosalaltaan 2802 m²:n suuruinen, yksikerroksinen liikerakennus. Tilojen koko on yhteensä 6920 m²:ä ja ne sijaitsevat Kittilän kirkonkylän keskustassa, Valtatien varrella korttelissa 331. Rakennusluvan yhteydessä haetaan purkulupaa nykyiselle kaupparakennukselle joka on kokonaisalaltaan 1403 m². Alueella on asemakaava. Hakemus on tullut vireille 4.1.2022

Aiemmin myönnetyn poikkeamisluvan yhteydessä on suoritettu naapurien kuuleminen. Rakennushankkeen sijainti tai julkisivu ei ole olennaisesti muuttunut rakennuslupavaiheessa joten uusi kuuleminen ei ole tarpeen.

Rakennustarkastaja:

Hakemuksen mukaan rakennus sijoittuu pääasiallisesti korttelin 331 tontin 3 alueelle, paikoitus- ja liikennealueet sijoittuvat tonttien 1 ja 2 alueelle. Kortteli 331 on AL – merkinnällä eli asuin ja liikerakennusten kortteli.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi kokouksessaan 17.11.2021 poikkeamisluvan 21–0413-POI. Poikkeamislupa on lainvoimainen.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 22-0047–R ja rakennusluvan yhteydessä purkuluvan nykyiselle kaupparakennukselle. Perusteluna esitykselle on kerrosalaltaan ja käyttötarkoitukseltaan asemakaavan ja myönnetyn poikkeamisluvan 21–0413-POI mukainen rakentaminen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennuslupa 22-0045-R

437/10.03.00/2021

RakYmplk 09.03.2022 § 53

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Suurfoudila Rno 172:8 haetaan lupaa rakentaa kerrosalaltaan 1475 m² suuruinen toimistorakennus ja 242 m² talousrakennus. Tilan koko on suunnitellun rakennuspaikan osalta noin 10,3 hehtaaria ja se sijaitsee Aakenuksentien risteyksen kohdalla, Levintien itäpuolella. Hakemus on tullut vireille 21.2.2022

Aiemmin myönnetyn poikkeamisluvan yhteydessä on suoritettu naapurien kuuleminen. Rakennushankkeen sijainti tai julkisivu ei ole olennaisesti muuttunut rakennuslupavaiheessa joten uusi kuuleminen ei ole tarpeen (MRL 133 §).

Rakennustarkastaja:

Tila on Kittilän osayleiskaavan P/AP - alueella eli palveluiden alueella joka on tarkoitettu myös tilaa vievälle kaupalle tai vaihtoehtoisesti pientalovaltaiselle asuinalueeksi.

Rakennushankkeelle on myönnetty poikkeamislupa 21-0432-POI 20.12.2021 § 172 toimistorakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Poikkeamisluvan ehto ELY –keskuksen liittymäluvasta Levintiehen täyttyy. Tilalla on toimisto- ja asuinrakennuksia.

Tila sijaitsee 1-luokan pohjaveden muodostumisalueella ja sen johdosta alueelle suunniteltu rakentaminen ja rakennuksen käyttö on toteutettava siten, ettei pohjavettä tai maaperää pilata.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan 22-0045-R toimisto- ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Perusteluna esitykselle on hankkeelle myönnetty poikkeamislupa ja rakennusluvan edellytysten täyttyminen rakennuspaikan, yhdyskuntatekniikan ja liikenteen järjestämisen suhteen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 116 §, MRL 125 §, MRL 133 §, MRL 136 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimistovirkailijan tehtävänimikkeen muuttaminen

70/01.01.00/2022

RakYmplk 09.03.2022 § 54

(lisätietoja rakennustarkastaja p. 0400396074)

Rakennus- ja ympäristövalvonnan toimistovirkailijan kanssa käydyn kehityskeskustelun perusteella toimistovirkailijan tehtävänimike tulisi muuttaa nimikkeeksi, joka paremmin kuvaa nykyistä tehtäväkuvaavaa.

Poikkeavia työtehtäviä normaalin toimistotyön tehtävien lisäksi ovat mm. ympäristölupien ja rakennuslupien vakuuksien seuranta ja valvonta, toiminta rakennusvalvontaohjelmien pääkäyttäjänä ja DVV tietojen rakennus- ja huoneistorekisterin ylläpitokäyttäjänä ja Dynastyn toisena pääkäyttäjänä teknisellä osastolla sekä toimiminen teknisenä sihteerinä lautakunnan kokouksissa.

Rakennustarkastaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa toimistovirkailija Hillevi Levirinteen nimikkeen toimistovastaavaksi 1.4.2022 alkaen.

Päätös:

Tekninen sihteeri Hillevi Levirinne poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjaa piti esittelevä rakennustarkastaja.

Ahti Ovaskainen esitti, että rakennustarkastajan esitys hyväksytään. Inkeri Yritys kannatti Ahti Ovaskaisen esitystä.

Pirkko Jauhojärvi esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Oula Vuolli kannatti Pirkko Jauhojärven esitystä.

Suoritettiin äänestys asian käsittelyn jatkamisesta siten, että Pirkko Jauhojärven esitys asian palauttamiseksi uudelleen valmisteluun oli EI ja asian käsittelyn jatkaminen oli JAA.

Ei äänestivät Juha Toivola, Pirkko Jauhojärvi, Juha Hettula, Helena Nevalainen ja Oula Vuolli. JAA äänestivät Mikko Lompolo, Inkeri Yritys ja Ahti Ovaskainen. Lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi äänin 5 - 3.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 4	13.01.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 36	09.02.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 55	09.03.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimistotyöntekijän toimi

443/01.01.01/2021

RakYmplk 13.01.2022 § 4

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimistotyöntekijän toimi on ollut yleisesti haettavana 10 .12.2021 - 3.1.2022 välisen ajan.

Pätevyysvaatimuksena on edellytetty soveltuva AMK-tasoinen tutkinto tai aikaisempi opistotasoinen merkonomin tutkinto. Eduksi on katsottu tietotekniikan hyvä osaaminen sekä perehtyneisyys arkistotoimeen.

Hakemuksia on määräaikaan mennessä tullut kuusi.
Hakijayhteenveto on oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja:
Esitän, että hakuaikaa jatketaan 3 viikolla. Aiemmin hakemuksen jättäneet huomioidaan valinnassa.

Päätös:
Lautakunta päätti yksimielisesti julistaa toimen uudelleen haettavaksi ajaksi 14.1 - 4.2.2022.
Aiemmin hakemuksen jättäneet huomioidaan valinnassa.

RakYmplk 09.02.2022 § 36

Toimistotyöntekijän toimi oli uudelleen haettavana 14.1. - 4.2.2022 välisen ajan.

Pätevyysvaatimuksena on soveltuva AMK-tasoinen tutkinto tai aikaisempi opistotasoinen merkonomin tutkinto. Eduksi katsotaan tietotekniikan hyvä osaaminen sekä perehtyneisyys arkistotoimeen sekä kunnallisen alan kokemus toimistovirkailija töissä.

Lisäksi suomen kielen hallinta niin suullisesti kuin kirjallisesti.
Hakemuksia saapui määräaikaan mennessä 11 kpl.

Rakennustarkastaja:
Esitän, että lautakunta kutsuu haastatteluun seuraavat henkilöt,
Lantto Kati, Peuraniemi Johanna, Sivonen Sini ja Suomi Leena.

Haastattelijoina toimivat lautakunnan puheenjohtajisto, tekninen johtaja ja esittelevä rakennustarkastaja.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 4	13.01.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 36	09.02.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 55	09.03.2022

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.
Haastattelut pidetään joko teams-yhteydellä tai paikanpäällä.
Ympäristösihteeri Eila Örn oli paikalla asian käsittelyn ajan.

RakYmplk 09.03.2022 § 55

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja, ensimmäinen varapuheenjohtaja ja esittelevä rakennustarkastaja suorittivat toimistotyöntekijän tointa hakeneiden haastattelun 23.2.2022 teams-yhteydellä. Suomi Leena ei tullut haastatteluun. Läsnä oli myös toimistovirkailija teams-kokouksen koollekutsujana.

Oheismateriaalina hakijayhteenveto ja ansiovertailu.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta päättää suorittaa henkilövaalin ja valita toimistotyöntekijän toimeen Johanna Peuraniemen. Perusteena koulutus, työkokemus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio. Valitun tulee ennen toimen vastaanottamista esittää hyväksyty lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kuukautta.

Päätös:

Lautakunta päätti yksimielisesti suoritettussa henkilövaalissa valita Johanna Peuraniemen toimistotyöntekijän toimeen. Perusteena koulutus, työkokemus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio. Valitun tulee ennen toimen vastaanottamista esittää hyväksyty lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kuukautta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimistotyöntekijän toimeen varalle valinta

RakYmplk 09.03.2022 § 56

Rakennus- ja ympäristölautakunta 9.2.2022 § 36

Toimistotyöntekijän toimi oli uudelleen haettavana 14.1. - 4.2.2022 välisen ajan.

Pätevyysvaatimuksena on soveltuva AMK-tasoinen tutkinto tai aikaisempi opistotasoinen merkonomi tutkinto. Eduksi katsotaan tietotekniikan hyvä osaaminen sekä perehtyneisyys arkistotoimeen sekä kunnallisen alan kokemus toimistovirkailija töissä.

Lisäksi suomen kielen hallinta niin suullisesti kuin kirjallisesti. Hakemuksia saapui määräaikaan mennessä 11 kpl.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta kutsuu haastatteluun seuraavat henkilöt, Lantto Kati, Peuraniemi Johanna, Sivonen Sini ja Suomi Leena.

Haastattelijoina toimivat lautakunnan puheenjohtajisto, tekninen johtaja ja esittelevä rakennustarkastaja.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

Haastattelut pidetään joko teams-yhteydellä tai paikanpäällä.

Ympäristösihteeri Eila Örn oli paikalla asian käsittelyn ajan.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja, ensimmäinen-varapuheenjohtaja ja esittelevä rakennustarkastaja suorittivat toimistotyöntekijän tointa hakeneiden haastattelun teams-yhteydellä 23.2.2022. Leena Suomi ei saapunut haastatteluun. Toimistovirkailija oli läsnä teams-kokouksen koollekutsujana.

Oheismateriaalina hakijayhteenveto ja ansiovertailu.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta päättää suorittaa henkilövaalin ja valita toimistotyöntekijän toimeen varalle Kati Lantto. Perusteena koulutus, työkokemus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio. Valitun tulee ennen toimen vastaanottamista esittää hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan. Koeaika on 6 kuukautta.

Päätös:

Lautakunta päätti yksimielisesti suoritettussa henkilövaalissa valita toimistotyöntekijän toimeen varalle Kati Lanton.

Perusteena koulutus, työkokemus, suoritettu haastattelu ja niiden perusteella syntynyt kokonaisarvio. Valitun tulee ennen toimen vastaanottamista esittää hyväksytty lääkärintodistus

terveydentilastaan. Koeaika on 6 kuukautta.

MUUTOKSENHAKUOHJE

Muutoksenhakukielto

38, 39, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 54

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Oikaisuvaatimus

55, 56

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuin- ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimusviranomainen: KITTILÄN KUNTA/ (Rakennus- ja ympäristölautakunta)

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Hallintovalitus

41

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen	Vaasan hallinto-oikeus
Postiosoite	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin	kirjaamo 029 56 42780
Faxi	029 56 42760
Sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe	029 56 42611
Virka-aika:	ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Hallintovalitus

40, 48, 49, 51, 52, 53

Hallintovalitusohje**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Valitusviranomaisen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax: 029 564 2841
Puhelin: 029 564 2800 (vaihe)
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusaika ja sen alkaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 15.3.2022.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä

perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen maksu

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.) (Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Telefax: 016 642 259
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.