

**Rakennuslupa 22-0047-R**

421/10.03.00/2021

RakYmplk 09.03.2022 § 52

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kittilän rekisterikylän tiloille Tapio Rno [REDACTED], Paaso Rno [REDACTED], Rautio Rno [REDACTED] ja Hakala Rno [REDACTED] haetaan lupaa rakentaa kerrosalaltaan 2802 m<sup>2</sup>:n suuruinen, yksikerroksinen liikerakennus. Tilojen koko on yhteensä 6920 m<sup>2</sup>:ä ja ne sijaitsevat Kittilän kirkonkylän keskustassa, Valtatien varrella korttelissa 331. Rakennusluvun yhteydessä haetaan purkulupaa nykyiselle kaupparakennukselle joka on kokonaisalaltaan 1403 m<sup>2</sup>. Alueella on asemakaava. Hakemus on tullut vireille 4.1.2022

Aiemmin myönnetyn poikkeamisluvan yhteydessä on suoritettu naapurien kuuleminen. Rakennushankkeen sijainti tai julkisivu ei ole olennaisesti muuttunut rakennuslupavaiheessa joten uusi kuuleminen ei ole tarpeen.

Rakennustarkastaja:

Hakemuksen mukaan rakennus sijoittuu pääasiallisesti korttelin 331 tontin 3 alueelle, paikoitus- ja liikennealueet sijoittuvat tonttien 1 ja 2 alueelle. Kortteli 331 on AL – merkinnällä eli asuin ja liikerakennusten kortteli.

Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi kokouksessaan 17.11.2021 poikkeamisluvan 21–0413-POI. Poikkeamislupa on lainvoimainen.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvun 22-0047–R ja rakennusluvun yhteydessä purkuluvan nykyiselle kaupparakennukselle. Perusteluna esitykselle on kerrosalaltaan ja käyttötarkoitukseltaan asemakaavan ja myönnetyn poikkeamisluvan 21–0413-POI mukainen rakentaminen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---