

Rakennuslupa 22-0045-R

437/10.03.00/2021

RakYmplk 09.03.2022 § 53

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Suurfoudila Rno 172:8 haetaan lupaa rakentaa kerrosalaltaan 1475 m² suuruinen toimistorakennus ja 242 m² talousrakennus. Tilan koko on suunnitellun rakennuspaikan osalta noin 10,3 hehtaaria ja se sijaitsee Aakenuksentien risteyksen kohdalla, Levintien itäpuolella. Hakemus on tullut vireille 21.2.2022

Aiemmin myönnetyn poikkeamisluvan yhteydessä on suoritettu naapurien kuuleminen. Rakennushankkeen sijainti tai julkisivu ei ole olennaisesti muuttunut rakennuslupavaiheessa joten uusi kuuleminen ei ole tarpeen (MRL 133 §).

Rakennustarkastaja:

Tila on Kittilän osayleiskaavan P/AP - alueella eli palveluiden alueella joka on tarkoitettu myös tilaa vievälle kaupalle tai vaihtoehtoisesti pientalovaltaiselle asuinalueeksi.

Rakennushankkeelle on myönnetty poikkeamislupa 21-0432-POI 20.12.2021 § 172 toimistorakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Poikkeamisluvan ehto ELY –keskuksen liittymäluvasta Levintiehen täyttyy. Tilalla on toimisto- ja asuinrakennuksia.

Tila sijaitsee 1-luokan pohjaveden muodostumisalueella ja sen johdosta alueelle suunniteltu rakentaminen ja rakennuksen käyttö on toteutettava siten, ettei pohjavettä tai maaperää pilata.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan 22-0045-R toimisto- ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Perusteluna esitykselle on hankkeelle myönnetty poikkeamislupa ja rakennusluvan edellytysten täyttyminen rakennuspaikan, yhdyskuntatekniikan ja liikenteen järjestämisen suhteen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 116 §, MRL 125 §, MRL 133 §, MRL 136 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
