

Rakennuslupa 22-0036-R

26/10.03.00/2022

RakYmplk 09.03.2022 § 51

(lisätietoja rakennustarkastaja 0400-396074)

Atrin asemakaavan kortteliin 904 haetaan rakennuslupaa viidelle kaksikerroksiselle asuin käyttöön tarkoitetuille luhtikerrostaloille ja kahdeksalle talousrakennukselle (autokatos, pyöräkatoksia, jätekatos ja kota). Rakennuksien kerrosala yhteensä on 4146 m² ja kokonaisala 6456 m². Tontin koko on 17623 m² ja se muodostaa korttelin 904. Korttelissa on rakennusoikeutta 4250 m². Hakemus on tullut viireille 24.1.2022.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on AP merkinnällä eli asuinpientalojen kortteli-alue. Alueelle on neljä vastaavalla käyttötarkoituksella olevaa, aiemmin rakennettua pientalokorttelia.

Viiteen kerrostaloon tulee yhteensä 70 huoneistoa. Huoneistojen koot vaihtelevat 30 – 104 m²:n välillä.

Hakija pyytää lupaa aloittaa rakennustyöt ennenkuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan viiden luhtitalon ja kahdeksan talousrakennuksen rakentamiseksi. Perusteena esitykselle on asemakaavan mukainen rakentaminen. Lautakunta myöntää aloitusoikeuden ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta vakuuttaa vastaan. Vakuuden suuruus on 45 000 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §, MRL 144 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.
