

**Rakennus- ja ympäristölautakunta****Aika** 09.02.2022 klo 12:00 - 15:08**Paikka** Kunnantalon valtuustosali**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
13	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
14	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteutumavertailu 31.12.2021	7
15	Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma 2022 ja vuosikello 2022	8
16	Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan päätökset 5.1 - 3.2.2022	9
17	Toiminnan keskeyttämisen lopettaminen / Ruoppajärven sora-alue, Destia Oy	10
18	Haketustoiminnan keskeyttämisen pysyttäminen voimassa, Kittilän Aluelämpö Oy	12
19	Ympäristövalvonnan valvontasuunnitelma 2022 - 2024	14
20	Ympäristövalvonnan valvontaohjelma 2022	16
21	Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat	18
22	Loukisen alaosan pohjaeläinnäytteiden 2021 tutkiminen ja raportin laadinta	19
23	Levin maan- ja lumenkaatopaikan ympäristöluvan lupamääräysten muuttaminen	20
24	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	21
25	Rakennusjärjestyksen uusiminen	22
26	Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle lautakunnan päätöksestä 20.12.2021 §179 tehdystä valituksesta	26
27	Poikkeamislupa 22-0014-POI	28
28	Poikkeamislupa 22-0016-POI	30
29	Suunnittelutarveratkaisu 22-0017-SUU	32
30	Rakennuslupa 22-0018-R	34
31	Poikkeamislupa 22-0021-POI	35
32	Poikkeamislupa 22-0022-POI	37
33	Poikkeamislupa 22-0023-POI	39
34	Rakennuslupa 22-0020-R	41
35	Suunnittelutarveratkaisu 22-0024-SUU	43
36	Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimistotyöntekijän toimi	45
37	Poikkeamislupa 22-0027-POI	47

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuoli Oula Jauhojärvi Pirkko Hettula Juha	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja jäsen	
	Mäkitalo Jussi Nevalainen Helena Toivola Juha Yritys Inkeri Lompolo Mikko Niska Matti Örn Eila Levirinne Hillevi	jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen esittelijä/pöytäkirjanpitäjä esittelijä/pöytäkirjanpitäjä tekninenssihteeri	poistui esteellisenä § 18 käsittelyn ajaksi  § 12- 15, 24 - 37 § 16 - 23
Poissa	Lehtonen Minna Ovaskainen Ahti Salonen Tarmo	2. varapuheenjohtaja jäsen kunnanhallituksen edustaja	

---

Pidettiin tauko klo 12:10 - 12: 26, jolloin Kittilän Aluelämpö Oy:n toimistujohtaja Pekka Tennivaara selitti laitoksen haketustoimintaa.

Pidettiin tauko klo 13:53 - 14:01.

Käsitellyt asiat § :t 12 - 37

**Allekirjoitukset**

Oula Vuoli  
Puheenjohtaja

Eila Örn  
Pöytäkirjanpitäjä

Matti Niska  
Pöytäkirjanpitäjä

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kittilässä 10.2.2022

Pirkko Jauhojärvi

Mikko Lompolo

Pöytäkirjan nähtävänä olo

Tämä pöytäkirja on 15.2.2022 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (<http://www.kittila.fi>).

Kittilä 15.2.2022

Matti Niska  
rakennustarkastaja

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

RakYmplk 09.02.2022 § 12

Hallintosäännön 146 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti (hallintosääntö 137 §).

Hallintosäännön 134 § *Sähköinen kokous*, mukaan

*"Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö- ja kuuloyhdydessä.*

*Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.*

*Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.*

*Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.*

*Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."*

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään viisi toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Rakennustarkastaja:

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös:

Todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Hyväksyttiin lisälista käsittelyyn ja päätettiin käsittelyjärjestys seuraavasti § 12, 13, 18, 14, 15, 36, 16, 17, 19 -35, 37.

---

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

RakYmplk 09.02.2022 § 13

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 159 §:ssä.

Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä(t).

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Rakennustarkastaja:

Lautakunta valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valitti Pirkko Jauhojärvi ja Mikko Lompolo.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan toteutumavertailu 31.12.2021**

RakYmplk 09.02.2022 § 14

Kittilän kunnan 1.2.2021 voimaan tulleessa hallintosäännön 67 §:ssä määrätään, että toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista neljännesvuosittain.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat 568446 € eli 171 % ja toimintakulut 375652 € eli 105 %.

Ympäristövalvonnan toimintatuotot ovat 65958 € eli 94 % ja toimintakulut 99062 € eli 63%.

Lautakunnan toimintakate on 159.690 €.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että lautakunta merkitsee toteuman tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Ympäristösihteeri Eila Örn oli paikalla asian käsittelyn ajan.

---

**Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma 2022 ja vuosikello 2022**

250/02.02/2021

RakYmplk 09.02.2022 § 15

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Kunnanvaltuusto on 13.12.2021 § 145 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion. Hallintosäännön 66 §:n mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät valtuuston myöntämiin määrärahoihin perustuvan käyttösuunnitelman tammikuun 2022 loppuun mennessä. Kunnanhallituksen 18.1.2022 § 18 hyväksymässä talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa vuodelle 2022 lautakuntien tulee hyväksyä kuntastrategian jalkauttamiseksi ja päätöksen teon järkevöittämiseksi vuosikello helmikuun loppuun mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta talousarvioon on tehty muutos eläkemenoperusteisia maksuja (tili 4103) kohdalla sekä henkilöstön terveydenhuollon (tili 4431) menoihin yhteensä 518 € kuluja pienentävästi.

Talousarvioon tehty muutos ei aiheuta muutoksia lautakunnan toimintaan.

Lautakunnan vuosikello sisältää mahdolliset lautakunnan kokoukset ja ajallisesti sidotut tehtävät.

Rakennustarkastaja

Esitän, että kunnanvaltuuston hyväksymä talousarvio toimii vuoden 2022 rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelmana ja että lautakunta hyväksyy vuosikellon 2022 .

Päätös:

Pirkko Jauhojärvi esitti, että puolivuotiskatsaus toiminnan osalta tuodaan lautakunnalle tiedoksi heinäkuun kokoukseen.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti lisäyksen.

Ympäristösihteeri Eila Örn oli paikalla asian käsittelyn ajan.

---

Liitteet

Liite 1 Rak. ja ymp.ltk vahvistettu talousarvio 2022

Liite 2 Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuosikello 2022



**Tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan päätökset 5.1 - 3.2.2022**

RakYmplk 09.02.2022 § 16

Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset 5.1 - 3.2.2022.

Ympäristösihteeri:

Esitän että lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.  

---

Liitteet

Liite 3 Ympäristösihteerin ja ympäristötarkastajan viranhaltijapäätökset 5.1 - 3.2.2022

**Toiminnan keskeyttämisen lopettaminen / Ruoppajärven sora-alue, Destia Oy**

309/10.03.00/2019

RakYmplk 09.02.2022 § 17

Kittilän kunnan ympäristötarkastaja määräsi 12.11.2021 tilan Ruoppajärven sora-alue (RN:o 261-409-14-23) alueella harjoitetun toiminnan keskeytettäväksi toistaiseksi maa-aineslain 15 §:n ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 182 §:n nojalla. Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta 17.11.2021 § 165 pysytti toiminnan keskeyttämispäätöksen voimassa ja määräsi maa-aineslain 15 §:n nojalla maa-aineslain mukaiset toiminnot keskeytettäväksi, kunnes määrättyt korjaavat toimenpiteet on suoritettu.

Kittilän kunnan ympäristövalvonta kävi seuraamassa alueella suoritettuja maaperätutkimuksia 13.12.2021. Toiminnanharjoittaja ilmoitti sähköpostitse Kittilän kunnan ympäristövalvontaan tutkittavaksi määrättyjen pohjavesimääritysten sekä maaperänäytteenoton tulokset (Liite 1-3). Tulosten perusteella sekä maaperää että pohjavettä on pilaantunut toiminnan seurauksena.

Kittilän kunnan ympäristövalvonta on ollut asiasta yhteydessä Lapin ELY-keskuksen PIMA-asioista vastaavaan ylitarkastajaan, joka määrää maaperänpuhdistuksesta sekä neuvoo ja valvoo toiminnanharjoittajaa jatkotoimissa PIMA-alueiden puhdistukseen liittyen.

Keskusteluissa toiminnanharjoittajan sekä ELY-keskuksen ylitarkastajan kanssa, on tullut ilmi tarve tehdä alueelta kattavampi maaperätutkimus ja puhdistustarpeenarvio. Alueella olevat varastokasat tulisi poistaa alueelta ennen kattavampaa tutkimusta, jolloin keskeyttäminen tulisi lopettaa kasojen poistamisen laillisuuden varmistamiseksi.

Ympäristösihteeri:

Esitän, että maa-ainesten oton keskeyttäminen ja alueen toimenpidekielto (RakYmplk 17.11.2021 § 165) päättyy kiinteistöllä Ruoppajärven sora-alue (RN:o 261-409-14-23) keskeyttämisen lopetuspäätöksen 9.2.2022 jälkeen. Toiminnan saa aloittaa muutoksenhausta huolimatta.

Keskeytyspäätöksen mukaiset velvoitteet maaperän puhdistussuunnitelman sekä tankkausta, polttoaineiden varastointia ja työkoneiden pysäköintiä koskevan selvityksen toimittamisesta pysyvät edelleen voimassa. Selvitys tankkauksesta, polttoaineiden varastoinnista ja työkoneiden pysäköinnistä tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteiden jatkamista. Maaperän puhdistussuunnitelma tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle 29.4.2022 mennessä.

Päätös:

Ympäristösihteerin esitys hyväksyttiin.

## Liitteet

- 
- Liite 4 Maaperätutkimus, Ruoppajärvi
  - Liite 5 Pohjavesitutkimus, Ruoppajärvi, laaja-analyysi putki2
  - Liite 6 Pohjavesitutkimus, Ruoppajärvi, suppea analyysi, putket 3-6

**Haketustoiminnan keskeyttämisen pysyttäminen voimassa, Kittilän Aluelämpö Oy**

33/11.01.00/2022

RakYmplk 09.02.2022 § 18

Ympäristösihteeri on 24.01.2022 tehnyt toiminnan keskeyttämispäätöksen Kittilän Aluelämpö Oy:n kiinteistöllä luvattomasta toiminnasta (haketus). Ympäristötarkastaja on 24.01.2022 tarkastuskäynnillä todennut, että Kittilän Aluelämpö Oy:n kiinteistöllä on luvaton haketus käynnissä ja tehnyt tarkastuksen yhteydessä suullisen keskeyttämispäätöksen:

1. Hakettamista ei ole ilmoitettu osaksi toimintaa ympäristönsuojelulain (527/2014) 116 § mukaisessa rekisteröinti-ilmoituksessa (YLVA 100304706). Täten toiminnanharjoittaja ei ole toimittanut haketusta koskevia tarvittavia selvityksiä rekisteröintimenettelyssä.
2. Haketuksesta on tehty useita ilmoituksia 22.-24.1.2022. Toiminnanharjoittajaa on kehoitettu jo aiemmin lopettamaan asemakaava-alueella hakettaminen merkittävän meluhaitan vuoksi (ilmoitus: sisälle kuuluva häiritsevä melu 8.11.2021). Ilmoitukseen perustuen toiminnanharjoittajaa kehoitettiin puhelimitse keskeyttämään häiritsevää melua aiheuttava toiminta kiinteistöllä. Lämpölaite ja haketuspaikka sijaitsee asutusalueen keskellä, jolloin melusta aiheutuu haittaa kymmenille kiinteistöille ja sadoille asukkaille. Melu kuuluu selkeästi noin 500 metrin etäisyydelle haketuspaikasta. YSL (527/2014) 5 § mukaisesti melu on ihmisen toiminnasta aiheutuva päästö. YSL 27 §:n mukaan toiminnalla, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapurussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta, on oltava ympäristölupa. Eräistä naapurussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n mukaan "Arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto, rasituksen syntymisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat."
1. Toiminnanharjoittaja ei ole tehnyt haketuksesta myöskään YSL 118 § mukaista ilmoitusta melua ja ääntä aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta.
2. Alue sijaitsee asemakaava-alueella, kiinteistön kaavamerkintä ET eli yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Toiminta tuottaa haittaa asemakaavassa osoitetulla muiden alueiden käytölle, jonka perusteella toiminta on vastoin maankäyttö- ja rakennuslakia (132/1999, esimerkiksi § 58).

Ympäristösihteeri on 24.01.2022 määrännyt alueella harjoitetun toiminnan keskeytettäväksi toistaiseksi ympäristönsuojelulain (527/2014) 182 §:n perusteella luvattomuuden (YSL 527/2014 § 27,

momentti 3) sekä kohtuuttomaksi arvioidun meluhaitan vuoksi (Eräistä naapuruussuhteista annettu laki 26/1920 § 17 ja § 18). Määräys on astunut voimaan välittömästi, eikä päätöksestä ole voinut valittaa (YSL § 182, § 190).

Haketustoiminta on lopetettava välittömästi ja alueelle ei saa tuoda uutta puutavaraa haketettavaksi.

Ennen keskeytyksen kumoamista tulee toiminnanharjoittajan edellä mainittujen määräysten lisäksi tehdä haketukseen liittyvä selvitys melun voimakkuudesta, kestosta ja leviämisalueesta haketuksen aikana. Selvityksestä tulee käydä ilmi, miksi toiminta on aloitettu ilman tarvittavaa lupamenettelyä. Selvitys on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle 7.2.2022 mennessä. Selvityksen antamatta jättäminen ei estä asian mahdollista jatkokäsittelyä.

Ympäristönsuojelulain 182 §:n 2 mom. mukaan viranhaltijan on viivytyksettä saatettava antamansa määräys, kiello tai keskeyttämistoimenpide kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen päätettäväksi. Viranhaltijan päätös on voimassa, kunnes kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on ratkaissut asian.

Ympäristösihteeri:

Esitän, että 24.01.2022 ympäristösihteerin tekemä keskeyttämispäätös pysytetään voimassa toistaiseksi, kunnes toiminnanharjoittaja on toimittanut haketukseen liittyvät riittävät selvitykset.

Päätös:

Kittilän Aluelämpö Oy:n toimitusjohtaja Pekka Tennivaara kävi selvittämässä laitoksen haketustoimintaa ennen asian käsittelyä.

Juha Hettula ilmoitti olevansa esteellinen (Kittilän Aluelämpö Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Keskeyttämispäätös pidettiin voimassa.

Liitteet

- 
- Liite 7 Haketustoiminnan keskeyttämispäätös, Kittilän Aluelämpö Oy
  - Liite 8 Tarkastuspöytäkirja, Kittilän Aluelämpö Oy

**Ympäristövalvonnan valvontasuunnitelma 2022 - 2024**

186/11.00/2017

RakYmplk 09.02.2022 § 19

Ympäristönsuojelulain (527/2014) § 168:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on lakisääteinen velvollisuus laatia alueelleen valvontasuunnitelma ja tarkistaa se säännöllisesti. Edellinen valvontasuunnitelma oli laadittu vuosille 2017-2021 (RakYmp ltk. 22.8.2017 § 87). Tähän valvontasuunnitelmaan on sisällytetty myös jätelain (646/2011) § 124:n mukainen jätelain valvontasuunnitelma vuosille 2022-2024.

Lakisääteinen valvontasuunnitelma koskee ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvontaa. Ympäristönsuojeluviranomainen on koonnut myös muiden säädösten mukaiset valvontatehtävät samaan suunnitelmaan.

Valvontasuunnitelmassa esitetään tiedot alueen ympäristöoloista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa kuvataan valvonnan järjestämisen ja riskinarvioinnin perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisien yhteistyö.

Valvontasuunnitelman lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava valvontaohjelma ympäristöluvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen säännöllisestä valvonnasta. Valvontaohjelmaan kootaan tiedot valvottavista kohteista ja määritellään ympäristöriskien arvioinnin perusteella laitospohjaiset määräaikaistarkastukset ja muut valvontatoimenpiteet. Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmaan on kirjattu ympäristölupavelvollisten ja ympäristönsuojelulain mukaan rekisteröitävien toimintojen tarkastusten ja muiden säännöllisten valvontatoimenpiteiden perusteet. Suunnitelma kattaa maa-aineslain ja jätelain mukaisen valvonnan sekä muiden ympäristön pilaamisriskiä aiheuttavien toimintojen valvonnan ja valvontaan liittyvän toiminnan suunnittelun, joissa valvontaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Valvontasuunnitelma laaditaan tilanteessa, jossa lainsäädäntö on ympäristönsuojelun kannalta jatkuvassa kehityksessä. Mahdolliset uudet asetukset ja lakimuutokset suunnitelman voimassa ollessa huomioidaan aina käytännössä ja suunnitelmaa voidaan tarvittaessa tarkastaa sekä päivittää useammin kuin kolmen vuoden välein. Suunnitelma pyritäänkin vahvistamaan valtuustokausittain. Valvontasuunnitelman avulla pyritään tehokkaaseen ja yhdenmukaiseen ympäristölainsäädännön toteuttamiseen sekä valvonnan suunnitelmallisuuteen.

Suunnitelmaa laadittaessa on erityisinä seikkoina nostettu esiin Kittilän arseeniprovinssin maiden käsittely ja vaikutus alueiden käyttöön. Toisena merkittävänä asiana on nostettu pienvesistrategian käyttöön otto ja pienvesien huomioimien ja pyrkimys hyvään tilaan. Suunnitelmaa laadittaessa on johtavana ajatuksena ollut YSL mukainen yleisen edun valvonta, jota ympäristönsuojeluviranomaisen tulee toiminnassaan noudattaa.

Ympäristösihteeri:

Lautakunta hyväksyy oheisen valvontasuunnitelman käytettäväksi ympäristövalvonnassa vuosille 2022-2024.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi valvontasuunnitelman käytettäväksi ympäristövalvonnassa vuosille 2022- 2024.

Liitteet

Liite 9 Ympäristövalvonnan valvontasuunnitelma Kittilän kunta 2022-2024

**Ympäristövalvonnan valvontaohjelma 2022**

186/11.00/2017

RakYmplk 09.02.2022 § 20

Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunta on vahvistanut 09.02.2022 (§ 19) ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaisen suunnitelman säännöllistä valvontaa varten vuosille 2022–2024. Ko. suunnitelma sisältää myös jätelain 124 §:n (1.12.2017/834) mukaisen valvontasuunnitelman. Vuosittain laaditaan kunnan ympäristövalvonnan valvontaohjelma valvontasuunnitelmaan perustuen, jotta valvontaohjelma pysyy ajan tasalla uusien ja poistuvien luvanvaraisten toimintojen osalta. Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmaan ja valvontaohjelmaan on sisällytetty myös maa-aineslain (555/1981) mukaiset luvat ja niiden valvonta sekä lisäksi muita kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kuuluvia valvontatehtäviä.

Vuoden 2022 valvontaohjelma perustuu edellä mainittuihin valvontasuunnitelmiin. Ohjelma on laadittu ympäristönsuojelulain 168 §:n ja ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 30 §:n mukaisesti ja siinä on tiedot ympäristöluvanvaraisista ja ympäristönsuojelulain mukaan rekisteröitävistä kohteista Kittilän kunnan alueella ja niihin kohdistettavista määräaikaistarkastuksista ja muista säännöllisistä valvontatoimista vuonna 2022. Ohjelmaa laadittaessa on otettu huomioon valvontatoimenpiteiden riittävän tasainen jakautuminen eri vuosille sekä vuosien 2019, 2020 ja 2021 valvontasuunnitelmista mm. resurssipulan vuoksi toteutumatta jääneet valvonta-toimet.

Valvontasuunnitelman ja -ohjelman laatimisveloitteen tavoitteena on tehostaa valvontaa ja pyrkiä mahdollisimman hyvään vaikuttavuuteen kohdentamalla valvonta ympäristönsuojelun kannalta merkittävimpiin tehtäviin. Vuoden 2022 valvonnan teemana on maa-aineslain sekä maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaisten lupien valvominen, johon sisältyy myös vielä veloitteista raukaisemattomien lupien tarkastaminen. Tavoitteena on saada toimialan lupatilanne kunnassa ajan tasalle. Myös muiden toimialojen lupien osalta pyritään saamaan puuttuvia valvontakäyntejä toteutettua resurssien puitteissa. Valvontaohjelma sisältää myös kuvauksen edellisen vuoden tavoitteiden toteutumisesta.

Ympäristösihteeri:

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteenä olevan ympäristövalvonnan valvontaohjelman vuodelle 2022.

Päätös:

Lautakunta hyväksyy ympäristövalvonnan valvontaohjelman vuodelle 2022.

---



Liitteet

Liite 10 Ympäristövalvonnan valvontaohjelma 2022

**Ympäristönsuojeluviranomaiselle tiedoksi saatettavat asiat**

RakYmplk 09.02.2022 § 21

Ympäristötarkastajan päätös

Kiistalantie 717, Kittilä 13.10.2021 onnettomuudessa maaperään päätyneiden yhdisteiden puhdistamisvelvoitteesta vapautus.

Lapin ELY-keskus (LAPELY/2869/2018) 13.01.2022: Kehoitus ja toiminnanharjoittajan kuuleminen

Ympäristösihteeri:

Lautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.  

---

**Loukisen alaosan pohjaeläinnäytteiden 2021 tutkiminen ja raportin laadinta**

367/11.03.03/2019

RakYmplk 09.02.2022 § 22

Ympäristönsuojeluviranomainen on teettänyt vuosien 2019, 2020 ja 2021 aikana pohjaeläin, piilevä, vedenlaatu ja pohjasedimentti tutkimuksia Suurikuusikon kaivoksen purkuputken mahdollisten vaikutusten selvittämiseksi.

Vuoden 2021 näytteistä on tutkimatta vielä pohjaeläinten lajisto ja runsaussuhteet sekä laatimatta raportti aiheesta.

Latvasilmu Oy on tehnyt vuoden 2019 ja 2020 pohjaeläinnäytteiden analysoinnin ympäristönsuojeluviranomaisen tilaamana.

Latvasilmu Oy on tarjonnut määrittästyötä tehtäväksi samaan hintaan kuin aiemmin optiona yhteensä 5940,00 € (alv 0 %). Optiona on edelleen näytteiden perusteella johdettu vesimuodostelman tila-arvio 700,00 € (alv 0 %) ja tulosten vienti Hertta-tietokantaan 800,00 € (alv 0 %). Näytteet ovat SYKE:n Oulun toimistossa.

On tärkeää saada tietoon purkuputken mahdolliset vaikutukset pohjaeläimistöön ja sitä kautta Loukisen tilaan, joten tila-arvion tilaaminen on hyvä tehdä samalla. Lisäksi tulosten saaminen yleiseen kansalliseen Hertta tietokantaan on tärkeää viranomaisten ja kansalaisten tiedon saannin varmistamiseksi.

Latvasilmu Oy:n tarjous on voimassa 2.3.2022 saakka.

Ympäristösihteeri:

Rakennus ja Ympäristölautakunta, joka toimii ympäristönsuojeluviranomaisena, päättää tilata Latvasilmu Oy:ltä tarjouksen mukaiset työt eli Loukisen alaosan pohjaeläinmääritykset hintaan 5940,00 € (alv 0 %), vesimuodostelman tila-arvion hintaan 700,00 € (alv 0 %) ja Hertta tietokannan täydentämisen hintaan 800,00 € (alv 0 %).

Pohjaeläinraportti on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päätös:

Ympäristösihteerin esitys hyväksyttiin.

---

Liitteet

Liite 11 Tarjous Loukisen ja Kapsajoen vuoden 2021 pohjaeläinnäytteiden analysoinnista

**Levin maan- ja lumenkaatopaikan ympäristöluvan lupamääräysten muuttaminen**

244/11.01.00/2011

RakYmplk 09.02.2022 § 23

Kittilän kunnan Tekninen osasto hakee toiminnan lupaa Sirkan maan- ja lumenkaatopaikan lumen kasaamistoiminnan sallimiseksi klo 00.00-24.00.

Lupaa tarvitaan Levin keskustan lumien turvalliseen poistoon. Nykyisten lupaehtojen mukaisen toiminnan vuoksi lumi joudutaan poistamaan keskusta-alueelta aamuisin tai iltaisin, jolloin aiheutuu välitöntä vaaraa kolmansille osapuolille.

Muutos kohdentuu Kittilän kunnan Sirkan maan- ja lumenkaatopaikkaa koskevan ympäristöluvan jatkoaikapäätöksen lupamääräykseen 12: *Maankasaustoimintaa saa harjoittaa arkipäiväisin 06.00-22.00 ja lumien kasaustoimintaa (ma-su) klo 05.00-24.00 välisenä aikana.*

Lisäksi haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloittamisoikeutta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Ympäristösihteeri:

Kittilän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää Kittilän kunnalle ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisen ympäristöluvan muutoksen eli lumen kasaustoiminnan sallimisen klo 00.00 – 24.00 maan- ja lumenkaatopaikalla hakemuksen mukaisesti.

Toiminnalle myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Päätös:

Ympäristösihteerin esitys hyväksyttiin.

---

Liitteet

Liite 12 Levin maan- ja lumenkaatopaikan ympäristöluvan muutos

**Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset**

RakYmplk 09.02.2022 § 24

Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijapäätökset §:t 1 - 24.

Rakennustarkastaja:  
Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.Päätös:  
Merkittiin tiedoksi.  

---

Liitteet

Liite 13 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset § 1 - 24

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 143	10.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	25.10.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 25	09.02.2022

---

## Rakennusjärjestyksen uusiminen

395/10.03.00/2015

RakYmplk 10.12.2020 § 143

( lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074 )

Kittilän kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 31.5.2002. Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 17.12.2015 aloittaa uuden rakennusjärjestyksen laatimisen. Rakennusjärjestyksen laatimisen aloittamisesta on tehty kuulutus Kittilälehteen 25.1.2016 sekä samanaikaisesti kunnan nettisivuille, ilmoitustaululle ja kuntatiedotteeseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta valmistelee rakennusjärjestyksen ja se asetetaan nähtäville ennen hyväksymistä. Rakennusjärjestyksen nähtävillä asettamisesta tiedotetaan erikseen. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Rakennustarkastaja:

Esitän, että liitteenä oleva rakennusjärjestysluonnos hyväksytään asian jatkovalmisteluun nähtäville asettamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Päätös:

Rakennusjärjestysluonnos hyväksyttiin jatkovalmisteluun pienillä korjauksilla ja muutoksilla kohtiin 2.2, 2.3, 3.1, 3.4, 3.7, 4.1, 5.2.

---

RakYmplk 25.10.2021 § 146

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 10.12.2020 § 143 hyväksynyt rakennusjärjestyksen luonnoksen ja luonnos on ollut nähtävillä 16.12.2020–29.1.2021 välisen ajan kunnan verkkosivuilla ja kunnan teknisellä osastolla. Luonnoksesta ei tullut kirjallisia huomautuksia tai muistutuksia.

Rakennusjärjestysluonnoksesta on pyydetty lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Lapin liitolta sekä seuraavilta kunnilta: Kolari, Muonio, Enontekiö, Sodankylä, Inari ja Rovaniemen kaupunki.

Lausunnon asiasta antoivat Lapin Ely-keskus, Lapin Liitto, Inarin ja Sodankylän kunnat. Lapin liitto, Inari ja Sodankylä lausunnoissaan toteavat että heillä ei ole huomautettavaa/lausuttavaa rakennusjärjestysluonnoksesta. Lapin Ely-keskus toteaa, että lausuntopyynnön

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 143	10.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	25.10.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 25	09.02.2022

---

kohteena oleva aineisto ei sisällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS), sekä lausunnon yhteenvedossa pyytää ottamaan huomioon rakennusjärjestysehdotuksen laadinnassa esille tuomansa seikat. Viranomaisneuvottelua ei ole tarpeen järjestää.

Rakennustarkastaja:

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea MRL 14 § mukaan rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja. Luettelo on tyhjentävä eli muista asioista ei rakennusjärjestyksessä voida määrätä. Rakennusjärjestyksen määräysten tulee aina liittyä MRL:llä säädelyihin asioihin.

Rakennusjärjestysehdotuksen yhteydessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma MRL 63 § ja MRA 98 §:n mukaisesti. Luonnosvaiheessa lausuntojen perusteella rakennusjärjestyksestä on täydennetty ja tarkennettu kohtien 2.3, 3.1, 3.4, 3.5, 3.5, 3.7, 3.10, 5.2, osalta ja lisätty teiden suoja –alueiden etäisyydet, rakennuksen purkamiseen liittyviä määräyksiä sekä tarkennettu pohjavesialueelle tapahtuvan rakentamisen määräyksiä. Rakennusjärjestysehdotuksen ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksien osalta ei ole ristiriitaisuuksia (jätevesien käsittely, toiminta pohjavesialueella).

Esitän, että rakennusjärjestysehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään asian nähtäville asettamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Päätös:

Pirkko Jauhojärvi esitti, että muutetaan kohta 4.1, asemakaavoitetun alueen ulkopuolella asuinrakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Mikko Lompolo kannatti esitystä.

Koska oli tehty käsittelyn pohjana olevasta esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja teki seuraavaan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:

Ne, jotka ovat käsittelyn pohjana olevan rakennustarkastajan esityksen kannalla, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka ovat Pirkko Jauhojärven esityksen kannalla, äänestävät ”ei”.

Suoritettussa äänestyksessä ”jaa”-ääniä annettiin viisi ( 5), ”ei”-ääniä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 143	10.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	25.10.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 25	09.02.2022

---

kaksi ( 2 ) . Jaa äänesti Tuula Koivuniemi, Juha Hettula, Inkeri Yritys, Helena Nevalainen ja Oula Vuolli. Ei ääniä antoivat Pirkko Jauhojärvi ja Mikko Lompolo .

Rakennustarkastajan esitys tuli päätökseksi äänin 5 -2.

Luku 2.3 kohtaan 7 lisättiin terassi, joka vaatii toimenpideluvan asemakaava-alueella, muualla ilmoitus menettely.

Rakennusjärjestys ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksyttiin yllä olevin muutoksin asian nähtävillä asettamista ja lausuntopyyntöjä varten.

Tarmo Salonen poistui kokouksesta klo 15:51.

---

#### RakYmplk 09.02.2022 § 25

Rakennusjärjestysehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty 25.10.2021 § 146. Rakennusjärjestysehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ( OAS ) on ollut nähtävillä 18.11.2021 – 20.12.2021 välisenä aikana. Ehdotuksesta ja OAS:sta ei tullut nähtävillä oloaikana kirjallisia huomautuksia tai muistutuksia.

Rakennusjärjestyslehdotuksesta on pyydetty lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Lapin liitolta sekä seuraavilta kunnilta: Kolari, Muonio, Enontekiö, Sodankylä, Inari ja Rovaniemen kaupunki.

Lausunnon asiasta antoivat Lapin ELY- keskus, Inarin kunta, Sodankylän kunta ja Rovaniemen kaupunki. Lausunnot liitteenä.

Ehdotusvaiheessa saatujen lausuntojen perusteella rakennusjärjestystä on täydennetty lisäämällä lainsäädäntöön liittyvät viittaukset kappaleiden perään. Kohtaan 1.3 on lisätty tieto rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteista. Kohtaan 2.4 on rakennuksen purkamiseen liittyvää ohjeistusta käsitelty laajemmin ja otettu huomioon 1.12.2021 voimaan tulleen Jäteasetuksen (978/2021) velvoitteet. Kohdassa 3.1 on päivitetty valtakunnallisesti arvokkaat maisema – alueet. Kohtaan 3.3. viittaus aidan luvanvaraisuuden kohtaan rakennusjärjestyksessä. Kohtaan 3.5 tehty lisäys ELY- keskuksen lausunnosta ja viittaus maalämmön lupaan rakennusjärjestyksessä. Kohtaan 3.7 lisätty määräys hulevesien johtamiseen. Kohtaan 3.9 muotoiltu kappaleen lause uudelleen ja lisätty talousveden terveellisyys arvioitavaksi rakennushankkeen yhteydessä vesihuoltoverkostojen ulkopuolella. Kohtaan 3.10 lisäyksessä huomioitu Jäteasetuksen (978/2021 ), kuntayhtymän ja kunnan ympäristönsuojelumääräykset.



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 143	10.12.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 146	25.10.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 25	09.02.2022

---

Rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt tekstilisäykset ja muutokset ovat kohdistuneet 25.10.2021 § 146 lautakunnassa hyväksytyn rakennusjärjestysehdotuksen määräysten ja ohjeiden täydentämiseen voimassa olevalla lainsäädännöllä sekä selkeyttämään niitä. Maakäyttö- ja rakennusasetuksen MRA 32 §:n mukaan ehdotusvaiheessa ei tarvita uutta nähtävillä oloa jos rakennusjärjestysehdotusta ei ole oleellisesti muutettu.

Esitän, että täydennetty rakennusjärjestysehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytään ja esitetään kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja kunnanvaltuustolle vahvistettavaksi.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

#### Liitteet

- Liite 14 Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 15 Lapin Ely-keskuksen lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta
- Liite 16 Inarin kunnan lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- Liite 17 Rovaniemen kaupungin lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta
- Liite 18 Sodankylän teknisen lautakunnan lausunto rakennusjärjestysehdotuksesta
- Liite 19 Rakennusjärjestys 3.2.2022

**Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle lautakunnan päätöksestä 20.12.2021 §179 tehdystä valituksesta**

486/10.03.00/2021

RakYmplk 09.02.2022 § 26

( lisätietoja rakennustarkastaja 0400396074)

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen joka koskee lautakunnan tekemää kielteistä poikkeamislupapäätöstä 20.12.2021 § 179 (21–0441-POI). Lausunto ja päätöksiin liittyvät asiakirjat pyydetään toimittamaan viimeistään 18.2.2022.

Rakennustarkastaja:

Valitus koskee lautakunnan tekemää kielteistä poikkeamislupapäätöstä varastorakennuksen laajentamisesta katososalla Sirkan rekisterikylän tilalla 261–409-38-160 (K883T3).

Valittaja vaatii muutosta lautakunnan tekemälle kielteiselle poikkeamispäätökselle. Perusteina päätöksen muutokselle hakija esittää, ettei katoksen rakentaminen muodosta kerrosalaa ja siten poikkeamislupaakaan ole tarpeen hakea. Katososaa käytettäisiin moottorikelkkakatoksena ja sen vaikutus olisi huomaamaton katunäkymässä. Naapureiden kuulemisessa ei ole tullut huomautuksia ja tasa-  
puolisuuden vaatimuksen perusteissa ei ole esitetty tietoa siitä, onko vastaavia lupia aiemmin haettu.

Esitän lausunnoksi seuraavaa:

Suunniteltu poikkeaminen kohdistuu Levin asemakaavan Rakkavaaran osa – alue VII korttelin 883 tonttiin 3. Pöytäkirjan otteessa on virheellisesti tontin numeroksi merkitty 1. Poikkeamislupaa on käsitelty kiinteistön Golf & Keppana Rno 261–409-38-160 lähtötietojen pohjalta ja poikkeamislupaharkinta on perustunut hakemuksen mukaiseen kiinteistöön ja sitä koskeviin asemakaavamääräyksiin. Tontin numerointivirheellä ei ole ollut vaikutusta poikkeamislupa-asian käsitteilyvaiheisiin eikä se ole aiheuttanut vääriä tulkintoja poikkeamisluvan edellytysten arvioinnissa.

Korttelin 883 tontilla 3 on 113 m<sup>2</sup>:n suuruinen loma-asunto ja 20 m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus (luvat 2005–0020-R ja 2005–0021-T.) Rakennusoikeutta tontille on osoitettu 120 m<sup>2</sup>+t20. Asemakaavamääräysten mukaan lukusarjan ensimmäinen luku ilmoittaa loma-asunto kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku tontin t-alueelle toteutettavan yksikerroksisen talousrakennuksen tai katoksen rakennuksen alan. Talousrakennuksen asemakaavan mukainen oikeus (20 m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennuksen ala) on käytetty toimenpideluvan 2005–0021-T mukaisesti ja olemassa olevan talousraken-

nuksen laajentaminen katososalla vaatii rakennuksen alan kasvun johdosta poikkeamisluvan asemakaavan määräyksistä.

Laajennusosan käyttäminen moottorikelkkojen suojakatoksena ja katososan huomaamaton sijainti katunäkymään nähden eivät ole maankäyttöön liittyviä erityisiä syitä poikkeamislupaharkintaa arvioi-  
dessa.

Tasapuolisuutta tutkittaessa on otettu huomioon toteutunut rakennuskanta vastaavilla rakennusoikeuksilla olevilla kiinteistöillä. Talousrakennuksen rakennuksen alan nostaminen kaavan määräämästä 20 m<sup>2</sup>:stä 40 m<sup>2</sup>:iin ei ole vähäinen ja sillä on siten vaikutusta ympäröivän alueen maankäyttöön ja kaavan toteutumiseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on todennut maankäyttöön liittyvän erityisen syyn puuttumisen ja sen, etteivät poikkeamisen edellytykset täyty MRL 171 §:n mukaisesti. Poikkeamisen hyväksyminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteutumiselle. Levin asemakaavan Rakkaavaaran osa – alue VII suurin talousrakennuksen tai katoksen rakennuksen ala on enintään 30 m<sup>2</sup> tontin koosta tai lomarakennuksen rakennusoikeudesta riippumatta. Valittaja ei ole esittänyt haetun rakentamisen tueksi erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä.

Lautakunnan päätös on tehty ja perusteltu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisin perustein ja päätöksessä on mainittu sovelletut oikeusohjeet. Päätöksessä on huomioitu maanomistajien tasapuolinen kohtelu tapahtuneen rakentamisen osalta ja hakemuksen kohteena tontille aiemmin käytetty rakennusoikeus.

Kaiken yllämainitun perusteella lautakunta toteaa valituksen olevan perusteeton ja aiheeton.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 20 Valitus poikkeamispäätöksestä 21-0441-POI

**Poikkeamislupa 22-0014-POI**

19/10.03.00/2022

RakYmplk 09.02.2022 § 27

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Kallon rekisterikylän tilalle Ylläs-Rask I Rno [REDACTED] haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa saada poiketa asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja muuttaa loma-asunnon käyttötarkoitusta vakituiseksi asunnoksi 10 vuoden määräajaksi. Hakemus on tullut vireille 20.11.2021.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Nallenpesä Rno [REDACTED], Revontuli Rno [REDACTED], Ruska Rno [REDACTED] ja Kelojylläs Rno [REDACTED]. Hakija omistaa tilan Ylläs-Rask II.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Käyttötarkoituksen muutosta haetaan Ahvenkankaan ranta-asemakaavan korttelin 8 tontilla 1 olevalle, kokonaisalaltaan 94 m<sup>2</sup>:n suuruiselle loma-asunnolle. Loma-asunnolle on rakennuslupa 2011-0262 ja se on käyttöön otettu 14.3.2013.

Ranta-asemakaavassa kortteli 8 on RA – merkinnällä eli loma-asuntojen korttelialue. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vaatii rakennusluvan (MRL 125 §) ja koska asemakaava sallii kyseiseen kortteliin vain loma - asuntorakentamista, vaatii käyttötarkoituksen muutos poikkeamisluvan asemakaavasta (MRL 58 §).

Tontin rakennusoikeus on päärakennuksen osalta 120 m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen osalta 3

Asemakaavalla osoitetaan alueet eri käyttötarkoituksia varten ja ohjataan rakentamista ja muuta maankäyttöä ympäristö, olemassa oleva rakennuskanta ja kaavan ohjaustavoitteet huomioiden.

Kaavoituksella varmistetaan alueen ja ympäristön soveltuminen käyttötarkoitukseen.

Poikkeamispäätöksessä on huomioitava mahdolliset seurannaisvaikutukset koska maankäyttö - ja rakennuslaki edellyttää maanomistajien ja rakennetun alueen yhdenvertaista kohtelua. Poikkeamisen hyväksyminen tarkoittaisi suunnittelematonta, eri käyttötarkoituksen mukaisten rakennusten rakentamista loma - asutukseen tarkoitetuilla ranta - asemakaavoilla. Ahvenkankaan asemakaavan Jauhojärventien pohjoispuoleisella osalla on noin 60 RA – tonttia joista 15 tontille on rakennettu loma – asuntoja. Omakotitaloja tai niille tarkoitettuja tontteja ei alueella ole. Lähimmät omakotitalot ovat Ylläsjär-

ven ja Jauhojärven kylän asemakaavoittamattomalla alueella

Suunniteltu poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavan toteutumiselle (MRL 171 § ). Hakija ei ole esittänyt erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä poikkeamisen perusteiksi.

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle ovat rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen aiheuttama haitta kaavoitukselle ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimus. Poikkeamisen hyväksyminen tarkoittaisi suunnittelematonta, eri käyttötarkoituksen mukaisten rakennusten rakentamista loma - asutukseen tarkoitettui- la ranta - asemakaavoilla. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen määräaikaisuudella ( 10 vuotta) ei ole maankäyttö - ja rakennuslain poikkeamisen mukaisia edellytyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

---

**Poikkeamislupa 22-0016-POI**

5/10.03.00/2022

RakYmplk 09.02.2022 § 28

( lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074 )

Tepaston rekisterikylän määräalalle tilasta Väliatalo Rno ■■■■■ M602 haetaan poikkeamislupaa (MRL 72 §) omakotitalon, autotalli/katoksen ja saunan rakentamiseksi, kerrosala yhteensä 242 m<sup>2</sup>. Määräalan koko on noin 10 000 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Ounasjoen rantavyöhykkeellä Tepaston sillasta noin 500 metriä ylävirran suuntaan. Suunniteltu rakentaminen poikkeaa kunnan rakennusjärjestyksen sallimasta rakentamisen määrästä vesistön rannalla (Rakennusjärjestys luku 5, 13 §). Hakemus on tullut vireille 13.9.2021. Lisäselvityksiä hankkeeseen on toimitettu 16.12.2022.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Vainio Rno ■■■■■, Metsärinne Rno ■■■■■, Aravesi Rno ■■■■■ ja Haisuniemi Rno ■■■■■.

Tilojen Vainio Rno ■■■■■ ja Metsärinne Rno ■■■■■ omistajat ovat jättäneet hankkeesta muistutuksen. Muistutuksessa todetaan, että rakennushanke sijoittuu alueelle joka on veden vallassa keväisin.

Rakennustarkastaja:

Omakotitalon, saunan ja autotalli/autokatoksen rakennuspaikka ja jätevesien imeytyskentän kohdalla olevan maanpinnan korkeus on alle Ounasjoen tulvakorkeusselvityksessä antaman laskennallisen arvon HQ 1/100 (+207,79 (N60)). SYKE:n tulvakarttapalvelun mukaan Haisuniementie ja suunniteltu rakennuspaikka ovat tulvariski-alueella. Haisuniementien varrella olevien kiinteistöjen rakennukset ovat kastuneet tulvissa aiemmin. MRL 116 § 2 momentin mukaan rakennuspaikalla ei saa olla tulvavaaran aiheuttamaa uhkaa.

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettu poikkeamista. Perusteena esitykselle on, ettei poikkeamisen myöntämiselle ole MRL 171 §:ssä tarkoitettuja edellytyksiä. Suunniteltu rakennuspaikka ja sinne johtava tiestö ovat tulvauhka alueella. Suunniteltu rakennuspaikka ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain rakennuspaikalle annettuja määräyksiä teknisiltä osin eikä sitä voisi kaavoituksellakaan osoittaa rakentamiseen. Hakemuksen perusteeksi ei ole esitetty erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 21 Naapurin huomautus, Haisuniemenkuja 9

**Suunnittelutarveratkaisu 22-0017-SUU**

38/10.03.00/2022

RakYmplk 09.02.2022 § 29

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan kylään tilalle Hi-Sulevi Rno ■■■ haetaan rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa saada rakentaa 120 m<sup>2</sup>:n suuruinen omakotitalo, 40 m<sup>2</sup>:n suuruinen autotalli ja 30 m<sup>2</sup>:n suuruinen varastorakennus. Tilan koko on 6000 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 21.8.2021.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Huilailevi Rno ■■■, Jarkonlevi Rno ■■■ ja Hossalevi Rno ■■■. Tilan Petsukkavaara Rno 9:237 omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Alue on kunnanvaltuuston 25.2.2008 hyväksymän Levin osayleiskaavan mukaan AP-aluetta eli pientalovaltaista asuntoaluetta. Levin osayleiskaava on kuulutettu voimaan 17.11.2011. Osayleiskaavassa AP -alueet on tarkoitettu asemakaavoituksella ratkaistavaksi. Asemakaavan laadinta on käynnistetty ja Levin ympäristien (Hossa) asemakaava on kuulutettu vireille 26.8.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut julkisesti nähtävillä 26.8 – 27.9.2021. Asemakaavoitettu Levijärven alue on noin 80 metrin päässä Levin ympäristien toisella puolella ja Isorakan kaava-alue noin 180 metrin päässä Rakkavaaran puolella.

Tilalla Rno ■■■ Hi-Sulevi on yksi loma -asunto ja saunarakennus. Loma-asunto on valmistunut 1.12.1994 ja sauna on valmistunut 26.3.1997. Hakijan asemakuvassa esittämät rakennuksien koot ovat 79 m<sup>2</sup> ja 23 m<sup>2</sup>, yhteensä 102 m<sup>2</sup>. Alueella ei ole Levin Vesihuolto Oy:n vesijohto- tai viemäriverkostoa. Uudisrakentamisen wc- vedet ohjattaisiin umpisäiliöön ja harmaat vedet suodatettaisiin maahan. Kiinteistölle on tieoikeus Levin ympäristieltä. Nykyinen kulkuyhteys olemassa olevaan pihapiiriin kulkee osittain tieoikeuden alueella ja noin 70 metrin matkan kunnan omistaman kiinteistön puolella.

Suunnittelun rakennuspaikan lähellä noin 150 metrin säteellä on 6 kpl loma – asuntoa, lähin noin 30 metrin päässä.

Esitän että lautakunta ei myönnä haettua suunnittelutarveratkaisua. Perustelut esitykselle ovat seuraavat, osayleiskaavassa AP – alueet



on tarkoitettu toteutettavaksi asemakaavoituksen kautta. Asemakaavoitus on laitettu vireille elokuussa 2021. Alueella on rakennuspai-neita ja rakentamisen toteuttaminen yksittäisillä suunnittelutarveratkaisuilla kaventaisi vireillä olevan kaavoituksen suunnittelumahdollisuuksia. Asemakaavassa ratkaistaan esim. tiestön ja vesihuoltoverkoston sijainnit koko kaavoitettava alue huomioiden. Rakennusluvan myöntäminen kaventaisi asemakaavoituksen suunnitteluvaraa. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella eivät täyty MRL 137 § 1 momentin kohtien 1 ja 2 osalta. Vesihuoltoyhtiön antamien tietojen mukaan alueelle suunnitellaan vesi- ja viemäriverkosto asemakaavan tietojen perusteella, ei yksittäisten rakennushankkeiden tarpeiden perusteella. Rakennusoikeuden lisäys jo rakennettuun kiinteistöön ilman kaavallista tarkastelua ei ole muita vastaavassa asemassa olevia maanomistajia kohtaan tasapuolista. Suunnittelutarveratkaisulle ei ole olemassa oikeudellisia edellytyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

---

**Rakennuslupa 22-0018-R**

37/10.03.00/2022

RakYmplk 09.02.2022 § 30 ( lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074 )

Raattaman rekisterikylän tilalle Saarentausta Rno ■■■■■ haetaan rakennuslupaa saunarakennukselle. Tilan koko on 6,970 hehtaaria ja se sijaitsee Tepaston ja Raattaman välillä, Saivojoensuun kohdalla, Ounasjoen pohjoispuolella. Suunniteltu saunarakennus poikkeaa yli 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennukselle rakennusjärjestyksessä määrätystä etäisyydestä vesistöön. Hakemus on tullut vireille 7.12.2021.

**Rakennustarkastaja:**

Tilalle on Lapin ympäristökeskuksen 31.5.2002 myöntämän poikkeamisluvan perusteella rakennettu loma-asunto ja saunarakennus (rakennusluvut 2002/164–165 ). Lomarakennus on kooltaan 42 m<sup>2</sup>. Saunarakennus, kooltaan 28 m<sup>2</sup> tuhoutui tulipalossa syyskuussa 2021. Nyt haetaan rakennuslupaa 32 m<sup>2</sup>:n suuruiselle saunatuvalle 20 metrin etäisyydelle vesistöä. Kunnan rakennusjärjestys sallii enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen kyseiselle etäisyydelle. Uusi sauna tulisi likimain samaan paikkaan kuin palanut sauna.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan 22-0018-R saunarakennukselle vähäisellä poikkeamisella rakennusluvan yhteydessä rakennusjärjestyksen määräämästä etäisyydestä. Saunarakennuksen etäisyyden on oltava vähintään 20 metriä Ounasjoen kesävesipinnan korkeuden mukaisesta rantaviivasta ja rakennuspaikan korkeustason on oltava vähintään tasossa + 238,72 (N60 – järjestelmä). Perusteena esitykselle on olemassa olevan pihapiirin täydennysrakentaminen palossa tuhoutuneen rakennuksen tilalle (korvaava rakentaminen). Rakennusjärjestyksestä poikkeaminen ei olennaisesti syrjäytä määräyksen tavoitteita eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 116 §, 125 §, MRL 136 §, MRL 175 §.

**Päätös:**

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

---

**Poikkeamislupa 22-0021-POI**

39/10.03.00/2022

RakYmplk 09.02.2022 § 31

( lisätietoja rakennustarkastaja p.0400396074)

Könkään rekisterikylän tilalle Ounasarmi Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 §:n määräyksistä ja rakentaa kokonaisalaltaan 60 m<sup>2</sup>:n suuruinen loma - asunto ja enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruinen sauna-rakennus Ounasjoen rantavyöhykkeellä. Tilan koko on 9800 m<sup>2</sup> ja sillä on rantaviivaa Ounasjoessa noin 100 metriä. Hakemus on tullut vireille 20.1.2022.

Hakija on kuullut tiloja Ounasmäki Rno [REDACTED] ja Ounassampo Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Levin osayleiskaavan RA – alueella Ounasjoella Kuortanokosken kohdalla. Tilalle on myönnetty rakennuslupa 55 m<sup>2</sup>:n suuruiselle lomarakennukselle (lupa 351/89). Rakennuslupa on rauennut 16.11.1994 eikä rakennusta ole saatu tehtyä loppuun luvan voimassaolo aikana. Kiinteistön omistajalle on ilmoitettu 12.4.1996, että on haettava uusi rakennuslupa rakennuksen loppuun saattamiseksi. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusluvan myöntäminen rantavyöhykkeelle vaatii myönteisen ja lainvoimaisen poikkeamisluvan (MRL 72 §). Rakennus on rakennettu myönnetyn rakennusluvan 351/89 mukaisesti mutta sitä ei ole tarkastettu luvan voimassaolon aikana ja lupa on rauennut. Rakennus on noin 95 % valmis. Kuortanotien varrella on kolme lomarakennusta ja yksi asuinrakennus.

Lapin ELY- keskus on myöntänyt 2012 yhden poikkeamisluvan saman emätilan rantaan tukeutuvalla lohkokiinteistölle. Kiinteistö sijaitsee noin 250 metrin päässä nyt haettavasta kohteesta.

Rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksen etäisyydestä vesistöön. Rakennuksen etäisyys vesistöön on 30 metriä eikä rakennuspaikka ole hakijan esittämän korkeustason sekä karttatarkastelun perusteella tulva - arkaa aluetta. Alimpien kastuvien rakenteiden korkeustaso on N60 järjestelmässä +197,31 ja asemakuvan mukaan maanpinnan taso rakennuksen kohdalla on +199,08 N60 ja lattiapinnan taso on +199,70 N60.

Rakennuspaikalle on tieyhteys Ounasjoentieltä Kuortanotietä pitkin. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai

alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, etäisyys rannasta, korkeustaso, aiempi rakennuslupa ).

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lomarakennuksen ja saunan rakentamiseksi. Sauna tulee sijoittaa vähintään 8 metrin päähän lomarakennuksesta ja 20 metrin päähän vesistöä. Perusteluina esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §) tai johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä (tilan koko, etäisyys rannasta, korkeustaso, aiempi rakennuslupa).

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

---

**Poikkeamislupa 22-0022-POI**

469/10.03.00/2021

RakYmplk 09.02.2022 § 32

( lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074 )

Kallon rekisterikylään tilalle Männikkö Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa MRL 72 § :n määräyksistä ja rakentaa 125 m<sup>2</sup>:n suuruinen yksikerroksinen omakotitalo ja siihen liittyviä taloustiloja yhteensä 80 m<sup>2</sup>:ä Ylläsjärven rantavyöhykkeelle. Rakentamisen kokonaismäärä poikkeaa kunnan rakennusjärjestyksen vesistön rantaan sallimasta kerrosalan määrästä. Tila sijaitsee Kittilän kunnan puolella Ylläsjärven kylässä. Tilan koko on 6420 m<sup>2</sup> ja sillä on rantaviivaa Ylläsjärven rannassa noin 80 metriä. Hakemus on tullut vireille 15.12.2021.

Hakija on kuullut hankkeen johdosta tiloja Puttonen Rno [REDACTED], Kotitontti Rno [REDACTED], Muonala Rno [REDACTED] ja Nokela Rno [REDACTED].

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee Ylläksen osayleiskaavan AP-alueella eli pientalovaltaisella asuinalueella. Yleiskaava ei ole suoraan rakentamiseen oikeuttava kaava. Alueella on loma - asuntoja ja omakotitaloja taloustiloineen.

Tilalla on 16 m<sup>2</sup>:n suuruinen loma-asunto ja 8 m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus. Rakennukset purettaisiin uudisrakentamisen yhteydessä.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan MRL 116 § 2 momentin rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön. Suunniteltujen rakennuksien etäisyys vesistöön on yli 30 metriä ja rakennuspaikka ei ole hakijan esittämän korkeustasolaskelman perusteella tulva - arkaa aluetta.

Rakennuspaikalle on kulku Möykkysenttieltä olevan liittymän kautta. Rakennuspaikka on mahdollista liittää olemassa olevaan vesi ja viemäverkostoon.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö - tai muita vaikutuksia (MRL 171 §). Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on yleiskaavan käyttötarkoituksen mukainen rakentaminen ja poikkeamisen edellytyksien täytyminen. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (korvaava rakentaminen,

tiestö, vesi/viemäri ). Rakennusjärjestyksen rakentamisen määrästä poikkeaminen ei olennaisesti kumoa määräyksen tavoitteita eikä siitä poikkeaminen johda merkittävään rakentamiseen alueen ympäröivä rakennuskanta huomioiden.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 72 §, MRL 116 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

---

**Poikkeamislupa 22-0023-POI**

18/10.03.00/2022

RakYmplk 09.02.2022 § 33

(lisätietoja rakennustarkastaja p.0400-396074)

Kittilän rekisterikylän tilalle Unelma Rno ■■■■■ haetaan lupaa poiketa MRL 58 §:n määräyksistä ja rakentaa kaksi vapaa-ajan asuin käyttöön tarkoitettua neljä kerroksista kerrostaloa, yhteensä 46 huoneistoa. Tila muodostaa korttelin 650 tontin 1 Tievan eteläisen alueen asemakaavassa. Hakemus on tullut vireille 10.12.2021

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Odotus Rno ■■■■■, Taalomäki Rno ■■■■■ ja tilan Unelma Rno ■■■■■ hallinnanjakosopimuksen mukaisia osaomistajia.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Kortteli 650 on tarkoitettu matkailu- ja loma-asunto rakennusten korttelialueeksi (RM-1). Rakennusoikeus on suunnitellun rakennusalan osalta 2000+3750 jossa 2000 m<sup>2</sup> on alimman kerroksen kerrosalan enimmäismäärän ja 3750 m<sup>2</sup> muiden kerrosten rakennusoikeuden enimmäismäärän. Suurin sallittu kerrosluku on 4 ja kattokaltevuus 1:1,8.

Asemakaavan tarkoituksen on mahdollistaa hotellirakennuksen ja erillisten loma-asuinrakennuksien rakentamisen. Rakennusosalalla olevaa rakennusoikeutta 5750 m<sup>2</sup> hallinnoi hallinnanjakosopimuksen perusteella 6 eri asunto- tai kiinteistöosakeyhtiötä. Hallinnanjakosopimus on laadittu 6.3.2002 ja sitä on täsmennetty rakennusoikeuksien osalta 4.5.2020. Rakentaminen kohdistuu hallinnanjakosopimuksen osille 19 ja 21, joiden pinta-alat ovat yhteensä 4446 m<sup>2</sup> ja niiden rakennusoikeus on yhteensä 2313 m<sup>2</sup>.

Suunniteltu rakentaminen poikkeaa asemakaavan määräyksistä rakennuksen kattokaltevuuden ja kerroksien keskinäisten pinta-alojen suhteiden osalta. Kaavamääräyksissä kattokaltevuutena on 1:1,8 eli noin 30 astetta. Hakemuksen mukaisen rakennuksen katon kaltevuuden vaihtelevat lappeittain 12 astetta ja 35 astetta. Alue on kaavaselostuksen mukaan maastomuodoiltaan ja luontoympäristöltään erikoislaatuinen ja se täytyy huomioida alueen rakentamisessa. Korttelin rakennusosalalle on myönnetty 2020 rakennustavaltaan vastaavalle rakennukselle poikkeamislupa ja sen perustella rakennuslupa. Rakennuksen rakennustyöt ovat käynnissä.

Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisen rakennuksien kattokaltevuudesta ja rakennuksien rakentamista pistemäisinä rakennuksina kerroksien alojen pysyessä samansuuruisina kerrostasoittain.

Perustelut esitykselle on seuraavat, pääosin loivemman kattokaltevuuden salliminen vaikuttaa rakennuksen harjakorkeuteen pitäen sen matalampana kuin kaavan määräämä kattokaltevuus ja siten rakennukset soveltuvat paremmin rakennuspaikkaan ja ympäröivään maisemaan sekä rakennuksien rakentamisen pistemäisinä on ympäristön ja alueen käytön kannalta tarkoituksenmukaisempaa. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai maankäytön muulle järjestämiselle. MRL 171 § mukaiset poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

---



**Rakennuslupa 22-0020-R**

4/10.03.00/2022

RakYmplk 09.02.2022 § 34

( lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074 )

Sirkan rekisterikylän määräalalle tilasta Rautio Rno ■■■■■ M605 haetaan rakennuslupaa rakennushankkeelle joka sisältää hotellirakennuksen, liiketilan sekä maanalaisia paikoitus ja kellaritiloja. Määräalan koko 7604 m<sup>2</sup> ja se muodostaa korttelin 1156.

Rakennushankkeen kuulemisessa tuli yksi naapurin huomautus jossa on otettu kantaa autopaikoituksen laskentamalliin. Hakija on antanut vastineen huomautukseen.

Rakennustarkastaja:

Levin asemakaavassa korttelin 1156 on tarkoitettu liiketontiksi jolla sallitaan myös asuin ja majoitustiloja (KL -2). Korttelin rakennusoikeus on 17500 m<sup>2</sup>. Rakennushankkeen ensimmäisessä vaiheessa haetaan rakennuslupaa kokonaisalaltaan 7948 m<sup>2</sup> suuruiselle rakennushankkeelle.

Suunniteltu rakennushanke sisältää hotellimajoitustiloja sekä liiketilan. Hankkeeseen kuuluu viisikerroksinen chalet tyyppinen kerrostalo sekä kaksi paikoituskellarin päälle tulevaa rivitalotyyppistä neljäkerroksista loma-asuntorakennusta. Huoneistojen määrä on 40.

Rakennushanke poikkeaa kaavamääräyksistä seuraavasti: rakennuksen ylimmäinen harjakorkeus eteläpäädyn IV kerroksen alueella ylittää kaavan määräyksen 0,96 m ja V kerroksen kohdalla 0,26 m. Korotus johtuu normaalia korkeammasta kerroskorkeudesta, joka on tarpeellinen rakennuksen sovittamiseksi nousevaan maastoon sekä hankkeen toisen vaiheen kerroskorkeuksiin. Rakennus ylittää vähäisessä määrin rakentamisalueen rajan tontin itäreunalla, ylitys 1995–1985 mm (julkisivun etäisyydeksi tontin raja on jää 5020–5034 mm). Ylityksen syynä on paikoituskellarin mitoitus.

Esitän, että lautakunta myöntää rakennusluvan hotellirakennuksen rakentamiseen ja myöntää vähäisen poikkeamisen rakennusluvan yhteydessä kerroskorkeuden muutokselle ja rakennusalan ylitykselle. Hakija on perustellut poikkeamiset ja niiden vaikutus asemakaavan toteutukseen ja naapurustoon on vähäinen.

Hakijat ovat pyytäneet lupaa aloittaa rakennustyöt ennen rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuutta. Esitän vakuuden suuruudeksi 80 000 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §, MRL 144 §, MRL 175 §.

Päätös:  
Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 22 As Oy Kittilän Levin-Riekkö -A, huomautus Hissitie 10 hankkeesta

**Suunnittelutarveratkaisu 22-0024-SUU**

475/10.03.00/2021

RakYmplk 09.02.2022 § 35

( lisätietoja rakennustarkastaja, p 0400-396074 )

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta haetaan lupaa rakentaa 400 m<sup>2</sup>:n suuruinen loma-asunto ja 50 m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus Raattaman rekisterikylän tilan Kiimaharju D määrälalle Rno ■■■■■ M601. Tilan koko on 4,98 hehtaaria ja se sijaitsee Harrisaajon läheisyydessä Kittilän ja Muonion rajalla. Hakemus on tullut vireille 25.11.2021.

Alue on MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta ja vaatii MRL 137 §:n 1 momentin perusteella erityisiä edellytyksiä rakennusluvalle (erillinen suunnittelutarveratkaisu).

Hakija on kuullut tiloja Kiimaharju E Rno ■■■■■, Kiimaharju C Rno ■■■■■ ja Kiimaharju Rno ■■■■■. Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut tiloja Kittilän valtionmaa I Rno 893:10:1 ja Pallas- Ylläs tunturin kansallispuisto Rno 891:1:18.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Tunturilapin maakuntakaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle joka on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (ma-alue).

Alueella on tiestö ja sähköliittymä mahdollisuus. Vesihuolto ja jätevesien käsittely tapahtuu kiinteistökohtaisesti. Kiimaharjuntien alueella on 3 kpl lomarakennuksia talousrakennuksineen.

Suunniteltu hanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä johda merkittävään rakentamiseen. MRL:n 137 §:ssä annetut rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät. Rakennuksen julkisivumateriaaleista ja jätevesien käsittelyjärjestelmästä päätetään rakennuslupaharkinnan yhteydessä. Niiden suunnittelussa tulee huomioida rakentamisen vaikutukset lähi- ja kaukomaisemaan sekä luonnonympäristöön.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun. Perusteluna esitykselle on että, MRL:n 137 §:ssä annetut rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 16 §, MRL 137 §.

Päätös:  
Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 4	13.01.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 36	09.02.2022

---

## Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimistotyöntekijän toimi

443/01.01.01/2021

RakYmplk 13.01.2022 § 4

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimistotyöntekijän toimi on ollut yleisesti haettavana 10 .12.2021 - 3.1.2022 välisen ajan.

Pätevyysvaatimuksena on edellytetty soveltuva AMK-tasoinen tutkinto tai aikaisempi opistotasoinen merkonomin tutkinto. Eduksi on katsottu tietotekniikan hyvä osaaminen sekä perehtyneisyys arkistotoimeen.

Hakemuksia on määräaikaan mennessä tullut kuusi.  
Hakijayhteenveto on oheismateriaalina.

Rakennustarkastaja:  
Esitän, että hakuaikaa jatketaan 3 viikolla. Aiemmin hakemuksen jättäneet huomioidaan valinnassa.

Päätös:  
Lautakunta päätti yksimielisesti julistaa toimen uudelleen haettavaksi ajaksi 14.1 - 4.2.2022.  
Aiemmin hakemuksen jättäneet huomioidaan valinnassa.

RakYmplk 09.02.2022 § 36

Toimistotyöntekijän toimi oli uudelleen haettavana 14.1. - 4.2.2022 välisen ajan.

Pätevyysvaatimuksena on soveltuva AMK-tasoinen tutkinto tai aikaisempi opistotasoinen merkonomin tutkinto. Eduksi katsotaan tietotekniikan hyvä osaaminen sekä perehtyneisyys arkistotoimeen sekä kunnallisen alan kokemus toimistovirkailija töissä.

Lisäksi suomen kielen hallinta niin suullisesti kuin kirjallisesti.  
Hakemuksia saapui määräaikaan mennessä 11 kpl.

Rakennustarkastaja:  
Esitän, että lautakunta kutsuu haastatteluun seuraavat henkilöt,  
Lantto Kati, Peuraniemi Johanna, Sivonen Sini ja Suomi Leena.

Haastattelijoina toimivat lautakunnan puheenjohtajisto, tekninen johtaja ja esittelevä rakennustarkastaja.

Päätös:  
Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.  
Haastattelut pidetään joko teams-yhteydellä tai paikanpäällä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 4	13.01.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 36	09.02.2022

---

Ympäristösihteeri Eila Örn oli paikalla asian käsittelyn ajan.

\_\_\_\_\_

**Poikkeamislupa 22-0027-POI**

43/10.03.00/2022

RakYmplk 09.02.2022 § 37

(lisätietoja rakennustarkastaja p 0400396074)

Sirkan rekisterikylän tilalle Jymy Rno [REDACTED] haetaan lupaa poiketa Hamppujärven asemakaavan määräyksistä (MRL 58 §) ja rakentaa kortteliin 93 tontille 4 kaksihuoneistaisen omakotitalon ja talousrakennuksen joiden kerrosala on yhteensä 400 m<sup>2</sup>. Tontin koko on 1776 m<sup>2</sup> ja sen rakennusoikeus on 400 m<sup>2</sup>. Hakemus on tullut vireille 20.12.2021.

Hakemuksen johdosta on hakija kuullut tiloja Mansikka Rno [REDACTED], Hampunhovi Rno [REDACTED], Leviaihki Rno [REDACTED] ja Harju Rno [REDACTED]. Tilan Väli-kolo Rno [REDACTED] omistaa Kittilän kunta.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:

Haettu poikkeaminen kohdistuu korttelin 93 tontille 4. Tontti on asemakaavassa AO - merkinnällä eli erillispientalojen korttelialue. Tontilla saa rakentaa kaksi rakennusta, yksiasuntoisen pientalon ja päärakennusta palvelevan talousrakennuksen. Tontti on rakentamaton.

Asemakaavasta poikkeaminen koskee kaksihuoneistaisen pientalon rakentamista kaavan salliman yksiasuntoisen sijaan sekä poikkeamista kattokaltevuutta koskevasta määräyksestä. Rakennusoikeudesta, rakennusten määrästä, kerroskorkeudesta tai rakennusalasta ei poiketa.

Hakija perustelee poikkeamista sillä että haluaa käyttää koko rakennusoikeuden ja jakaa sen kahdelle asuinhuoneistolle yhden sijaan. Korttelin 93 tontilla 1 on kaksi asuinrakennusta, joissa on useita huoneistoja.

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteenä esitykselle on, ettei poikkeaminen olennaisesti syrjäytä asemakaavan määräyksiä ja tavoitteita eikä poikkeamisen hyväksyminen johda merkittävään rakentamiseen tai haittaa asemakaavan toteuttamista. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 58 §, MRL 171 §.

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin.

---

## MUUTOKSENHAKUOHJE

### Muutoksenhakukielto

12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 36

## MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

### Oikaisuvaatimus

22

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJE

##### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarkoituksenmukaisuus- tai laillisuusperusteella.

##### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Kittilän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

##### Oikaisuvaatimuksen muoto ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimus on tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Siinä tulee mainita tekijän ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, osoite, asuin- ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.



Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan (telekopio tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksia, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot**

Oikaisuvaatimusviranomainen: KITTILÄN KUNTA/ (Rakennus- ja ympäristölautakunta)

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

**Hallintovalitus**

17, 18, 23

**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Valitusviranomaisen ja yhteystiedot**

Valitusviranomaisen	<b>Vaasan hallinto-oikeus</b>
Postiosoite	PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin	kirjaamo 029 56 42780
Faxi	029 56 42760
Sähköposti	vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelinvaihe	029 56 42611
Virka-aika:	ma - pe kello 8.00 – 16.15

**Valitusaika ja sen alkaminen**

Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

**Hallintovalitus**

27 ,28, 29, 30, 31, 32, 33, 34,35, 37

**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Hallintovalituksen saa tehdä asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Valitusviranomaisen ja yhteystiedot**

Valitusviranomaisen:	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Isokatu 4, Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax:	029 564 2841
Puhelin:	029 564 2800 (vaihde)
Virka-aika:	ma - pe kello 8.00 – 16.15

**Valitusaika ja sen alkaminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 ja 198 §:n nojalla julkipanon jälkeen annettavat päätökset katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun ne on annettu, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen antopäivä on 15.2.202

## Hallintovallitusohje

### Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

#### Valituksen maksu

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. (Tuomioistuinmaksulaki 11.12.2015/1455.) (Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu päivitettyinä 1.1.2018 oli 250 euroa.)

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi

Telefax: 016 642 259

Puhelin: 0400 356 500

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.