

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintakertomus vuodelta 2021

36/02.06.01/2022

RakYmplk 09.03.2022 § 45

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät ovat maankäyttö- ja rakennuslain ja asetuksen nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta sekä rakentamisen neuvonta.

Myönnettyjen rakennus- ja toimenpidelupien määrä oli 322 kpl, lupien määrä hieman kasvoin edellisvuoteen verrattuna. Lupamäärä ei kerro suoraan rakennusten määrää koska yhdessä lupapäätöksessä voi olla useita rakennuksia. Kaikki luvat käsiteltiin sähköisen järjestelmän, Lupapiste.fi kautta. Rakennusvalvonnan uudistettu taksa hyväksyttiin voimaan tulevaksi 1.1.2022. Rakennusjärjestysehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä 18.11.2021 – 20.12.2021 välisenä aikana.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot olivat 568446 € ja toimintakulut 383160 € ja toimintakate 185285 €.

Rakennusvalvonnan henkilöstömäärä oli kolme rakennustarkastajaa ja toimistovirkailija ja toimistotyöntekijä.

Ympäristönsuojelu

Kittilän kunnan ympäristövalvonnassa on kaksi virkaa (ympäristösihteeri ja ympäristötarkastaja). Ympäristösihteeri irtisanoutui 1.2.2021, vs. ympäristötarkastaja irtisanoutui 31.12.2020.

Ympäristösihteeriin virkaa hoidettiin osaaikaisena huhtikuusta lokakuuhun. Molemmat virat saatiin täytettyä lokakuussa. Kahden viranhaltijan työpanos on tärkeää lupahakemusten ja ilmoitusten käsittelyaikojen lyhentämiseksi ja valvontaohjelman mukaisen valvonnan toteuttamiseksi.

Maa-aines ja ympäristölupia myönnettiin yhteensä 9 kpl. Maa-aineslupia on käytössä 67 kpl ja ympäristölupia 22 kpl
Valvontaohjelman mukaiset tavoitteet eivät täytyneet katselmuksien suorittamisen osalta vuonna 2021.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaa tarkistettiin voimaan tulevaksi 1.1.2022. Kunnan ympäristönsuojelumääräykset tulivat

voimaan 1.1.2021.

Ympäristövalvonnan tuotot olivat 65958 € ja kulut 99405 € ja toimintakate - 33446 €.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta hyväksyy vuoden 2021 toimintakertomuksen.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi vuoden 2021 toimintakertomuksen ja kävi läpi riskienhallintasuunnitelman.

Ympäristösihteeri Eila Örn oli läsnä asian käsittelyn ajan.
