

**Rakennuslupa 22-0032-R**

58/10.03.00/2022

RakYmplk 09.03.2022 § 48

( lisätietoja rakennustarkastaja 0400-396074 )

Akanrovan asemakaavan korttelin 1042 tontille 2 haetaan rakennuslupaa neljän rivitalon, talousrakennuksen, autotallin ja autokatoksen rakentamiseksi. Asuinhuoneistoja rakennuksissa on yhteensä 22 kappaletta. Rakennuksien kerrosala yhteensä on 1720 m<sup>2</sup> ja kokonaisala 1827 m<sup>2</sup>. Tontin koko on 6775 m<sup>2</sup> ja tontilla on rakennusoikeutta 1900 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 24.1.2022.

Rakennustarkastaja:

Asemakaavassa tontti on AKR merkinnällä eli asuin kerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueella on tiestö, sähkö, vesi ja viemärointi. Huoneistojen keskimääräinen koko on 55 m<sup>2</sup>. Osa rakennuksista on perustettu maaston mukaisesti tontin korkeuserot huomioiden.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun rakennusluvan neljän rivitalon, talousrakennuksen, autotallin ja autokatoksen rakentamiseksi. Perusteena esitykselle on asemakaavan mukainen rakentaminen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 135 §.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

---