

Tekninen lautakunta	§ 72	29.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 108	27.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 35	10.03.2022

Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaavaehdotus

332/10.02.03/2015

Teknlk 29.04.2021 § 72

(Lisätietoja: Maanmittausinsinööri p. 040 7622 917)

Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaava käsittää noin 83 hehtaarin alueen Muoniontien varressa noin 5 kilometrin päässä Levin keskuksesta. Asemakaava-alueessa on mukana nykyinen Levin teollisuusalue ja maan- ja lumenläjitysalue ja sen vieressä oleva yleiskaavan mukainen RA-alue. Asemakaavalla muodostetaan teollisuusrakentamisen korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Teollisuusalueelle muodostetaan 24 tonttien, joista suurin osa on olemassa olevan rakentamisen mukaisia sekä 28 loma-asuntotonttia (RA) seitsemään kortteliin. Näiden alueiden välissä on maan- ja lumen käsittelyalue (läjitys), josta suurin osa on nykyistä läjitysalueita, jota laajennetaan kaakkoon. Läjitysalueen käyttöä vaatii erillisen suunnitelman ja ympäristöluvan, joiden valmistelua on tehty saman aikaisesti asemakaavaehdotuksen laadinnan kanssa. Loma-asuntokortteleiden ja teollisuusalueen väliin jäävä lähivirkistysalue (VL) ja läjitysalue muodostavat näkö- ja äänisuojan.

Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaavan valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 19.9. – 19.10.2018. Valmisteluvaiheen kuulemisessa saatiin kuusi lausuntoa ja kaksi mielipidettä, joihin kaavantaatija on antanut vastineen ja ne on huomioitu ehdotusta laadittaessa. Merkittävimmät ja lisäselvityksiä vaatineet kohdat lausunnoista ja mielipiteistä meluasioita. Alueelle laadittiin Muoniontien melumallinnus sekä kaavaluonnoksessa olleen läjitysalueelle sijoittuneen moottoriurheiluradan meluselvitys. Muoniontien melumallinnuksen tulosten pohjalta kaavamääräyksiin lisättiin määräys, jonka mukaan rakennusten asuintiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen mukaiset sisämelun ohjearvot. Yleiskaavan vastaisen moottoriurheiluradan meluselvityksen perusteella rata aiheuttaa niin paljon häiriötä, että siitä luovuttiin ja alue osoitetaan kokonaisuudessaan maa-ainesten ja lumen käsittelyalueeksi EJ-1).

Maaomistajan kanssa tehdään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91b §) mukainen maankäyttösopimus ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville, kun maanomistaja on allekirjoittanut kunnan ja maanomistajan välisen maankäytösopimuksen.

Päätös:

Ahti Ovaskainen esitti, että Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaavaehdotus palautetaan valmisteluun. Alueelle järjestetään katselmus.

Raili Fagerholm kannatti Ahti Ovaskaisen esitystä.

Puheenjohtaja Marita Toivanen ehdotti, että kaavatoimikunta, tekninen lautakunta, ELY:n edustaja, moottorikerhon edustaja sekä yksityisen maanomistajan edustaja osallistuvat katselmukseen.

Lautakunta hyväksyi Ahti Ovaskaisen ja Marita Toivasen esitykset yksimielisesti.

Teknlk 27.08.2021 § 108

Teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti Veikasen asemakaava-alueella järjestettiin katselmus 11.6.2021. Katselmukseen osallistui kaavoitustoimikunta, tekninen lautakunta moottorikerhon, edustaja ja yksityisen maanomistajan edustaja.

Maan läjitysalueen moottorikelkkaratatoiminnalle on laadittu meluselvitys asemakaavaehdotuksen, Kittilän moottorikelkkakerholta saatujen tietojen sekä aikaisemman melumittauksentulosten pohjalta. Tehty meluselvitys osoittaa, ettei moottorikelkkarataa voida osoittaa asemakaavaan maan läjitysalueen päälle, koska sen toiminnassa aiheutuva melu ylittäisi loma-rakennusten oleskelupihoille ja taajaman ulkopuolisille lähivirkistysalueille sovellettavan valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisen melutason ohjearvon 45 dB.

Meluselvitys oheismateriaalina.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville sen jälkeen, kun kunnanhallitus on hyväksynyt yksityisen maanomistajan kanssa tehtävän maankäytösopimuksen ja maanomistaja on allekirjoittanut sen.

Päätös:

Puheenjohtaja Kai Jussila esitti, että asia palautetaan valmisteluun, katselmustilaisuudesta 11.6.2021 tehdään muistio sekä jatketaan neuvotteluja maanomistajan kanssa. Asko Jussila ja Ville Jokela

kannattivat esitystä.

Outi Marttila kannatti teknisen johtajan esitystä.

Koska oli tehty käsittelyn pohjana olevasta esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja teki seuraavaan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:

Ne, jotka ovat käsittelyn pohjana olevan teknisen johtajan esityksen kannalla, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka ovat puheenjohtajan esityksen kannalla, äänestävät ”ei”.

Suoritettussa äänestyksessä ”jaa”-ääniä annettiin yksi (1) ja ”ei”-ääniä kahdeksan (8). Jaa äänen antoi Marttila. Ei ääniä antoivat Fagerholm, Johansson, Jussila A, Koivuniemi, Mäkitalo, Jokela, Niva, Jussila K.

Äänin 8 – 1 puheenjohtajan esitys tuli päätökseksi.

Outi Marttila jätti eriävän mielenpiteen.

Teknlk 10.03.2022 § 35

Kunta on ostanut 27.1.2022 yksityiseltä maanomistajalta asemakaavoitettavaan alueeseen kuuluvan noin 39,7 ha:n määräalan, kaupan jälkeen kunta omistaa asemakaava-alueen kokonaisuudessaan. Alueelle on tarpeellista saada käyttöön lisää teollisuustontteja ja nykyisille maanvuokra-alueille asemakaavan mukaisia teollisuustontteja jotta rakentaminen voitaisiin luvittaa rakennusluvilla suoraan asemakaavan perusteella.

Yleiskaavassa loma-asuntoalueeksi ja asemakaavaehdotuksessa loma-asuntojen korttelialueiksi osoitetut alueet voidaan jättää tontti reserviin ja niiden infran rakentamisesta päättää erikseen tarpeen ilmaantuessa.

Alueelle on osoitettu myös maanainesten- ja lumen käsittelyalue joka käsittää nykyisen läjitysalueen lisäksi laajennusalueen.

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää, että Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville.

Päätös:

Kai Jussila poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, perusteena yhteisöjäävyys.

Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi varapuheenjohtaja Rai-

li Fagerholm.

Raili Fagerholm esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja kaavaluonnoksesta poistetaan loma-asuntojen korttelialueiksi osoitetut alueet (RA). Kyseinen alue teollisuusalueen ja erityisesti kunnan maa-ainesten ja lumen käsittelyalueen läheisyydessä ei sovellu loma-asuntojen rakentamiseen. Kyseinen maa-alue tulee kaavaluonnoksessa muuttaa maa-ainesten ja lumen käsittelyalueeksi (EJ-1) ja lähivirkistysalueeksi (VL).

Asko Jussila kannatti esitystä.

Outi Marttila kannatti teknisen johtajan pohjaesitystä.

Koska oli tehty käsittelyn pohjana olevasta esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja teki seuraavaan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:

Ne, jotka ovat käsittelyn pohjana olevan teknisen johtajan esityksen kannalla, äänestävät "JAA" ja ne, jotka ovat esityksen kannalla, äänestävät "EI".

Suoritettussa äänestyksessä "jaa"-ääniä annettiin neljä (4), "ei"-ääniä kolme (3).

Jaa ääniä antoivat Koivuniemi, Marttila, Mäntyvaa ja Siitonen. Ei ääniä antoivat Fagerholm, Jussila A ja Niva.

Äänin 4 – 3 teknisen johtajan esitys tuli päätökseksi.
